

建設新聞

発行所 建設新聞社

本社 仙台市青葉区春日町7-5 TEL022(22)14601(大代)
青森支店 青森市古川1丁目21-11 TEL017(722)8631代
盛岡支店 盛岡市菜園1丁目3-6 TEL019(651)8045代
秋田支店 秋田山王4丁目3-10 TEL018(862)6921代
山形支店 山形市松波1丁目10-16 TEL023(641)2800代
福島支店 福島市宮下町17-20 TEL024(534)0138代
東京支店 東京都江東区豊洲1-3-1 TEL03(5547)1367



Prudential
プルデンシャル生命保険株式会社
仙台支社 ライフプランナー 小島 優
仙台市青葉区中央3-2-1 青葉通プラザ9F
Tel.022-262-7288

2020
1月31日
金曜日



東北地方整備局は30日、「震災伝承ネットワーク協議会」を同局内で開いた。この中で、2020年度に震災伝承施設の登録を継続するとともに、ホームページの充実、カーナビとの連携などに取り組んでいく方針を確認した。また、震災伝承施設の登録総数が初回登録時点の192件から32件増え224件になったことを報告した。

震災伝承施設の登録数は224件に
震災伝承ネットワーク協議会
東北地方整備局
この協議会では、復興記念公園をはじめとした震災伝承施設をネットワーク化する。ことにより、震災伝承を効果的・効率的に進めるとともに、交流促進・地域創生につなげる取り組みの在り方を検討している。協議会の会長を務める東北整備局長の佐藤克英氏は開会に当たり、「3月11日で東日本大震災

震災伝承施設の登録数は224件に

東北地方整備局は30日、「震災伝承ネットワーク協議会」を同局内で開いた。この中で、2020年度に震災伝承施設の登録を継続するとともに、ホームページの充実、カーナビとの連携などに取り組んでいく方針を確認した。また、震災伝承施設の登録総数が初回登録時点の192件から32件増え224件になったことを報告した。

東北の2019年マンション供給戸数

Table showing the number of condominium units supplied in the Tohoku region in 2019, categorized by prefecture and developer type.

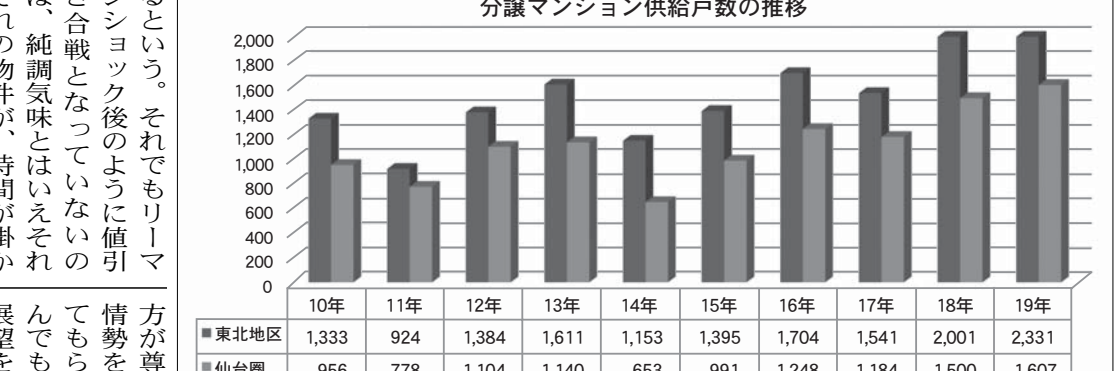
仙台圏ランキング

Table ranking the number of condominium units supplied in the Sendai area, including sub-categories like 'Developer Name' and 'Building Type'.

前年比16.5%増の2331戸
2年連続増で震災以降最多

本紙独自調査による2019年(1月〜12月)の東北地区分譲マンション新規供給戸数がまとまった。東北全体では前年比16.5%増の2331戸と2年連続で増加するとともに、震災以降では最も多い数値となった。仙台圏も同7.1%増の1607戸と同じく2年連続の増加となり震災以降最多。分譲マンション供給が好調となっている結果が表れた。供給戸数のランキングトップは、東北がタカラレーベン(グループ)、仙台圏が住友不動産となった。

13年以降6年ぶりの1位。次いでタカラレーベン(グループ)が147戸(3棟)で2位、野村不動産が141戸(3棟)で3位となった。
震災伝承施設の登録数は224件に
震災伝承ネットワーク協議会
東北地方整備局



