

仙台の魅力を発信するゲートウェイへ 街並みと調和した高規格オフィスビル

# JR仙台イーストゲートビル 竣工

2月5日  
開業

JR東日本がJR仙台駅東口で建設を進めてきた駅直結のオフィスビル「JR仙台イーストゲートビル」が本日(5日)、開業する。1フロア基準階面積約1,420㎡(約430坪)、天井高2.8mの無柱空間を確保し、多様なレイアウト(最小分割面積30坪)に対応可能な600mm角グリッド型システム天井を採用。建物は制振構造で、72時間電源供給可能なBCP性能を備えた高規格オフィスビルとなっている。また、地域と来街者の交流の場としての一面も有し、建物1階の吹き抜けエントランスホール「ダテリウム」はオフィス利用者の憩いの場としてのみならず、イベントスペースとしても利用できるほか、郵便局、コンビニエンスストア、レストラン、コミュニティ型ワークスペースを提供する「WeWork」が入居し、仙台駅東口の賑わい創出にも期待がかかる。震災から10年を迎える節目の年に、仙台、そして東北の魅力を世界に届けるランドマークが新たに誕生した。

## ごあいさつ



東北旅客鉄道株式会社  
東北工事事務所 所長  
岩田 道敏

このたび、仙台駅ステーションルネッサンスプロジェクトの第Ⅲ期工事として進めておりましたJR仙台イーストゲートビルが2月5日に開業を迎えることとなりました。

当プロジェクトは、広域的で求心力のある拠点づくり、お客さま・地域の皆さまのニーズに対応した魅力あるサービス・機能の提供を目指し立ち上げました。

2013年3月に東西自由通路拡幅工事に着手してから、第Ⅰ期工事として16年3月に仙台駅東西自由通路供用開始・エスパル仙台東館開業、第Ⅱ期工事として17年6月にホテルメトロポリタン仙台イーストが順次開業となりました。本工事を含め約8年間3期に分け工事を進めてまいりましたが、今回の第Ⅲ期工事をもって一区切りとなります。当プロジェクトを通じ、仙台駅が街と地域の「顔」となり、生活駅として、また観光・文化・情報発信の拠点として、地域の皆さまの交流の場となり仙台の発展に寄与することを願っております。

JR仙台イーストゲートビルは仙台駅直結という高い利便性をもつビルであり、JR東日本グループにとって首都圏以外では初となるオフィスビルです。本ビルは、仙台駅東西自由通路やホテルメトロポリタン仙台イーストなどの周辺建物と回遊性を高める動線や、杜の都・仙台にふさわしい顔づくりに配慮して計画しました。東口の顔となる1階には、天井高さ約9.6mの吹き抜けのエントランスホール「ダテリウム」を設け、駅前広場に面した開放感にあふれた空間を創造しました。

また、BCP対応として、制震性能を高めるブレーキダンパーを採用するとともに、本線と予備電源2回線受電方式の採用、72時間の断水・停電対応など、災害等が発生した場合においても、安心してご利用いただける高規格なオフィスビルにしました。

最後に、本工事の施工にあたり、ご協力をいただいた関係者の皆さまに、心より御礼申し上げます。今後も東北地域の発展に向けて尽力してまいりますので、ご支援とご協力をお願いいたします。

## 【工事概要】

- 工事名/仙台駅東口オフィス棟新築他工事 ■運営会社/仙台ターミナルビル株式会社 ■施工地/仙台市宮城野区榴岡1-1-1 ■発注者/東北旅客鉄道株式会社東北工事事務所 ■設計/株式会社JR東日本建築設計 ■敷地面積/2万9,000㎡ ■延床面積/2万5,600㎡ ■構造/S-一部SRC造地下1階地上13階建て ■工期/2019年2月～21年3月10日 ■テナント/【1階】JR仙台イーストゲートビル郵便局(郵便局)2月5日開業 ■ニューテイズ(コンビニエンスストア)3月開業予定 【2階】仙台キッチン(ピアレストラン)2月5日開業 【2～3階】WeWork(コミュニティ型ワークスペース)2月1日開業 【3～13階】オフィスフロア



