

指名競争入札に伴う入札参加者募集要項

(件名) 広瀬の杜団地住居棟修繕工事

広瀬の杜団地管理組合法人

平成30年7月23日

1 対象工事の概要

- (1) 工事名 広瀬の杜団地住居棟修繕工事
- (2) 発注者 広瀬の杜団地管理組合法人 理事長 藤澤 正
〒989-3121 宮城県仙台市青葉区郷六字葛岡下49-12
TEL 022-226-1892 FAX 022-226-2393
- (3) 設計者 株式会社 日総建 東北事務所 所長 高嶋甲志
〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町4-1-25 東二番丁スクエア
TEL 022-261-6929 FAX 022-261-6932
- (4) 工事施工場所 宮城県仙台市青葉区郷六字葛岡下49-12
- (5) 工事期間 平成31年4月1日～平成31年12月31日
- (6) 工事概要 外部大規模修繕、外構修繕、電気設備修繕、機械設備修繕
- (7) 建物規模 構造 鉄筋コンクリート壁式構造（7番館～9番館のみ：一部鉄骨造）
規模 4階建て（5番館～9番館のみ：塔屋1階有り）
敷地面積 52,452.02 m²

番館	延べ面積 (m ²)	建築面積 (m ²)
1番館	3,328.16	908.71
2番館	2,681.28	709.78
3番館	2,681.28	709.78
4番館	2,681.28	709.78
5番館	3,952.61	1,188.46
6番館	4,150.17	1,221.43
7番館	5,740.77	1,729.77
8番館	3,785.29	1,172.67
9番館	4,506.06	1,409.35
合計	33,506.90	9,759.73

- (8) 建物概要 区分所有者住戸：430戸 エントランスホール 屋内階段1か所他
工事等の履歴：平成3年、建物竣工。（住居棟9棟・スポニティプラザ1棟）
平成16年、第1回目大規模修繕工事を実施。
平成30年、スポニティプラザのみ大規模修繕工事を実施。
その他の主な工事として、敷地内道路改修・給水管改修・インターホン取替と実施。
- (9) その他 今回の施工業者選定は、価格による評価及び価格以外による評価を点数化した総合評価により進めます。
見積を依頼する際に、価格以外の評価を行うために宮城県建設工事総合落札方式を参考に、組合独自に定める評価に必要な書類の提出を求める予定です。

2 入札参加資格

入札に参加できる者は、現在において次に掲げる要件を全て満たすものとする。

- (1) 仙台市内に本店、又は支店・支社を有する建築を主流とする特定建設業者であること。
- (2) 会社設立後10年以上経過し、資本金が五千万円以上で有り、直近の利益が3年間黒字で有ること。
- (3) 直近の経審総合評価P値が800点以上で有ること。
- (4) 施工実績に関する条件として、下記の工事について元請負として施工実績が有ること。
東北圏内において、過去10年以内に、一棟住戸数50戸以上のマンションの新築・外部大規模修繕・外部大規模改修のいずれかの工事实績を5件以上有し、且つ、4000万円以上のマンションの修繕工事の実績を1件を有すること。
- (5) 監理技術者に関する条件として、下記の条件を満たす技術者を配置すること。
 - ①一級建築施工管理技士、又は一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了していること。
 - ②一棟住戸数50戸以上のマンションの新築・外部大規模修繕・外部大規模改修のいずれかの元請工事の施工管理経験を有すること。
 - ③2年以上の直接雇用関係にあること。
- (6) 現場代理人として、下記の条件を満たす技術者を配置すること。
 - ①一棟住戸数50戸以上のマンションの新築・外部大規模修繕・外部大規模改修のいずれかの元請工事の施工管理経験の豊富な職員が、現場代理人として常駐すること。
 - ②2年以上の直接雇用関係にあること。

3 入札参加申請書の提出先及び期限

(1) 提出方法

入札参加申請書・施工実績報告書・監理技術者報告書・現場代理人報告書、及び提出資料一式を持参のこと。

提出資料 会社案内・会社経歴書

直近3年分の決算報告書

直近の経営事項審査結果通知書の写し

その他、2の入札参加資格の各項目を証明する資料等

(施工実績に関する報告書は、同じ様式を使用し5件以上提出して下さい。)

