

(仮称) 特別養護老人ホーム「第2大石原苑」新築工事 実施設計・工事監理業務  
制限付き一般競争入札参加者募集要項

制限付き一般競争入札を執行するので、次の通り公告する。

平成 30 年 5 月 30 日

仙台市青葉区南吉成 7 丁目 14-1  
社会福祉法人大石ヶ原会  
理事長 千田 勝見

### 1.事業計画地概要

- 1) 建設計画地・敷地面積（別紙敷地図参照）  
仙台市青葉区南吉成 6 丁目 6-2 の一部 （敷地面積 5,736.12 m<sup>2</sup>）
- 2) 用途地域等  
準工業地域（建ぺい率 60%、容積率 200%） 第 4 種高度地区
- 3) 地区計画  
パークシティ南吉成（医療・福祉施設地区）

### 2.計画概要と設計スケジュールについて

#### 1) 施設内容と規模（予定）

施設内容	定員	延床面積	規模・構造
・広域型特別養護老人ホーム （個室ユニット型）	90 名	約 6,000 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 （耐火構造）
・併設型ショートステイ （個室ユニット型）	10 名		地上 4 階建を予定

#### 2) 設計・監理業務スケジュール（予定）

- ・実施設計 平成 30 年 6 月下旬より 10 月下旬まで
  - ・工事監理 平成 30 年 11 月中旬より平成 31 年 10 月末（又は工事完了まで）
- ※ 施設開所は平成 32 年 4 月を予定している

### 3. 入札参加資格について

入札に参加できる者は、次に掲げる条件をすべて満たしていること。

- 1) 地方自治法施行令 167 条の 4 の規定に該当しない者。

- 2) 公告日において、仙台市契約規則第4条に規定する競争入札参加資格者名簿に登録されており、仙台市内に本店を有するもの。
- 3) 入札執行の日までの間に、仙台市の有資格業者に対する指名停止に関する要綱第2条第1項の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けている場合においては、入札参加資格審査申請書等の提出期間中にその停止の期間が経過している者を含む。）であること。
- 4) 建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている者で、一級建築士の資格を有する技術者が5名以上所属していること。
- 5) 設計・監理業務の担当技術者は一級建築士の資格を有していること。
- 6) 実績について  
過去10年以内に仙台市整備による鉄筋コンクリート造の広域型特別養護老人ホーム（100室以上）の設計監理実績があること。（増床の場合は100室以上に限る）
- 7) 主任技術者について  
前項実績の設計実績がある者を専任で配置出来ること。

#### 4.入札について

入札参加希望者は事前に入札参加申請書を提出する。

入札方法は、入札後資格確認型制限付き一般競争入札とする。入札書の書式は任意とし、契約希望金額の108分の100に相当する金額を記載する。入札書は封筒に入れて封印の他、表に業務名他「入札書」と記載し、下記日時において当法人事務局が行う入札に持参のこと。その他「記名押印がない」「金額の訂正がある」「業務名等の重要事項が異なる」入札書は無効とする。提出済の入札書は訂正や撤回は出来ない。落札後で契約前に指名停止となった場合は落札決定を取り消す。書類の作成に係る費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。

①業務名（仮称）特別養護老人ホーム「第2大石原苑」新築工事实施設計・工事監理業務

②業務内容 実施設計及び工事監理業務

③宛先 社会福祉法人大石ヶ原会 理事長 千田 勝見

④入札執行日時・場所

平成30年6月23日（土）午前11時30分

当法人内はつらつ館 TEL022-719-1717

⑤最低制限価格 設ける。

⑥入札参加申請書の提出方法等について

- ・提出方法は直接、入札参加申請書を指定の場所に持参するか、封筒に「入札参加申請書在中」と朱書きした封筒による郵送(配達証明付郵便)での受付とする。
- ・提出期限 平成30年6月11日(月) 午後5時まで。翌日に受理通知をFAXにて送信する。

⑦基本設計図書の閲覧、質疑受付と回答

基本設計図書は平成 30 年 5 月 30 日(水)から平成 30 年 6 月 15 日(金)まで、下記事務局で閲覧できる。(時間：午前 10:00～12:00・午後 2:00～5:00 まで)

質疑は平成 30 年 6 月 15 日(金)午後 5 時まで、下記事務局に書面(持参又は FAX)により受付ける。

事務局：社会福祉法人大石ヶ原会「大石原苑」(担当者) 笹原 信也まで

TEL022-719-1717 FAX022-719-1718

質疑に対する回答は、平成 30 年 6 月 19 日(火) 午後 5 時までに全入札参加申請者あてに FAX にて回答する。

⑧入札後参加資格要件審査提出書類

入札・開札時点では落札を保留して、予定価格の範囲内で最低価格入札者を落札候補者として、入札参加資格の審査を行う。落札候補者としての決定通知を受けた入札参加者はすみやかに以下の参加資格審査用書類 1 部を提出する。