分譲マンション供給戸数の推移
10年 11年 12年 13年 14年 15年 16年 17年 18年 19年
東北地区 1,333 924 1,384 1,611 1,153 1,395 1,704 1,541 2,001 2,331
仙台圏 956 778 1,104 1,140 653 991 1,248 1,184 1,500 1,607

ラレーベン東北の原形代表取締役は「利便性の高い仙台市の中心部は、立地がコンプレックスの似ている物件が増え、顧客の分散化が見受けられる」と指摘。この背景から、タカラレーベン東北は仙台市内に1LDK・2LDKのミッドサイズのマンション建設に着手する方針だ。代表者は、今後の開発について「しっかりとコンセプトを立てなければ埋もれてしまう。多様な生き生きとした社会を築き、共感を持ってもらえる物件を造れば選んでもらえるのでは」との展望を語る。同社に加えて、岩手県北上市、青森県弘前市での供給を目指すほか、

I LCを盛り込む
大型研究計画のマスタープラン
日本学術会議は30日、第24期学術の大型研究計画に関するマスタープラン(マスタープラン2020)を発表した。この中で、国際リニアコライダー(ILC)の計画も盛り込まれた。科学技術による社会の発展に向けて、大学などに所属する研究者で構成している日本学術会議は、今後の大型研究計画の指針となるマスタープランを2010年から策定している。18年に同会議は、ILCの誘致支持には至らないとする声明を発表していたが、マスタープラン2020には、ILCの計画は、素粒子物理学の研究者らが国際協力して実現を目指しているという方向性が盛り込まれた。ILCの計画は、素粒子物理学の研究者らが国際協力して実現を目指しているという方向性が盛り込まれた。

環境省
建設業の産業廃棄物排出量
環境省は2017年度の全国の産業廃棄物排出処理状況調査の結果をまとめた。産業廃棄物の総排出量は3億8354万トンで、前年に比べて約349万トン(約0.9%)減少した。建設業の排出量は約787万1千トンで、総排出量の20.5%を占め、業種別では電気が約1億736万3千トン(約45.3%)が削減された。削減率は約9.7%だった。(2.5%)だった。

5月までに国とダム管理者らが治水協定

東北地方整備局は30日、既存ダムの洪水調節機能強化に向けた「協力の場」準備会を同局内で開いた。この中で、豪雨で洪水が予測される場合、事前にダムの貯水を開放し水位を下げ、5月までに国とダム管理者・関係利水者が治水協定を締結する方針。また、ソフト対策とハード対策を組み合わせ、治水協定の場を設ける。5月までに国とダム管理者・関係利水者が治水協定を締結する方針。また、ソフト対策とハード対策を組み合わせ、治水協定の場を設ける。

国土強靱化に貢献
コンクリート製品3団体

東北コンクリート製品協会(前田直之会長)、全国ヒューム管協会東北支部(同支部長)、コンクリート(同支部長)、コンクリート(同支部長)の3団体は、震災伝承施設建設、設計事務所、コンサルなどがタッグを組み、いかに地域を守るかを考える。東北地方整備局は、震災伝承施設建設、設計事務所、コンサルなどがタッグを組み、いかに地域を守るかを考える。

緑地など防災減災分野への利用検討

国土強靱化の戦略課題
政府は、国土強靱化(きょうじん)化に向けて2020年度に特に議論すべき戦略的政策課題として「風土・自然条件に逆らわない土地利用・地域経済への変化」と一人とコミュニティのレジリエンスの強化」を位置付けている。29日に開いたナショナル・レジリエンス懇談会で打ち出した。自然条件に逆らわない土地利用

人事

東北電力
取締役副社長執行役員コープリアス推進担当部長(兼)電力販売力部長(兼)電力販売力部長(兼)電力販売力部長
東北電力取締役副社長執行役員コープリアス推進担当部長(兼)電力販売力部長(兼)電力販売力部長(兼)電力販売力部長

既存ダムの洪水調節機能強化へ

東北地方整備局は30日、既存ダムの洪水調節機能強化に向けた「協力の場」準備会を同局内で開いた。この中で、豪雨で洪水が予測される場合、事前にダムの貯水を開放し水位を下げ、5月までに国とダム管理者・関係利水者が治水協定を締結する方針。また、ソフト対策とハード対策を組み合わせ、治水協定の場を設ける。