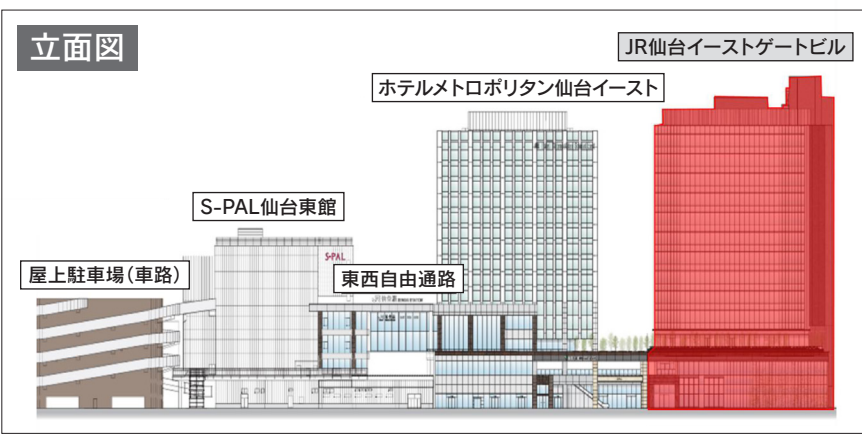
東口オフィス エントランス



2Fエントランス



天井高2.8mのオフィスフロア



- 【木矢板納入】(有)青葉木材 仙台市青葉区折立2-4-22 ☎022-226-1764
- 【金属製建具工事、サービスホール工事】旭日工業(株) 仙台市宮城野区鶴ヶ谷東2-34-20 ☎022-251-3120
- 【外構工事】大林道路(株)東北支店 仙台市青葉区本町2-5-1 ☎022-225-4437
- 【建設機械レンタル】(株)カナモト仙台営業所 仙台市宮城野区仙台北1-2-5 ☎022-258-5550
- 【事務所備品・ユニットハウステンイル】(株)グレイス 仙台市青葉区野村字二重袋3-2 ☎022-739-7551
- 【建具工事(スライディングウォール・トイレブース)】小松ウォール工業(株) 仙台市宮城野区日出町1-6-10 ☎022-788-2181
- 【鉄骨工事】(株)サトコウ 新潟県上越市藤巻6-55 ☎025-522-1133
- 【鉄骨仮設資材リース・販売】城東産業(株)仙台支店 仙台市青葉区一番町4-1-25 ☎022-390-5211
- 【機械器具設置工事(計測工)】仙台計測システム(株) 仙台市宮城野区福室7-1-17 ☎022-259-4242
- 【鉄骨部受入検査】(株)ディーアイプロジェクト 神奈川県川崎市川崎区旭町2-18-6 ☎044-200-7286
- 【電動ブラインド工事】(株)ナスコ 東京都渋谷区南平町15-1 ☎03-5422-3655
- 【システム天井工事(内装工事)】パナソニックLSエンジニアリング株式会社 仙台市青葉区一番町4-1-25 ☎022-225-5282
- 【建築金物販売・金属工事】丸井産業(株) 仙台市宮城野区日の出町1-4-18 ☎022-788-0101
- 【金属工事(内・外装・共)】(株)メタル・システム 仙台市青葉区中央1-27-10 ☎022-773-7871

## JR仙台イーストゲートビル竣工を心よりお祝い申し上げます

仙台駅東口オフィス棟新築他工事 鉄建・大林 共同企業体

**鉄建 東北支店**  
TEKKEN  
執行役員支店長 佐藤 栄徳  
仙台市青葉区本町1丁目12-7(三共仙台ビル4F)  
TEL.022-264-1322 FAX.022-264-1335

**大林組**  
OBAYASHI  
執行役員 和國 信之  
仙台市青葉区上杉1丁目6-11(日本生命仙台勾当台ビル)  
TEL.022-267-8511

- 【建設機械レンタル】(株)アクティオ 仙台営業所 仙台市青葉区大沢2-1-3 ☎022-771-9301
- 【産業廃棄物処分業】M K エコプラント(株) 仙台市青葉区一番町2-5-17 ☎022-267-3171
- 【内装工事】(株)オクジュウ 東京都千代田区神田錦町1-19-1 ☎03-3293-0910
- 【耐火被覆工事】(株)クラスタ 仙台市青葉区中央1-27-10 M5ビル3階 ☎022-771-8287
- 【左官および総合建築資材】(株)西 仙台市宮城野区幸町3-11-3 ☎022-293-3141
- 【納材店】(株)佐勘金物店 仙台市青葉区八幡5-2-8 ☎022-234-3361
- 【美装】(株)シーアールエスコポレーション 仙台市太白区大野田3-2-2 ☎022-395-8206
- 【複写・製本】(株)仙台コピー 仙台市青葉区二日町6-26 ☎022-222-7003
- 【塗装工事】(有)ツークワイ 仙台市太白区若葉町28-3 ☎022-229-4425
- 【左官工事】(株)徳和工業(株) 仙台市青葉区荒巻本沢3-10-19 ☎022-344-6445
- 【タイル・石工事】(株)ハシモト(株) 栃木県大田原市南金丸2000 ☎0287-24-0010
- 【鉄筋工事】(有)堀田鋼業 宮城県黒川郡大町町宮床字大町50-1 ☎022-346-2453
- 【建設仮設資材リース】明治商工(株) 仙台市若林区荒井5-23-1 ☎022-390-9222
- 【アルミニウム製カーテンウォール工事】Y K K A P(株) 仙台市青葉区本町2-9-7 仙台YFCビル4階 ☎022-263-4122

