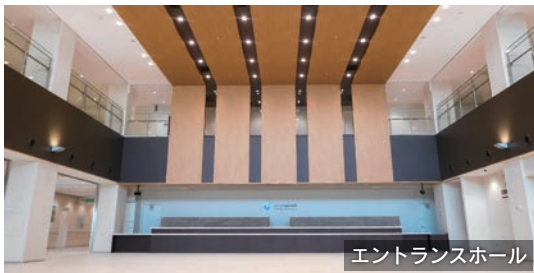


祝 JCHO 仙台病院 竣工



ごあいさつ



独立行政法人
地域医療機能推進機構
仙台病院
院長 村上 栄一

独立行政法人地域医療機能推進機構仙台病院新築移転工事は、この度無事落成を迎えることとなりました。予期せぬコロナ禍の影響を受けつつも、工期に大きな遅延を来す事なく、工事の遂行にあたっていただき、工事関係者の皆さまには心から感謝申し上げます。

当院は、患者さんからの気付きを研究につなげて世界に発信してきた伝統と気概に満ちた病院です。今まで以上に、総合病院としての実力を蓄えながら、地域の安心の灯台となり、新たな街づくりに貢献できればと思っております。そして、移転を機にこれまで閉鎖しておりました小児科が医師3人体制で再開します。また、20の診療科と5つのセンター（日本仙腸関節・腰痛センター、腎臓疾患臨床研究センター、透析・血液浄化センター・創傷ケアセンター、パスキューラーアクセスセンター）を基盤に、健康管理センターでの健診事業も充実させていきます。

今後も、JCHOの理念であります地域医療を推進するとともに、New JCHO 仙台病院として職員一丸となって“地域が誇りとする病院”をめざして参りますので、皆さまの一層のご支援とご高配を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

設計メモ

敷地は仙台市北部で、昭和40年代から開発整備が行われてきた泉パークタウンの最終開発エリアとなる紫山地区に位置する。周辺は戸建て住宅群のほか、アウトレットなどの商業施設、ホテル、幼稚園から高校までの学校、県立図書館などさまざまな施設が整備されているが、それぞれがゆつたりとした敷地に豊かな緑地を持つことで閑静な佇まいを演出し、住宅地としてのブランディングが図られている。

そのような環境に医療施設を計画するにあたって、景観への影響、住宅への視線や日影などの影響、通勤・通学を考慮した交通計画など、周辺環境との調和に細心の注意を払った。

地区計画による壁面後退や日影などの規制の範囲内で、施設機能を最大化しながら環境調和を図るために、低層

部・基壇部・高層部の3つのボリュームを組み合わせる構成とした。

最も目線に近い低層部は、来院者を迎え入れるように北側に突き出すボリュームとした。ここには患者サポートセンター・レストラン・コンビニ・健康管理センターなど、地域住民もアクセスしやすい機能を配置し、外装には住宅地に馴染むガルバリウム鋼板を葺いた。

基壇部は1・2階に外来患者のための機能を集約、3階に管理部門・手術部門などを配置し、周辺の緑地とも馴染む深いブラウンの外装とした。

入院エリアとなる高層部は、基壇部との縦動線の関係を考慮しながら、住宅地への視線や日影の影響を慎重に検討し、ボリュームを決定した。統一した単窓が連続する純白の外装とし端正な表情としている。

山下設計 第1設計部 高橋 彰仁

施工メモ

独立行政法人地域医療機能推進機構仙台病院建替整備工事は、2018年10月に起工式が行われ、開発工事を行った後、19年4月から本体工事が始まりました。

新たな仙台病院は、地上7階建・鉄骨造・基礎免震構造の高層棟と地上2階建・鉄骨造・耐震構造の低層棟がEXP・Jで一体となった病院棟と、地下1階地上2階建・鉄筋コンクリート造のエネルギーセンター棟で構成されています。

躯体施工に関しては、基礎免震構造である高層棟は、1階床レベルまでの施工に非常に時間を要することから、鉄筋工事でのユニット化、サイトPC化、鋼製型枠の採用など徹底的な合理化を図り、工程の遵守に努めました。特に免震装置上部B.PLと基礎および1階大梁配筋、PC鋼線用スース管のユニット化は工程遵守に大きく寄与しました。

仕上げ施工に関しては、着工当初から「もの決め工程」を提示、早期に総合図をまとめることにより、発注者、設計者との意識の共有を図り、現場工程に遅れることなく発注を進めることができました。また、着工時から