ア 一級建築士事務所の登録を証明する書類

イ 会社概要・経歴書

ウ 過去 10 年以内の特別養護老人ホーム設計実績を 1 件選択、実績の証明となる契約書等の写し

エ 主任技術者調書

前項実績を担当した実績の証明となる重要事項説明書の写し

オ 所属する一級建築士の資格を有する技術者の一級建築士資格者証の写し (5 名分)、及び雇用関係を証明する被保険者証の写し (配置予定技術者他 3 名分)

5. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

発注者から提供する貸出図書 (基本設計図書) に基づき、下記の業務を実施する。

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間 (予定)
1 実施設計業務 (構造、設備設計含む) 及び、建設工事費の積算	法人打合せのもと実施設計 図を作成する	契約締結日から H30. 10. 末まで (予定)
2 工事監理業務	非常駐監理	契約締結日から H31. 10. 末まで (予定)
3 その他の業務	建築確認申請、ひとにやさし いまちづくり、その他建築基 準法、消防法等に係る申請業 務、工事入札に関する補助業 務、工事請負契約に関する準 備への技術的助言	

## 6. 作成する設計図書の種類

意匠図一式（建築工事特記仕様書、求積図、屋根伏図、矩計図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図）、構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備図一式（※省エネルギー届出共）

## 7. 業務遂行の特記仕様（留意事項等）

- 1) 業務実施においては、建築基準法、老人福祉法、介護保険法等の関係法令及び通達等並びに仙台市の関連条例・規定等を遵守して遂行するものとする。
- 2) 設計図面作成の際の注意点
  - ・仙台市の募集要項の「応募にあたっての要求仕様」を満たすこと。
  - ・募集時の事業計画書の内容を踏まえた設計であること。
  - ・基本設計の内容を踏まえた設計であること。

## 8. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費、電波障害調査費

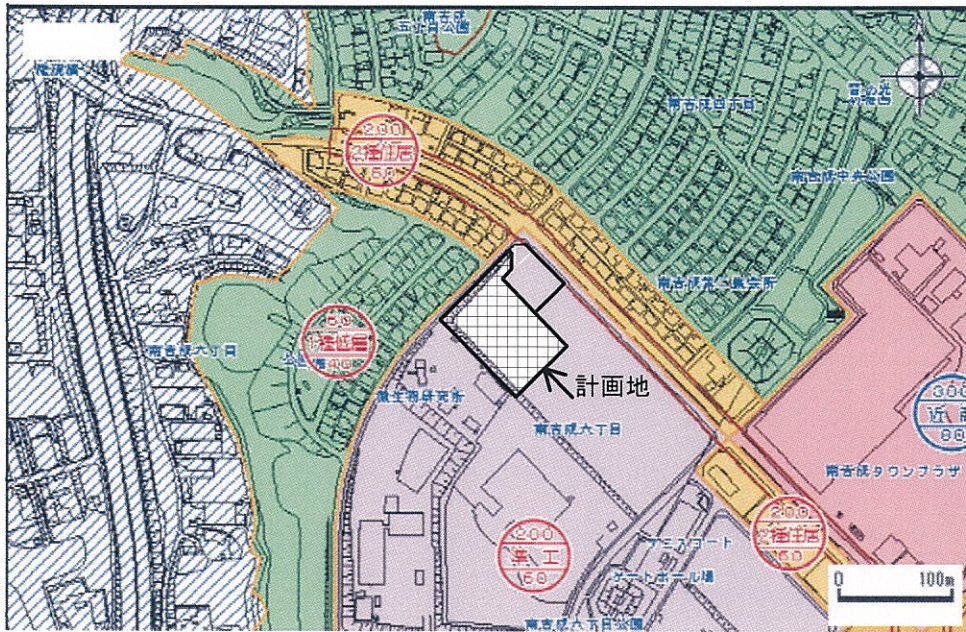
## 9. 落札者の決定

予定価格以下の最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。落札となるべき同価の入札があった場合はくじ引きにて決定する。前述の予定価格に達しない場合は、最低入札価格参加業者と協議の上契約金額を決定する。

