

# 制限付き一般競争入札参加者募集要領

制限付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和2年8月3日

社会福祉法人仙台市手をつなぐ育成会  
理事長 千葉厚子

## 1 対象工事等

- (1) 対象工事名
- (2) 入札方式等
- (3) 最低制限価格
- (4) 施工場所
- (5) 工期
- (6) 工事概要
- (7) 支払条件
- (8) その他

【別記】1のとおり

## 2 入札参加資格

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件のすべてを満たす者（以下「入札参加資格者」という。）とする。

- (1) 対象工事に対応する工種について、仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）第4条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
- (2) 建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立中及び更生手続中でないこと。
- (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立中または再生手続中でないこと。
- (5) 有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和60年10月29日市長決裁）第2条第1項の規定による指名停止を受けていないこと。
- (6) 本工事建設中に事業の継続が必要な為、仮設事業所の確保を入札条件とする。
- (7) その他【別記】2に定める資格に該当する者であること。

## 3 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加申請者」という。）は、次に掲げる書類を【別記】3の定める通り提出しなければならない。

- (1) 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号）
- (2) 誓約書（様式第2号）

#### 4 設計図書等の閲覧、複写及び設計図書等に対する質問・回答

- (1) 設計図書等の閲覧期間及び場所【別記】4の定めるとおり。
- (2) 設計図書等の複写 入札参加申請者は、【別記】4に示す場所において図面データの入ったCDの貸与を受けること。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
  - ① 設計図書等に対する質問 入札参加申請者は、設計図書等に対して質問がある場合は【別記】4に定める期限までに質疑応答書(様式第3号)を電子メールにより提出(送信)すること。
  - ② 質問に対する回答 質問に対する回答は、【別記】4に定める期間に行う。

#### 5 入札の執行及び方法

入札の執行は次のとおりとする。

- (1) 入札参加申請者は、入札書(様式第5号)必要な場合は委任状(様式第4号)を、入札日当日に持参しなければならない。
- (2) 入札の日時及び場所は【別記】5に定めるとおり。
- (3) 落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%の相当する額を加算した金額を持って落札金額とするので、入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額とする。
- (4) 入札は1回に限りこれを行う。
- (5) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。ただし最低制限価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし落札候補者とならないものとする。
- (6) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて、落札候補者を定めるものとする。
- (7) 予定価格に達しない場合は、最低価格を提出したものと協議を行う。

#### 6 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印がない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 持参以外の方法による入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 明らかに不正によると認められる入札
- (8) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

## 7 入札保証金 免除

## 8 落札者の決定

落札者の決定は、次のとおりとする。

- (1) 資格審査書類の提出期限、提出場所及び提出方法は【別記】6に定めるとおり。
- (2) 審査の結果、入札参加資格がないとされた落札候補者に対しては、その理由を付して制限付き一般競争入札参加資格審査結果通知書により特定記録郵便にて通知する。
- (3) 入札参加資格を有しないとされた者は、資格を有しないとされた理由を求めることができる。
- (4) 上記による請求がなされたときは、理由説明請求に対する回答書により速やかに回答する。

## 9 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 制限付き一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

## 10 契約金額

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

## 11 その他

- ・書類の作成に係る費用については入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- ・本要領に定めた事項のほか詳細部分について疑義が生じた場合は、仙台市その他関係機関と協議のうえ周知・実施するものとする。