BIMを活用することにより、早期に懸案事項を抽出し、それぞれの課題をモックアップやモデルルーム、先行施工を行うなど、発注者、設計者との合意形成を行い、施工を進めました。

最盛期には約600人が作業に従事する中、元請と協力会社の共通認識を得るため、朝礼会場の大型デジタルサイネージによるビジュアルを用いた説明を行い、音声センサーによる安全面の注意喚起を行うなど、安全意識の向上に努めました。

また、SNSツールを用いて、元請と協力会社との情報共有を迅速に行い、施工精度の向上にも努めました。特に20年は、コロナ禍の緊急事態宣言による2週間の現場閉鎖を実行することになりましたが、徹底した感染防止対策を現場関係者全員で継続して実施し、衛生環境面においても支障なく工事を完了させることができました。

仙台北部圏の基幹病院として期待されている仙台病院の新たな歴史の始まりに、新しい仙台病院を無事お引渡しすることができたことに工事関係者一同安堵しております。

JCHO仙台病院建替整備工事事務所 所長 柴田 剛典

高層棟(診療、病棟)		
構 造	S造(基礎免震構造)、地上7階、PH 1階	
高 さ	GL+34.5m	
免震装置	天然ゴム系積層ゴム支承×42台、 錫プラグ入り積層護謨支承×8台、弾性滑り支承×38台、積層ゴム一体型U型ダンパー×16台、 合計104台	
低層棟(健康管理センター等)		
構 造	S造、地上2階建	
高 さ	GL+9.96m	
エネルギーセンター棟(受電設備のための建屋、保育施設)		
構 造	RC造、地下1階、地上2階	
高 さ	GL+16.75m	
敷 地 面 積	68,103.43㎡	
延べ床面積	32,942.06㎡	
病 床 数	384床	
施 工 地	仙台市泉区紫山2丁目1-1(ほか地内)	
工 期	2018年10月～21年2月19日	

JCHO仙台病院 竣工おめでとうございます

■建築工事

100年をつくる会社



常務執行役員
東北支店長 勝 治 博

〒980-0802 仙台市青葉区二丁目1-27
https://www.kajima.co.jp/

■電気設備工事

ユアテック・サンテック共同企業体



株式会社 ユアテック
http://www.yurtec.co.jp/
取締役社長 佐 竹 勤

本社／〒983-8622 仙台市宮城野区榴岡4丁目1-1 TEL.022(296)2111



株式会社 サンテック
http://www.suntec-sec.jp/
支社長 富 樫 秋 広

東北支社／〒983-0044 仙台市宮城野区宮千代1丁目10-12
TEL.022(236)3191

■機械設備工事

建築設備の総合エンジニアリング企業



株式会社 斎久工業株式会社

東北支店長 片 暢 之

〒980-0803 仙台市青葉区国分町3-6-1(仙台パークビルディング2F)
TEL.022(261)3171 FAX.022(261)3166

■農土工事

鎌田工業 株式会社 東北営業所

〒989-3121 仙台市青葉区郷六龍沢18-4
TEL.022(226)3272 FAX.022(226)3212

■揚重工

株式会社 花菱グループ

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-6-8
TEL.022(292)2707 FAX.022(292)2708

■外構工事

前田道路 株式会社 仙台営業所

〒983-0005 仙台市宮城野区福室字井当2-57-2
TEL.022(259)3473 FAX.022(259)4667

■鉄筋工事

株式会社 サンエーテック

〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字尾西105-1
TEL.022(345)8450 FAX.022(345)8451

■鉄筋工事

有限会社 鈴木鉄筋

〒983-0003 仙台市宮城野区岡田字岡田前131-1
TEL.022(794)9128 FAX.022(794)9129

■鉄筋工事

有限会社 太田鉄筋工業所

〒989-1311 宮城県栗田郡村田町足立字アセチ1
TEL.0224(83)4759 FAX.0224(83)6123

■型枠工事

銅谷建設 株式会社

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-17-18
TEL.022(262)5568 FAX.022(265)8140

