

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事	学校法人仙台百合学院 ナザレト愛児園改築工事
入札方式等	制限付き一般競争入札（入札前資格確認型）
予定価格 （税抜）	439,000,000円
総額判断基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市宮城野区東仙台6丁目8番20号
工期	契約締結後から平成32年1月31日まで（園舎本体完成引渡し） 平成32年8月31日まで（既存園舎解体・園庭整備完成引渡し）
工事概要	<p>1, 建物概要 保育所園舎新築1棟、既存園舎解体1棟</p> <p>(1) 構造 改築：鉄骨造地上3階建 解体：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上2階建</p> <p>(2) 延床面積 改築：1,146.06 m²(附属棟含む)、解体：630.25 m²</p> <p>(3) 建築面積 改築： 546.60 m²(附属棟含む)、解体：340.46 m²</p> <p>2, 敷地面積 1,982.59 m²</p>
支払条件	契約金額の30%を契約締結後、園舎完成引渡し時出来高の80%以内、残金を工事完了検査及び補助金受領後（平成32年9月予定）に支払う。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・ 総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 純工事費×95%＋現場管理費相当額×75%＋一般管理費×55% ・ 失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格とする。 純工事費×90%、現場管理費相当額×70%、一般管理費×50% ・ 本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、仙台市内に本店を有する者であること。
格付け評点に関する条件	仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付け評点が1200点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成20年以降に完成したものに限る） <ul style="list-style-type: none"> 鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の新築工事で延床面積が500㎡、2階建て以上の社会福祉施設、教育施設、医療施設。（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 <ul style="list-style-type: none"> 上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること（共同企業体の場合は出資比率が40%以上のものに限る。） 技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した監理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証を取得していること。 当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 （注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。 <ol style="list-style-type: none"> ①監理技術者又は主任技術者としての施工経験があること。 ②管理技術者又は主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。

3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	平成30年11月27日（火）～平成30年12月4日（火） （土・日・祝日を除く） 10時～ 17時
配布・受付場所	仙台市宮城野区東仙台6丁目8番20号 ナザレト愛児園 電話 022-291-5335 ※募集要項は、建設新聞社HPにて掲載（ダウンロード可）

4 設計図書等の閲覧，複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	平成30年11月27日（火）～平成30年12月 4日（火） 10時～17時
閲覧場所	仙台市泉区高森4丁目2番地の618 株式会社東北設計計画研究所 電話 022-377-5051（事前連絡の上、来訪のこと）
複写場所	株式会社東北設計計画研究所にて有償購入のこと。
質疑応答書の受付期限	質疑応答書（様式第3号）にて，平成30年12月11日（火） 13時までに株式会社東北設計計画研究所まで電子メールで送付 のこと。 担当：山家 聡 E-メール yanbe@tohoku-sekkei.co.jp
質疑応答書の回答期限	質問事項については，個別に回答を行う。 また、質問がない場合でも、その旨を記入し提出すること。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、 平成30年12月13日（木）に，全ての入札参加申請書提出業者に 質疑回答一覧を電子メールにて回付する。

5 入札の日時及び場所

入札執行日	平成30年12月21日（金）13時30分
入札場所	仙台市宮城野区東仙台6丁目8番15号 ナザレト幼稚園2階遊戯室
提出書類	1. 入札書（様式第4号） 2. 工事費構成費目内訳書（様式第5号） 3. 委任状（様式第6号） （いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること） 4. 入札金額に対応した積算内訳書（任意様式）
入札保証金	免除

6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	平成30年12月 4日（火） 郵便で当日到着分まで受け付け
提出場所 提出方法	<p>仙台市宮城野区東仙台6丁目8番20号 ナザレト愛児園 電話 022-291-5335</p> <p>提出方法：封筒に「一般競争入札参加申請書在中」と朱書した封筒による郵便（配達証明付郵便）での受付のみとします。</p>
提出書類	<p>① 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号）</p> <p>② 特定建設業の許可証の写し</p> <p>③ 仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく建築工事の格付評点の写し</p> <p>④ 類似工事の施工実績調書（様式第7号）</p> <p style="margin-left: 20px;">a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、またはCORINS登録情報等の写し。</p> <p style="margin-left: 20px;">b. 施工実績を確認できる書類（CORINS登録情報、図面、仕様書、施工証明書の写し）</p> <p>⑤ 配置予定の技術者に関する調書（様式第8号）</p> <p style="margin-left: 20px;">a. 技術者の有する資格証の写し</p> <p style="margin-left: 20px;">b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証（平成16年3月31日以降に管理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し</p> <p style="margin-left: 20px;">c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS登録情報等、図面、仕様書、施行証明書等の写し）</p> <p style="margin-left: 20px;">d. 技術者の【別記】2に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し</p> <p>⑥ 誓約書（様式第2号）</p> <p>⑦ 印鑑証明書（原本）</p> <p>⑧ 申請者の所在地及び名称を記載し、返信用（配達証明付郵便）860円切手を貼付けしたA4サイズ封入可能な封筒</p> <p>⑨ 連絡窓口となる申請者社員の名刺</p> <p>⑩ その他必要と認めるもの</p>
入札参加資格 確認通知期日	平成30年12月6日（木）発送

7 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。 10時～17時まで
提出場所	仙台市宮城野区東仙台6丁目8番20号 ナザレト愛児園
提出方法	持参により提出すること。様式自由ただし書面によること