国土強靱化に貢献

コンクリート製品3団体
東北コンクリート製品協会(前田直之会長)、全国ヒューム管協会東北支部(同支部長)、コンクリート(同支部長)、コンクリート(同支部長)の3団体は、震災伝承施設建設、設計事務所、コンサルなどがタッグを組み、いかに地域を守るかを考える。

東北ジャーナル 2月号

東北6県分譲マンション建設動向一覧 Part①

(1970～2000年まで)

掲載誌 絶賛発売中！



▶ [書籍購入はこちら](#)

↓↓↓ 掲載内容サンプルは次ページ参照 ↓↓↓

施 主	マンション名	規 模	施 工 地	設 計	施 工
朝日住建	朝日プラザ堤町Ⅱ	S R C一部R C造10階建 2,774.01㎡ (40戸)	青森市堤町1丁目 5-33	I N A新建築研 究所	五洋建設
朝日住建	朝日プラザエザース長 根公園	S R C造10階塔屋1階建 4,136.39㎡ (89戸)	八戸市上徒士町1	安藤建設	安藤建設
大京	ライオンズマンション 平和公園第2	R C造4階建2,736.13㎡ (33戸)	青森市松原1丁目 2-2	創建設計	東海興業
大京	ライオンズマンション 内丸	S R C造12階建3,536.27 ㎡ (51戸)	八戸市内丸3丁目 5-39		住友建設
大和ハウス工業	ロイヤルシャトー浦町	R C造3階建3,830㎡(41 戸)	青森市桂木3丁目 26-2	内海建築事務所	鉄建
橋産業	パークハイツ本町第2	S R C造10階建4,906.83 ㎡ (60戸)	青森市本町5丁目 3-6	イクス・アーク 都市設計	東海興業
東北テオーハウス	シャトーム本町	R C造10階建4,500㎡ (51戸)	青森市本町5丁目 6-1	石本建築事務所	大木建設
◎1992年竣工					
大和団地	ネオハイツ奥野	R C造5階建5,251.84㎡ (69戸)	青森市桂木4丁目 3-6	鳳建築設計事務 所	鉄建

■岩手県

施 主	マンション名	規 模	施 工 地	設 計	施 工
◎1973年竣工					
チサン	チサンマンション盛岡	S R C造7階建4,281.15 ㎡ (55戸)	盛岡市愛宕町11 -10	山下設計	安藤建設
◎1974年竣工					
小岩井開発	小岩井中津川マンショ ン	S R C造14階建8,250.11 ㎡ (122戸)	盛岡市加賀野4丁 目250-5	三菱建設	三菱建設
東カン	東カングランドマン ション	R C造11階建5,094.16㎡ (86戸)	盛岡市清水町8- 8	久慈設計	大成建設
◎1979年竣工					
きのえね商事	きのえねマンション	R C造9階建1,316.56㎡ (25戸)	盛岡市大沢川原3 丁目110-5	久慈設計	銭高組
三共土地開発	飛島三共プラザ	S R C造9階建1万5,937. 8㎡ (132戸)	盛岡市神明町30 -9	久慈設計	飛島建設
橋産業	マンション菜園	S R C造13階建7,688.65 ㎡ (102戸)	盛岡市開運橋通 124-5	久慈設計	清水建設
東京土地開発	桜城マンション	R C造5階建1,551.563㎡ (22戸)	盛岡市中央通3丁 目15-29	久慈設計	青木建設
◎1980年竣工					
三協住宅	パレ日影門	S R C造11階建6,245.77 ㎡ (58戸)	盛岡市中央通1丁 目6-26	久慈設計	住友建設
東京土地	マンション多賀	R C造10階建2,458.79㎡ (32戸)	盛岡市南大通2丁 目351-5	久慈設計	青木建設
◎1981年竣工					
三協住宅	パレ中津川マンション	S R C造8階建2,640㎡ (38戸)	盛岡市肴町2- 30	ウルマ建築設計 事務所	住友建設
橋産業	第二マンション菜園	S R C造10階建5,987㎡ (70戸)	盛岡市菜園2丁目 8-18	久慈設計	清水建設
地産トーカー	トーカーマンション不 来方	S R C造12階建5,668.23 ㎡ (90戸)	盛岡市大沢川原1 丁目1-24	銭高組	銭高組
◎1982年竣工					
三協住宅	パレ菜園	S R C造14階建6,400㎡ (101戸)	盛岡市開運橋通2 -23	久慈設計	住友建設