■型枠大工工事

株式会社 忍 建 設

〒981-1244 宮城県名取市那智が丘2-4-17
TEL.022(386)3844 FAX.022(386)3906

■耐火被覆・断熱工事

大興物産 株式会社 北日本支店

〒980-0011 仙台市青葉区上杉6-2-17
TEL.022(219)6861 FAX.022(219)6867

■コンクリート圧送工事

株式会社 小 野 光 商 事

〒983-0031 仙台市宮城野区小鶴2-5-55
TEL.022(252)0047 FAX.022(251)8828

■左官工事

株式会社 米田左官工業

〒981-0913 仙台市青葉区昭和町5-10
TEL.022(234)6344 FAX.022(234)9959

■クレーン工事

新 港 機 工 株式会社

〒983-0013 仙台市宮城野区中野字掃43-2
TEL.022(254)1881 FAX.022(254)1884

■クレーン工事

株式会社 エスシーマシーナリ 東北機械センター

〒981-1222 宮城県名取市上余田字小刈田445
TEL.022(384)6431 FAX.022(384)6432

■警備

東洋ワークセキュリティ 株式会社

〒980-0803 仙台市青葉区国分町1-7-18
TEL.022(225)5068 FAX.022(208)5080

■鍛冶・スタッズ・ジュエル

松 戸 工 業 株式会社

〒983-0013 仙台市宮城野区中野神明141-1
TEL.022-254-8739 FAX.022-290-6038

■基礎工事(ベースバック)

株式会社 シグマツト 仙台支店

〒984-0002 仙台市若林区卸町東3-2-7
TEL.022(287)1611 FAX.022(287)1625

■金属工事

株式会社 メタル・システム

〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-27-10
TEL.022(773)7871 FAX.022(773)7873

■鉄筋継手部超音波検査

東 日 本 検 査 株式会社

〒983-0012 仙台市宮城野区出花1-4-13
TEL.022(259)7551 FAX.022(259)7552

■大型クレーン工事

新北上重機工業 株式会社

〒983-0034 仙台市宮城野区扇町3-2
TEL.022(284)2222 FAX.022(284)2223

■煙突工事

フジモリ産業 株式会社 東北営業所

〒980-0014 仙台市青葉区本町1-11-1
TEL.022(253)1591 FAX.022(223)0067

■現場溶接工事

有限会社 東北溶接工業

〒983-0012 仙台市宮城野区出花2-3-5
TEL.022(254)2432 FAX.022(258)4428

■内装工事

株式会社 三 要 仙台営業所

〒984-0823 仙台市若林区遠見塚2-19-7
TEL.022(353)6077 FAX.022(353)6078

■鉄骨階段工事

石 垣 鐵 工 株式会社

〒018-5751 秋田県大館市二井田字前田野5-2
TEL.0186(59)8102 FAX.0186(59)8103

■ガラス工事

石 井 硝 子 株式会社

〒984-0015 仙台市若林区卸町3-4-13
TEL.022(232)4121 FAX.022(232)4122

■塗装工事

株式会社 ナカムラ 仙台支店

〒989-3122 仙台市青葉区栗生2-1-11
TEL.022(223)3171 FAX.022(281)8821

■竣工クリーニング

株式会社 ハウスサポート宮城

〒986-0867 宮城県石巻市わかば3-5-2
TEL.0225(95)2867 FAX.0225(21)6820

■研工事

株式会社 三 條 組

〒998-0311 宮城県登米市米山町字桜岡貝待井618
TEL.0220(55)3239 FAX.0220(55)2848

■木工事、家具工事

株式会社 ケ ン 栗 原 木 工 株式会社

〒983-0035 仙台市宮城野区日の出町1-6-30
TEL.022(284)0055 FAX.022(284)8055

■エキスパンションジョイント工事

株式会社 パラキャップ社

〒104-0031 東京都中央区京橋3-4-3
TEL.03(5202)0202 FAX.03(5202)0203

■サイン工事

有限会社 ク ラ フ ト

〒980-0022 仙台市青葉区五橋1-1-58
TEL.022(797)2627 FAX.022(797)2628

■家具工事

株式会社 立 花 建 設

〒039-1104 青森県八戸市大字田面字エヒサ沢5-25
TEL.0178(43)9760 FAX.0178(62)4222

■内装工事(カーテンレール)

有限会社 北 日 本 テ ク ノ

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘4-31-1
TEL.022(718)0371 FAX.022(718)0372

■植栽工事

株式会社 泉パークタウンサービス

〒981-3203 仙台市泉区高森7-2
TEL.022(378)0059 FAX.022(378)9428

■タイル工事

不二窯業 株式会社 仙台営業所

〒980-0802 仙台市青葉区二丁目3-11
TEL.022(222)5124 FAX.022(225)0945

■厨房設備工事

東北アイホー調理機 株式会社

〒984-0002 仙台市若林区卸町東1-1-35
TEL.022(239)7561 FAX.022(239)7562

■施工図作成、施工管理、製作図チェック業務、墨出し工事

有限会社 スケルトン建築総合企画

〒984-0826 仙台市若林区若林2-5-5
TEL.022(285)7737 FAX.022(285)3385