- 【空調設備・給排水衛生設備工事】三建設工業(株)東北支店 仙台市青葉区本町1-13-22 ☎022-221-3331
- 【サッシ工事】真栄工業(株) 宮城県宮城郡利府町しらかし台6-13-2 ☎022-356-6688
- 【汚染土壌処理】仙台環境開発(株) 仙台市青葉区二日町2-27 ☎022-711-2880
- 【仮設資材レンタル】(株)東北ペガサス仙台支店 仙台市青葉区新田東1-1-3 ☎022-235-0233
- 【自動ドア・ステンレス製建具工事】ナブコシステム(株)仙台支店 仙台市青葉区二日町1-16-3 ☎022-783-8725
- 【昇降機設備工事】(株)日立ビルシステム東日本支社 仙台市青葉区一番町3-1-1 ☎022-222-1329
- 【仕留工事】丸藤シートパイル(株)東北支店 仙台市青葉区二日町12-30 日本生命勾当台ビル ☎022-227-2091
- 【金属工事】メタルシステム工業(株) 仙台市宮城野区福間4-13-1 サンプラッセビル201 ☎022-291-4381
- 【仮設機材】三伸機材(株) 東京都中央区豊洲1-6-10 晴海アパルトメントビル ☎03-3532-0880
- 【デッキプレート・スタッドシベル工事】日栄鋼材(株) 仙台市青葉区一番町2-2-11 TKビル3F ☎022-216-5515
- 【型枠工事】(有)大徳建業 宮城県黒川郡大町町大畑字地蔵1-1 ☎022-347-2210
- 【警備業】東洋ワークセキュリティ(株) 仙台市青葉区二日町1-7-18 白旗広瀬ビル2階 ☎022-225-2369
- 【仮設資材レンタル・販売】日建リース工業(株)仙台支店 宮城県名取市横松字田野野16-1 ☎022-381-5061
- 【仮設足場架台】ヒロセ(株)東北支店 仙台市青葉区二日町10-20 イマズ二日ビル2階 ☎022-265-6201
- 【資材搬入(総合搬運システム)】(株)ミッドアルファ仙台営業所 仙台市青葉区一番町1-6-19 若葉館ビル2階 ☎022-302-3608
- 【コンクリート圧送工事】(株)ヤマコン 仙台支店 仙台市宮城野区白鳥2-30-3 ☎022-388-6850
- 【工用エレベーターレンタル】山水電機工業(株) 宮城県黒川郡大町町錦栗山田字中塚24-1 ☎022-343-2120
- 【大型クレーン工事】新北上重機工業(株) 仙台市青葉区扇町5-3-2 ☎022-284-2222
- 【鉄骨工事】(株)竹内鐵工所 山形県山形市藤沢川73 ☎023-643-0835
- 【資材納入】(株)トーセン 仙台市青葉区立町27-21 仙台橋本ビル6階 ☎022-265-8151
- 【防水工事】日興産業(株) 仙台市青葉区落合1-14-38 ☎022-392-2155
- 【建設コンサルタント業】(株)復建技術コンサルタント 仙台市青葉区扇町1-7-25 ☎022-217-2022
- 【工用仮設電気工事】ミノシマ(株) 仙台市若林区卸町1-6-22 ☎022-782-5981
- 【とび・土工・コンクリート工事】(有)吉岡工業 宮城県加美郡加美町宮崎字天光沢22-31 ☎0229-69-5740
- 【金属・内装工事】三和シャッター工業(株) 仙台市宮城野区扇町1-1-45 ☎022-238-3801
- 【(有)スタック 宮城県加美郡加美町宮崎字天光沢21-15-1 ☎0229-25-5988
- 【アンカー工事】中央総業(株) 仙台市宮城野区中野4-7-3 ☎0120-07-1222
- 【制振装置製作】(株)特殊構工法計画研究所 仙台市青葉区花袋駅1-5 タカノビル25ビル3階 ☎022-213-0090
- 【電気設備工事】日本電設工業(株)東北支店 仙台市青葉区中央4-9-23 ☎022-221-5501
- 【木工・緑化工事】(株)物林建設事業部 仙台市青葉区花袋駅1-5 タカノビル25ビル3階 ☎022-213-0090
- 【とび・土工工事】向井建設(株)東北支店 仙台市青葉区一番町2-5-17 ☎022-267-2611
- 【押出成形セメント板工事・耐火被覆工事・防音工事】(株)吉田産業仙台支店 仙台市若林区卸町3-1-21 ☎022-235-8115