

令和2年 6月 12日

## ダイアパレスアプティ八乙女中央大規模修繕工事見積参加業者公募のご案内

ダイアパレスアプティ八乙女中央管理組合  
理事長 三上 司

- 1.工事名           ダイアパレスアプティ八乙女中央 大規模修繕工事
- 2.工事場所        仙台市泉区八乙女中央一丁目 1-17
- 3.構造・規模     鉄筋コンクリート造 地上12階  
                  住戸89戸  
                  敷地面積 2,650.82 m<sup>2</sup>  
                  建築面積 1,291.01 m<sup>2</sup>  
                  延床面積 8,081.61 m<sup>2</sup>
- 4.竣工年月       平成15年3月
- 5.修繕履歴       部分補修有
- 6.選定方法       書類選考後見積合わせ
- 7.工事内容
  - ・ 共通仮設工事
  - ・ 直接仮設工事
  - ・ 下地補修工事
  - ・ シーリング工事
  - ・ 防水工事
  - ・ 塗装工事
  - ・ 共用部床防水工事
  - ・ 雑工事
- 8.着工予定       令和2年9月
- 9.応募資格
  - ・ 建設業法に基づく特定建設業の許可を受けていること
  - ・ 仙台市内に本社又は支店（営業所等）を有すること
  - ・ 直近の経営事項審査結果総合評定値（P点）が建築工事一式で950点以上あること
  - ・ 過去10年間で、分譲・賃貸マンション大規模修繕工事の元請実績があること
  - ・ 大規模修繕工事管理の経験がある有資格者（一級建築士又は一級建築施工管理技士）が常駐できること

- 10.提出書類 書式自由・A4ファイルにまとめ2部提出
- ・公募申込書
  - ・会社概要
  - ・マンションの大規模修繕工事経歴書  
(発注者・年度・工事請負金額・建物概要等を明記)
  - ・国土交通省発行の直近の経営事項審査結果通知書の写し
  - ・建設業の許可書の写し
  - ・担当者の名刺
- 11.応募締切 令和 2年 6月 26日必着有効
- 12 書類提出先 郵送のみ受付
- 〒981-3135  
仙台市泉区八乙女中央一丁目1-17  
ダイアパレスアプティ八乙女中央 管理組合  
理事長 三上 司
- 13.注意事項
- ・提出書類をもとに必要な数の見積業者の選定をします  
応募されたすべての会社が見積に参加できるわけではありません
  - ・提出書類に虚偽の記載があった場合は、その時点で失格とします
  - ・選定理由、選定方法は、公表しません
  - ・選定後の異議申し立ては一切認められません
  - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・設計事務所等への個別営業は厳に禁止します。営業活動を行った場合は失格とします