

制限付き一般競争入札参加者募集要領

制限付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 3年11月22日

法人名 社会福祉法人 大樹
代表者名 理事長 千葉 純治

1 対象工事等

- (1) 対象工事名
- (2) 入札方法等
- (3) 予定価格
- (4) 失格基準価格
- (5) 工事施工場所
- (6) 工期
- (7) 工事概要
- (8) 支払条件
- (9) その他

【別記】1のとおり

2 入札参加資格

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件のすべてを満たす者（以下「入札参加資格者」という。）とする。

- (1) 対象工事に対応する工種について、仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）第4条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立中及び更生手続中でないこと。
- (3) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立中または再生手続中でないこと。
- (4) 有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和60年10月29日市長決裁）第2条第1項の規定による指名停止を受けていないこと。
- (5) その他【別記】2に定める入札参加資格に該当する者であること。

3 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加申請者」という。）は、次に掲げる書類を提出しなければならない。

- (1) 提出書類
 - ① 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号）

② 誓約書（様式第2号）

- (2) 配布・受付場所【別記】3に定めるとおり。
- (3) 入札参加申請に必要な書類の配布・申請書受付期間【別記】3に定めるとおり。
- (4) 書類の作成に係る費用については入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。

4 設計図書等の閲覧、複写及び設計図書等に対する質疑応答

- (1) 設計図書等の閲覧期間及び場所【別記】4の定めるとおり。
- (2) 設計図書等の複写 入札参加申請者は、【別記】4に示す場所において自己の負担により複写すること。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
 - ① 設計図書等に対する質問 入札参加申請者は、設計図書等に対して質問がある場合は【別記】4に定める期限までに質疑応答書（任意様式）をFAXにより提出（送信）すること。
 - ② 質問に対する回答 質問に対する回答は、【別記】4に定める期間に行う。

5 入札の執行及び方法

入札の執行は次のとおりとする。

- (1) 入札参加申請者は、入札書（任意様式）必要な場合は委任状（任意様式）を、入札日当日までに郵送しなければならない。
- (2) 入札の日時及び場所は【別記】5に定めるとおり。
- (3) 落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額を持って落札金額とするので、入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額とする。
- (4) 入札は1回に限りこれを行う。
- (5) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。ただし失格基準価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし落札候補者とならないものとする。
- (6) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、施工実績等を法人で審議の上決定する。

6 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印がない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 入札金額を訂正している入札

- (6) 明らかに不正によると認められる入札
- (7) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

7 入札保証金 免除

8 落札者の決定

落札者の決定は、次のとおりとする。

- (1) 落札者については、落札候補者の入札参加資格の有無を審査し決定するものとする。
- (2) 落札候補者が資格審査に必要な書類を提出期限内に提出しないとき、又は資格確認のための指示に応じないときは、当該落札候補者のした入札は、入札参加資格のない者のした入札とみなし無効とする。
- (3) 審査の結果、当該落札候補者に入札参加資格がないときは無効とし、次順位の価格で入札した者を落札候補者として、同様に審査を行い、落札者を決定する。
- (4) 入札参加資格については、次に掲げる書類に基づき行うものとする。
 - ① 特定建設業者の許可証の写し
 - ② 仙台市契約業者指名基準第2条に基づく建築工事の格付評点の写し
 - ③ 類似工事の施工実績調書（任意様式）
 - a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、またはCORINS登録情報等の写し。
 - b. 施工実績を確認できる書類（CORINS登録情報等、図面、仕様書、施工証明書の写し）
 - ⑥ その他必要と認められるもの
- (5) 資格審査書類の提出期限、提出場所及び提出方法は【別記】6に定めるとおり。
- (6) 審査の結果、入札参加資格がないとされた落札候補者に対しては、その理由を付して制限付き一般競争入札参加資格審査通知書により簡易書留にて通知する。
- (7) 入札参加資格を有しないとされた者は、【別記】7に定める期限までに資格を有しないとされた理由の説明を求めることができる。
- (8) 上記（7）による請求がなされたときは、理由説明請求に対する回答書により速やかに回答する。

9 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 制限付き一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

1 0 契約金額

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

1 2 その他

本入札は、地域介護・福祉空間整備等施設整備国庫補助事業の実施に係るものであるため、本要領に定めた事項のほか詳細部分について疑義が生じた場合は、仙台市その他関係機関と協議のうえ周知・実施するものとする。