## 12 記載内容についての問い合わせ先

【問い合わせ先住所】 仙台市青葉区五橋二丁目12-2

【問い合わせ先電話・FAX番号】 TEL022-211-5030 FAX022-211-7071

【問い合わせ先メール】 sen-iku@alto.ocn.ne.jp

【担当者】 事務局長：遠藤博之

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事	障害福祉サービス事業所くるみの木改築工事
入札方式等	制限付き一般競争入札
最低制限価格 (税抜)	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市青葉区小田原4丁目1-2
工期	契約締結後から令和3年9月30日まで(引渡し)
工事概要	<p>1, 建物概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築建物</li> </ul> <p>鉄骨造 2階建て 延床面積: 579.31 m<sup>2</sup> 新築工事 一式</p> <p>外構整備工事 一式</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建物解体</li> </ul> <p>木造 2階建て 延床面積: 312.82 m<sup>2</sup> 解体工事 一式</p> <p>外構解体工事 一式</p> <p>2, 敷地概要</p> <p>敷地面積: 715.36 m<sup>2</sup></p>
支払条件	契約金額の30%を契約締結後(令和2年11月末)、中間払い(令和3年2月末)として30%を、残金を工事完了後に支払う。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札金額が最低制限価格を下回った場合は失格とする。</li> <li>・本工事は、仮設事業所を施工業者で確保する事を入札参加条件とする。</li> </ul> <p>現在のサービス事業所を改築するにあたり、既存建物の解体及び新事業所改築工事の期間中、仮事業所で事業を継続し、新事業所完成までの期間使用することを目的とする。</p> <p>仮事業所位置: 施工場所より直線距離で3km以内</p> <p>必要床面積: 170 m<sup>2</sup>程度(建物1階に位置し、災害時の避難等に支障ない配置)</p> <p>事務室・相談室: 60 m<sup>2</sup>程度(流し台、給湯設備、更衣スペース設置)</p> <p>作業室・多目的室: 70 m<sup>2</sup>程度(別紙厨房機器設置)</p> <p>包装室: 25 m<sup>2</sup>程度(別紙厨房機器設置)</p> <p>資材室: 15 m<sup>2</sup>程度(別紙厨房機器設置)</p> <p>男女トイレ・洗面所: 10 m<sup>2</sup>程度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記諸室及び厨房機器用: 電気設備(照明、コンセント等)、機械設備(空</li> </ul>

	<p>調換気、給排水衛生等)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・菓子製造業に当たる保健所許可取得に支障ない設備</li> <li>・建築基準法、消防法等に合致すること</li> </ul> <p>※上記に伴う各行政機関への届け出用図面作成及び手続を含む</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記内容の整備費及び施設使用料すべてを含め 1000 万円（消費税含む）以内とする。</li> </ul>
--	---

## 2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建築業法に規定する特定建築業者で【仙台市内に本店を有する者】であること。
格付け評点に関する条件	仙台市契約業者指名基準第2条に基づく【鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事】の格付け評点が1, 200点以上であること。
施工実績に関する条件	<p>次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成25年以降に完成したものに限る）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事】の新築工事で延床面積が500㎡以上の社会福祉施設。</li> </ul>
配置技術者に関する条件	<p>次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した監理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証を取得していること。</li> <li>・当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。</li> </ul> <p>(注) 施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①監理技術者又は主任技術者として施工経験があること。</li> <li>②監理技術者又は主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。</li> </ol>

### 3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和2年8月3日(月)～令和2年8月19日(水) (土・日・祝日を除く) 9時～17時
配布・受付場所	仙台市青葉区五橋2-12-2 福祉プラザ8F 社会福祉法人仙台市手をつなぐ育成会 法人本部 TEL 022-211-5030 担当者：事務局長 遠藤博之
入札参加資格審査結果通知送付日	令和2年8月24日(月)

### 4 設計図書等の閲覧、複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和2年8月3日(月)～令和2年9月11日(金) 9時～17時 (土、日、祝日を除く)
閲覧場所	仙台市太白区山田字大石42番4 日新設計 株式会社 担当 荒井
複写場所	閲覧場所にて図面データの入ったCDを貸与する。
質疑応答書の受付期限	質疑応答書にて、令和2年8月28日(金)17時までに 質疑応答担当者：【日新設計株式会社】までに電子メールにて送付のこと。
質疑応答書の回答期限	質問事項に対する回答は 令和2年9月3日(木)に、全ての入札参加申請書提出業者に質疑回答一覧を【電子メール】にて回付する。

## 5 入札の日時及び場所

入札執行日	令和2年9月9日（水）13時30分
入札場所	入札会場：仙台市青葉区五橋2-12-2 福祉プラザ8F 社会福祉法人仙台市手をつなぐ育成会 法人本部 TEL 022-211-5030 担当者：事務局長 遠藤博之
提出書類	1. 入札書（様式第5号） 2. 委任状（様式第4号） (いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること)
入札保証金	免除

## 6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和2年8月19日(水)17時まで持参の上、提出のこと。
提出場所	仙台市青葉区五橋2-12-2 福祉プラザ8F 社会福祉法人仙台市手をつなぐ育成会 法人本部 TEL 022-211-5030 担当者：事務局長 遠藤博之
提出書類	① 特定建設業の許可証の写し ② 仙台市契約業者指名基準第2条に基づく建築工事の格付評点の写し ③ 類似工事の施工実績調書（様式第6号） a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写しまたは CORINS 登録情報等の写し。 b. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報，図面，仕様書，施工証明書の写し） ④ その他必要と認めるもの