

(仮称) 袋原看護小規模多機能+居宅介護支援所 新築工事

制限付一般競争入札参加募集要項

平成 30 年 1 月 29 日

株式会社 よりあい

1 対象工事の概要

- (1) 工事名 (仮称) 袋原看護小規模多機能+居宅介護支援所 新築工事
- (2) 施工場所 仙台市太白区袋原字小原45-1,46-3,46-6
- (3) 工事概要 構造 鉄骨造3階建て(補助対象部は1階の玄関2と階段部分を除いた1階看護小規模多機能型居宅介護の部分とする。)
- 延べ床面積 711.33㎡
- 建築工事一式
- 電気設備工事一式
- 機械設備工事一式
- 給排水設備工事一式
- 外構工事一式
- (4) 工期 契約締結日の翌日～平成30年7月31日まで
- (5) 支払条件 市補助金(竣工後)及び融資先借入金入金後の支払とする
- (6) 入札価格 入札価格は建物全体価格とし内訳書に補助対象部分の価格を併記する
- 入札価格については総額判断基準価格を設定し当該失格基準価格を下回る場合には失格とする。
- (7) 入札方法 制限付一般競争入札(入札参加資格事前調査型)
- (8) 入札形態 単体企業

2 入札に参加するものに必要な資格に関する事項

入札に参加出来る者は一般競争入札参加申請書公告日現在において次あげる条件をすべて満たす者とする。

- ① 仙台市契約規則第4条に規定する競争入札参加資格者名簿(鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事)に登載されている者であること。
- ② 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者については、同法に定める手続き開始の決定後に、仙台市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付けを受けていること。
- ③ 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者については、同法に定める手続き開始の決定後に、仙台市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付けを受けていること。

- ④ 仙台市の有資格者に対する指名停止に関する要綱（昭和 60 年 10 月 29 日市長決裁）第 2 条第 1 項の規定による指名停止を受けていないこと。
- ⑤ 建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。
- ⑥ 仙台市内に建設業法第 3 条 1 項に規定する営業所を有する者のうち、仙台市内に本店を有するものであること。
- ⑦ 仙台市競争入札参加資格登録要綱第 10 条第 1 項に規定する鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事のランクが「A」に属していること。
- ⑧ 次の工事について、元請負として施工実績があること。（平成 28 年以降に完成したものに限り）
 - ・ 国または地方公共団体等が発注した建築工事。
 - ・ 介護老人福祉施設及び介護老人保険施設又はサービス付き高齢者住宅を元請（共同企業体の施工実績は除く）として 2 棟以上で内 1 棟以上を非木造 2 階建て以上の施工実績があること。
- ⑨ 建設業法第 26 条第 1 項の規定に基づき、主任技術者を配置できること。

3 入札参加申請

対象工事へ参加を希望する者は次にあげる書類を提出しなければならない。

(1) 提出書類 ※提出部数は 1 部とする。

- ①制限付き一般競争入札参加申請書（様式第 1 号）
- ②類似工事の施工実績調書（様式第 2 号）
- ③配置予定技術者に関する調書（様式第 3 号）
- ④仙台市競争入札参加登録要綱に基づく最新の格付評点通知書の写し
- ⑤申請者の所在及び名称を記載し、80 円切手を貼付けた返信用封筒 1 枚
- ⑥連絡するときの窓口となる申請者社員の名刺
- ⑦誓約書（仙台市入札契約暴力団等排除要項）

(2) 提出方法

書類の提出方法は「入札参加申請書類在中」と朱書きした封筒による郵送（配達証明付書留郵便）での受付とする。

(3) 提出期限及び場所

期限 平成 30 年 2 月 5 日（月） 午後 5 時必着

郵送先 〒981-3217 仙台市泉区実沢字中山南 31-5 双葉ビル 6 F
有限会社 永嶋建築設計事務所 宛

(4) 入札参加資格確認通知

期日 平成 30 年 2 月 8 日（木） 発送

(5) その他

書類の作成に係る費用は申請者の負担とする。
提出された書類は返却しない。

4 入札参加申請に必要な書類（様式）等の配布期間・場所

(1) 入札手続き担当 仙台市太白区大野田2丁目7番24号
(株)よりあい 担当 菊地 一郎
TEL 022-399-6037

(2) 配布場所 仙台市泉区実沢字中山南31-5 双葉ビル6F
有限会社 永嶋建築設計事務所 担当 永嶋
TEL 022-279-5175
FAX 022-279-5185