■青森県

施 主	マンション名	規 模	施 工 地	設 計	施 工
◎1984年竣工					
橋産業	パークハイツ安方	S R C造11階塔屋1階建 7,253.27㎡ (96戸)	青森市安方2丁目 8-11	久慈設計	清水建設
◎1986年竣工					
橋産業	パークハイツ本町	S R C造10階建5,839.54 ㎡ (69戸)	青森市本町2丁目 8-1	岡設計・創建設 計J V	清水建設
◎1987年竣工					
シティハウス	プリンスコート橋本	S R C造12階塔屋1階建 6,600㎡ (50戸)	青森市橋本3丁目 13-5	岡設計	ハザマ
大京	ライオンズマンション 善知鳥第2	S R C造10階塔屋2階建 2,448.32㎡ (26戸)	青森市安方2丁目 12-6	久米設計	東海興業
◎1988年竣工					
ダイア建設	ダイアパレスシーサイ ド本町	S R C造9階建1,701.72 ㎡ (16戸)	青森市本町3丁目 3-1	現代建築工房	松村組
朝日住建	朝日プラザ山道町	S R C造9階建2,865㎡ (38戸)	弘前市山道町21 -1	I N A新建築研 究所	五洋建設
桂建物	サンライズ勝田公園	R C造5階建 (23戸)	青森市勝田2丁目 8-1	桂設計	清水建設
大京観光	ライオンズマンション 善知鳥	S R C造11階建4,517㎡ (59戸)	青森市安方2丁目 8-7	マンテック	多田建設
◎1989年竣工					
朝日住建	朝日プラザ浦町	R C造7階建3,753.19㎡ (46戸)	青森市奥野2丁目 1-18	I N A新建築研 究所	五洋建設
三共設計	ロワイヤルユウ弘前大 町	R C造7階建1,165㎡(12 戸)	弘前市大町2丁目 10-1	三共ユー建築設 計	吉川建設
清水建設	バストラルハイム弘前	S R C造11階建3,000㎡ (39戸)	弘前市松森町19 -1	清水建設	清水建設
大京	ライオンズマンション 新町通	S R C造12階建2,956.43 ㎡ (64戸)	青森市安方2丁目 17-15	創建設計	東海興業
大京	ライオンズマンション 弘前公園	R C造7階建3,993.08㎡ (50戸)	弘前市下白銀町 16-1	久米設計	松村組
大京	ライオンズマンション 住吉町	S R C造10階建2,820.78 ㎡ (36戸)	弘前市住吉町4		東海興業
橋産業	パークハイツ安方第2	S R C造10階建3,690.25 ㎡ (47戸)	青森市安方2丁目 2-12	創建設計	東海興業
◎1990年竣工					
エステートコマイ	ハイガーデン	S R C造11階建2,316.39 ㎡ (21戸)	青森市堤町2丁目 8-31	建築事務所アク ・アク	松井建設・駒井 建設工業J V
マックホームズ	M A C弘前コート	S R C造11階塔屋1階建 8,369.34㎡ (90戸)	弘前市鉄砲町6- 10	飯田建築設計事 務所	清水建設
三共設計	ロワイヤルユウ弘前富 田	R C造4階建2,774.97㎡ (52戸)	弘前市富田3丁目 12-7	三共ユー建築設 計	奥村組
大京	ライオンズマンション 平和公園	R C造5階建2,766.5㎡ (34戸)	青森市勝田2丁目 13-8		東海興業
大京	ライオンズマンション 弘前一番町	S R C造14階建5,416.15 ㎡ (68戸)	弘前市一番町8		東海興業
大京	ライオンズマンション 品川町	R C造地下1階地上5階 建4,199.02㎡ (35戸)	弘前市品川町120 -1	創建設計	松村組
大京	ライオンズマンション 番町	S R C造14階建4,575.1㎡ (66戸)	八戸市窪町11- 1		住友建設
東北テオーハウス	シャトーム稲元	R C造6階建6,621.77㎡ (72戸)	青森市三内字稲元 107-10	U & A都市・建 築設計事務所	大木建設
羽田ハウジング	コーピアス弘前	S R C造9階建2,270㎡ (44戸)	弘前市北川端24 -2	倉光建築設計事 務所	地崎工業・マル ノ建築設計J V
◎1991年竣工					
マックホームズ	M A C青森コート	S R C造9階建1万0,600 ㎡ (120戸)	青森市南佃2丁目 21-8	後次建築設計事 務所	清水建設