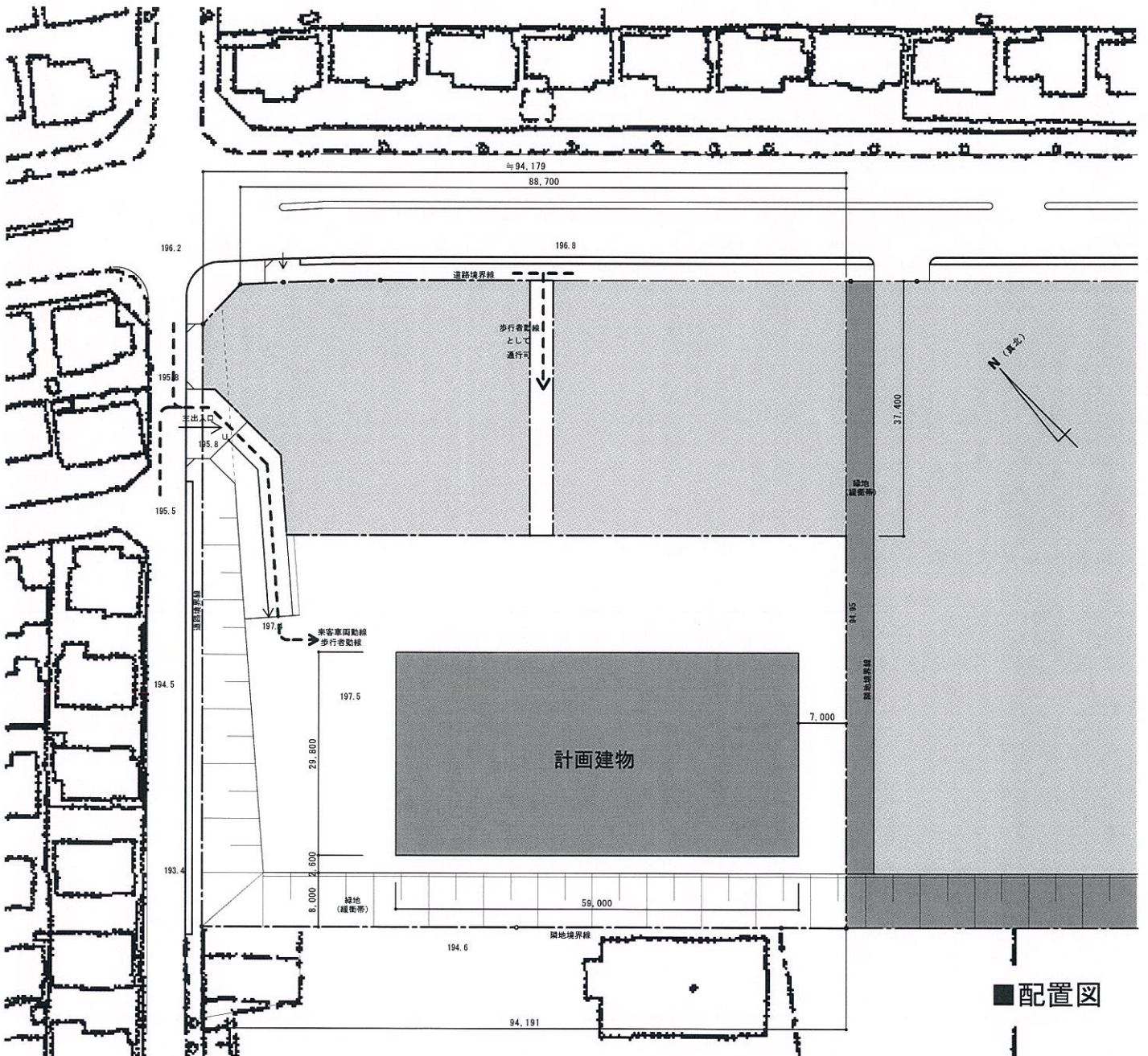
## 10. 契約について

実施設計料と工事監理料の支払い額及び支払い時期については協議により決定する。





■案内図



■配置図

様式第1号

## 制限付き一般競争入札参加申請書

平成 年 月 日

社会福祉法人大石ヶ原会  
理事長 千田 勝見 様

申請人住所  
商号又は名称  
電話番号  
氏名 印

業務名 (仮称) 特別養護老人ホーム「第2大石原苑」新築工事 実施設計・工事監理業務

貴法人が行う上記工事の業務委託契約にかかる制限付き一般競争入札に参加したいので申請します。また、入札の結果、落札候補者となったときは、入札参加資格の審査に必要な書類を提出期限までに提出します。

なお、本申請書等各種書類のすべての記載については、事実と相違ないことを誓約いたします。

<添付書類>

様式第2号 誓約書

<入札時必要書類>

様式(任意) 入札書

様式(任意) 委任状(代表者以外の者が入札する場合)

※ 本申請書作成担当者(問合せ先)

※

氏名 電話

---

様式第2号

# 誓約書

平成 年 月 日

社会福祉法人大石ヶ原会  
理事長 千田 勝見 様

住 所  
商号又は名称  
代 表 者 名 印

当社は、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁）第3条第1項の規定に基づき、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。