(3) 配布期間 平成30年1月29日(月)～平成30年1月31日(水)迄
午前10時00分～午後4時00分

5 設計図書等（図面及び仕様書をいう。以下同じ）

(1) 図面及び仕様書の閲覧期間

期限 平成30年2月13日(火)から
午前10時00分～午後5時00分 土曜・日曜・祝日を除く
閲覧希望者は、電話にて前日までに予約を取り閲覧するものと
します。

TEL 022-279-5175

場所 仙台市泉区実沢字中山南31-5 双葉ビル6F
有限会社 永嶋建築設計事務所

(2) 図面及び仕様書のCD-Rの貸与

期限 平成30年2月13日(火)から
午前10時00分～午後4時00分 土曜・日曜・祝日を除く
貸与希望者は、電話にて前日までに予約をとるものとします。
※貸与CD-Rは入札時に返却のこと。

場所 仙台市泉区実沢字中山南31-5 双葉ビル6F
有限会社 永嶋建築設計事務所
TEL 022-279-5175

(3) 設計図書に関する質問書及び回答

質問書の提出期間

平成30年2月19日(月)～平成30年2月21日(水)迄
午後5時00分迄

質問書の提出先及び方法

有限会社 永嶋建築設計事務所 担当：永嶋

E-Mail：nagasima@sda.att.ne.jp

メールでの受付とする。

質問に対する回答期限及び方法

平成30年2月23日（金）午後4時00分迄

メールにて回答。

6 入札執行の日及び場所

(1) 入札日時 平成30年3月2日（金）午後1時30分

(2) 入札場所 仙台市太白区袋原6-1-3

七十七銀行袋原支店 応接室

(3) 提出物 ①入札書

②代理人による入札の場合は委任状

③入札金額に対応した工事費内訳書(工事内訳書の様式はA4版とし、積算内容は、中項目までの工事費内訳とする)

※提出された工事費内訳書は返却しない

(4) 入札方法等

①落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額に100分の8に相当する額を加算した金額を入札書に記載すること。

② 入札回数は1回とする。入札した金額が 予定価格の制限の範囲内を超過した場合 その中で最低の価格を入札した者と交渉することがある。

③ 郵送、電話、ファクシミリその他の電気通信による入札は認めない。

7 入札保証金

免除する

8 入札の無効等

次の各事項にあげるいずれかの事由に該当する入札は無効とする。

(1) 入札参加資格者以外の者のした入札

- (2) 一般競争入札参加資格申請書に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき
- (3) 入札者の記名捺印のない入札
- (4) 一の入札について同一のものがした二以上の入札
- (5) 入札金額に対応した工事費等の積算内訳書が提出されていない入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (8) 明らかに不正によると認められる入札
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札

9 落札者の決定

- (1) 入札を行った者のうち 総額判断基準価格の設定内又は この価格を下回る価格で入札した場合には 当該失格基準価格を 下回らない範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする。

予定価格における 総額判断基準価格及び当該失格基準価格は 次の方法で算出する。

総額判断基準価格

純工事費×95%+現場管理費×95%+一般管理費×75%

失格基準価格（いずれかが失格基準価格を下回った場合は失格）

純工事費×90%、現場管理費×90%、一般管理費×75%

- (2) 同価格の入札をした者が2名以上あるときは、くじを引かせて落札者を決定するものとする。

10 その他

- (1) 本要項で定めている事項以外の事項については、「老人福祉施設等整備に係る契約事務の取り扱い」「仙台市民間社会福祉施設等整備（市補助事業）における工事等の発注に関する指導指針」等、仙台市の入札に関する諸規定に準拠するものとする。
- (2) 落札者の決定後、この入札に付する工事に係る請負契約の締結までの間において、当該落札者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。