1 3 記載内容についての問い合わせ先

【問い合わせ先住所】 社会福祉法人 大樹 担当：増子・小泉

【問い合わせ先電話・FAX番号】 電話 022-341-5686 FAX022-341-5685

様式第1号

制限付き一般競争入札参加申請書

令和 3年 月 日

社会福祉法人大樹
理事長 千葉 純治 様

申請人住所
商号又は名称
電話番号
氏名 印

工 事 名 特別養護老人ホームせんじゅ 多床室個室化整備工事

貴法人が行う上記工事の請負契約にかかる制限付き一般競争入札に参加したいので申請します。なお、本申請書等各種書類のすべての記載については、事実と相違ないことを誓約いたします。

※ 本申請書作成担当者（問合せ先）

氏名 _____ 電話 _____

様式第2号

誓 約 書

令和 3年 月 日

社会福祉法人大樹
理事長 千葉 純治 様

住 所
商号又は名称
代 表 者 名

印

当社は、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁）第3条第1項の規定に基づき、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事名	特別養護老人ホームせんじゅ 多床室個室化整備工事
入札方法等	制限付き一般競争入札（入札後参加資格確認型）
予定価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市青葉区西勝山14番10号 特別養護老人ホームせんじゅ従来型
工期	契約締結後から令和4年 2月28日まで（引渡し）
工事概要	既存建物2・3階4床部屋（計10室）に間仕切設置 （詳細は図面参照）
支払条件	契約金額の全額を補助金受領後（令和4年3月予定）に支払う
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・ 総額判断基準価格は、予定価格における各行盲目について、次の方法で算出する。 直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費相当額×90%+一般管理費等×65%（予定価格（税抜）の75%～92%の範囲内） ・ 失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 直接工事費×95%、共通仮設費×90%、現場管理費相当額×90%、一般管理費等×60% ・ 本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で仙台市内に本店を有する者であること。
格付け評点に関する条件	仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付け評点が1,000点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成20年以降に完成したものに限り） ・S造、RC造またはSRC造の建設物の改修工事の施行実績

3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和3年11月22日（月）～令和3年11月26日（金） （土・日・祝日を除く） 9時～17時
配布・受付場所	社会福祉法人 大樹 法人本部 仙台市青葉区西勝山14番10号 担当：増子・小泉

4 設計図書等の閲覧、複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和3年11月22日（月）～令和3年11月26日（金） 9時～17時
閲覧場所	株式会社田村設計室 仙台市青葉区宮町四丁目6-12 TEL022-268-2961 ※訪問する際は、事前に連絡すること
複写場所	同上
質疑応答書の受付期限	質疑応答書にて、令和3年11月29日（月）17時までに法人本部（022-341-5685）へFAXにて送付すること
質疑応答書の回答期限	質問事項については、個別に回答を行う。全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、令和3年11月30日（火）に、全ての入札参加申請書提出業者に質疑回答一覧をFAXにて回答

5 入札の日時及び場所

入札日時	令和 3 年 1 2 月 3 日 (金) 1 7 時必着
入札書郵送場所	〒981-0935 仙台市青葉区西勝山 1 4 番 1 0 号 社会福祉法人大樹 担当：増子・小泉
提出書類	1. 入札書 (任意様式) 2. 委任状 (任意様式) 3. 工事費構成費目内訳書 (様式 1-1 号) (委任状は必要な場合のみ提出すること)
入札保証金	免除

6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和 3 年 1 2 月 7 日 (火) 1 7 時まで郵送の上、提出のこと。
提出場所	〒981-0953 仙台市青葉区西勝山 1 4 番 1 0 号 社会福祉法人大樹 担当：増子・小泉
提出書類	① 特定建設業の許可証の写し ② 仙台市契約業者指名基準第 2 条に基づく建築工事の格付評点の写し ③ 類似工事の施工実績調書 (任意様式) a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写しまたは CORINS 登録情報等の写し。 b. 施工実績を確認できる書類 (CORINS 登録情報, 図面, 仕様書, 施工証明書の写し) ⑥ その他必要と認めるもの

7 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から 2 日以内に提出すること。
提出場所	〒981-0953 仙台市青葉区西勝山 1 4 番 1 0 号 社会福祉法人大樹 担当：増子・小泉
提出方法	郵送により提出すること。様式自由ただし書面によること