(2) 提出期限及び場所

提出期限 平成30年8月20日(月)まで提出のこと。

提出場所 宮城県仙台市青葉区郷六字葛岡下49-12

広瀬の杜団地管理組合法人 管理センター(担当:中出)

TEL 022-226-1892 FAX 022-226-2393

4 指名競争入札に伴う入札参加者募集要項等の配布期間・場所

(1) 配布場所 宮城県仙台市青葉区郷六字葛岡下49-12
広瀬の杜団地管理組合法人 管理センター (担当：中出)
TEL 022-226-1892 FAX 022-226-2393

(2) 配布期間 平成30年7月23日(月)から平成30年7月27日(金)まで
配布時間 9:00~17:00まで

5 入札参加者募集後のスケジュール

入札参加申請書受付締切後、管理組合理事会において、指名業者を選定。(9月中旬頃)

指名業者に見積要項書配布案内分及び設計図面等を配布。(9月下旬頃)

業者より価格以外の評価に必要な書類を受理。(10月上旬頃)

業者より積算書を受理。(10月中旬頃)

指名業者によるヒアリングの実施。(11月中旬頃)

業者見積書・ヒアリングの内容を精査し、施工業者1社を選定。(11月下旬頃)

管理組合総会において、選定施工業者1社を議決・承認。(平成31年3月中旬頃)

議決承認後、工事契約。(平成31年3月下旬頃)

工事着手。(平成31年4月1日)

入札参加申請書

平成 年 月 日

広瀬の杜団地管理組合法人
理事長 藤澤正 様

会 社 名
住 所
電 話 番 号
代 表 者 名

印

工 事 名

広瀬の杜団地住居棟修繕工事

貴法人が行う上記工事の請負契約に係る指名競争入札に参加したいので、提出資料一式を添付のうえ申請します。

※本申請書作成担当者（問合せ先）

所属

氏 名

電 話

施工実績に関する報告書

平成 年 月 日

住 所

商号又は名称

氏 名

印

施工実績

施工実績工事件名			
発 注 者			
施 工 場 所			
契 約 金 額		工 期	
受 注 形 態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)		
建 物 構 造・規 模			
住 戸 数			
工 事 内 容	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 外部大規模修繕 <input type="checkbox"/> 外部大規模改修 <input type="checkbox"/> その他		

監理技術者に関する報告書

平成 年 月 日

住 所

商号又は名称

氏 名

印

監理技術者

技 術 者 氏 名				
	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	平成 年 月 日修了
	国家資格名		資格番号	
入 社 年 月 日	平成 年 月 日 入 社			
確 認 書 類 (写しを添付のこと)	<input type="checkbox"/> 健康保険被保険者証 <input type="checkbox"/> 雇用保険被保険者証 <input type="checkbox"/> その他			

監理技術者施工実績経験

施工実績工事件名				
発 注 者				
建 物 構 造 ・ 規 模				
住 戸 数				
契 約 金 額		工 期		
受 注 形 態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)			
従 事 役 職	<input type="checkbox"/> 監理技術者 <input type="checkbox"/> 主任技術者 <input type="checkbox"/> 現場代理人 <input type="checkbox"/> その他()			
工 事 内 容	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 外部大規模修繕 <input type="checkbox"/> 外部大規模改修 <input type="checkbox"/> その他			

現場代理人に関する報告書

平成 年 月 日

住 所

商号又は名称

氏 名

印

現場代理人

技 術 者 氏 名				
	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	平成 年 月 日修了
	国家資格名		資格番号	
入 社 年 月 日	平成 年 月 日 入 社			
確 認 書 類 (写しを添付のこと)	<input type="checkbox"/> 健康保険被保険者証 <input type="checkbox"/> 雇用保険被保険者証 <input type="checkbox"/> その他			

現場代理人施工実績経験

施工実績工事件名				
発 注 者				
建 物 構 造 ・ 規 模				
住 戸 数				
契 約 金 額		工 期		
受 注 形 態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)			
従 事 役 職	<input type="checkbox"/> 監理技術者 <input type="checkbox"/> 主任技術者 <input type="checkbox"/> 現場代理人 <input type="checkbox"/> その他()			
工 事 内 容	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 外部大規模修繕 <input type="checkbox"/> 外部大規模改修 <input type="checkbox"/> その他			