

# 新築工事制限付き一般競争入札公告

社会福祉法人 夢みの里  
理事長 菅原 桂子

社会福祉法人夢みの里 合歓の里ひなたぼっこ新築工事業務の請負について、制限付き一般競争入札を執行するので、下記のとおり公告する。

## 1 制限付き一般競争入札の概要

- (1) 工 事 名：社会福祉法人夢みの里「合歓の里ひなたぼっこ」新築工事
- (2) 工事場所：宮城県石巻市鹿妻北一丁目93番2 地内
- (3) 工事期間：契約締結した日の翌日から令和3年2月末日まで
- (4) 工事図書：該当業務に係る仕様書・設計図面は閲覧及び複写に供する
- (5) 工事概要：障害者グループホーム1棟と別棟福祉避難所1棟の新築  
グループホーム 構 造：木造2階建  
建築面積：1階＝ 96.05㎡  
2階＝ 96.05㎡  
延べ＝192.10㎡  
福祉避難所 構 造：木造2階建  
建築面積：1階＝ 54.65㎡  
2階＝ 25.20㎡  
延べ＝ 79.85㎡
- (6) 予 定 価 格：公表しない。
- (7) 最低制限価格：契約の内容に適合した施行を確保するため、最低制限価格を設定する。
- (8) 入札保証金：無
- (9) 契約保証金：無
- (10) 入 札 方 法：制限付き一般競争入札（入札前資格審査型）
- (11) 支 払 条 件：①前払金は契約締結後、契約金の約30%の支払い  
②残金は竣工引渡後（補助金交付後）の支払い

## 2 入札参加資格に関する事項

- (1) 東部土木事務所管内（石巻市・東松島市・女川町）に本店、支店を保有している者であること。
- (2) 行政より営業停止、入札参加停止、指名停止等の各処分を受けていないこと。
- (3) 本店・支店を置く市・町の入札参加資格者格付等級表において、建築等級が「B」以上に属している者。
- (4) 過去5年以内に、障害福祉施設、障害者グループホームの新築工事を元請けで2棟以上施行実績があること。ただし、障害福祉施設、障害者グループホームにおいて、どちらも延床200㎡以上の建築とする。
- (5) 配置技術者は建築法の規定により配置できること。
- (6) 入札参加者及び下請け業者が暴力団関係でないこと。

### 3 入札参加手続き等

(1) 入札参加資格確認等：入札参加希望者は、次に掲げる書類（以下申請書類という）を期日までに郵送し、入札参加資格の適否について確認を受けなければならない。

- ①入札参加資格確認申請書（様式第1号）
- ②過去5年以内に障害福祉施設、障害者グループホームの建築工事を元請けとして2棟以上施行した事実を有することの証明（様式自由）
- ③配置予定の技術者に関する届出書（様式第3号）
- ④暴力団排除に関する誓約書（様式第7号）
- ⑤委任状（様式第4号）※必要な場合のみ
- ⑥代表者の住所及び名称を記載した返信用封筒（切手貼付）1枚
- ⑦会社概要等の小冊子があれば添付

(2) 設計図書等の閲覧及び複写

①該当業務に係る仕様書、設計図面及び契約事項（以下設計図書という。）を閲覧及び複写に供する。

図面の複写に関しては、法人で準備したものを供し、入札後期日までに郵送返却するものとする。

(3) 設計図書等に関する質問

①設計図書等について質問がある場合、A4横書き建築・構造・電気設備・機械設備等各種にまとめ、FAXにて送信のこと。

②質疑がない場合でもFAXにて「質疑が無い」旨をFAXにて送信のこと。

③回答については、法人よりFAXにて各者へ行う。

### 4 入札の方法及び落札者決定方法

(1) 入札の方法

①郵送による入札とする

入札書は、コロナウイルス感染拡大防止のため郵送にて提出することとし、令和2年10月30日必着とする。尚、代理人による入札の場合は委任状も提出すること。

②入札価格は消費税を含む価格を入札書（様式第5号）に記載すること。

③入札執行回数は2回までとする。

(2) 入札書開札日時及び郵送先

①日 時：令和2年10月31日（土）

②郵送先：社会福祉法人夢みの里ユニバーサルプラザ櫻樹の森法人本部事務局  
宮城県石巻市門脇町一丁目2番21号

(3) 落札者の決定方法

①有効な入札を行なった者のうち、最低制限価格以上予定価格以下の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とし決定する。

②入札者となるべき価格で入札した者が2人以上ある場合は、施行実績等を法人で審議の上決定する。

③入札の結果、落札者がいない場合は、随時契約により締結することがある。

## 5 契約の締結

- (1) 落札決定後、この入札に関する工事に係る契約締結までの間において、該当落札者が前記2（入札参加資格に関する事項）の各号に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該契約を締結しないことがある。
- (2) 契約の締結の日は、契約金が決定なされてから7日以内に行う。

## 6 その他

- (1) 入札者の失格等
  - ・代理人が入札者の委任状を提出しないとき。
  - ・正当な理由がなく、指定された日時及び場所に入札書を提出しないとき。
  - ・入札公告に示した入札参加条件に違反したとき。
- (2) 入札の無効
  - ・入札者の記名押印がない入札書を提出したとき。
  - ・入札者の記載内容に重大な不備があり、入札者等の意思があきらかでないと認められるとき。
- (3) 工事請負契約
  - ・「工事請負契約約款」による。
  - ・落札者に工事内訳書を求めることがある。

## 7 問い合わせ先

社会福祉法人 夢みの里 法人本部事務局

担 当：大野・高橋

住 所：宮城県石巻市門脇町一丁目2番21号

TEL：0225-22-1416

FAX：0225-98-4005

別 表

手続き等	期間・期日・期限	宛先・場所・その他
入札公告日	令和2年10月19日	夢みの里ホームページ 株式会社建設新聞社
一般競争入札参加申請書及び 資格審査書類の提出期限 (郵送による) ※入札前資格審査	令和2年10月26日 まで順次対応	社会福祉法人夢みの里 法人本部事務局 住 所：〒986-0834 石巻市門脇町 一丁目2番21号 T E L：0225-22-1416 F A X：0225-98-4005
設計図面の閲覧 及び複写	令和2年10月19日から 令和2年10月26日 午前9時から午後4時まで ※最終日は正午まで	
設計図書等に関する 質問受付・回答	令和2年10月19日から 令和2年10月28日まで 午前9時から午後4時まで 受付順に順次対応	
入札書の郵送 (内容証明郵便による)	令和2年10月30日 必着	
入札日(開札日)	令和2年10月31日	社会福祉法人夢みの里 2階会議室
入札結果の公表	落札者決定後公表	社会福祉法人夢みの里 ホームページ
図面返却	令和2年11月5日 までに郵送返却	社会福祉法人夢みの里 法人本部事務局

※法人都合により土曜日でも手続きは行うものとする。

※上記手続き等の時間は、日曜日・祝日を除く午前9時から午後4時までとする。