



不動産コンサル「ウィニーズ」初の賃貸住宅事業

ウィニーズレジデンス五橋竣工



1F廊下およびEVホール



1F西向きタイプ



1F西向きは仕切りを設けたタイプも



1F東向きタイプは現在モデルルームに活用

**単身者・学生等
居住ニーズに対応**

不動産関連のコンサルティング・仲介・買い取り業務のウィニーズが初めて手掛ける賃貸住宅「ウィニーズレジデンス五橋」が竣工した。

東北学院大学土樋キャンパスにほど近い仙台市青葉区五橋2丁目348地内の敷地572.08㎡を確保。RC造10階建て、延べ1,739.11㎡で、単身者向けの賃貸住宅48戸を設けた。仙台市営地下鉄南北線・五橋駅から徒歩圏にあり、ビジネスマンと学生の住居ニーズに対応する立地環境となっている。実施設計はMasaki設計事務所、施工は萩野工務店がそれぞれ担当した。

ごあいさつ

一昨年末より建設工事を進めてまいりました「ウィニーズレジデンス五橋」が、無事竣工し、入居者の皆さまを本格的にお迎えすることになりました。工事期間中の近隣の方々のご理解と、施工にあたっていただいた萩野工務店さまや協力会社さま、設計をご担当いただいたMasaki設計事務所さまのご尽力に深く感謝申し上げます。



ウィニーズ(株) 代表取締役 **勝又 浩**

私は一昨年7月に大手不動産会社から独立し、不動産開発やコンサルティング、仲介業務などを通じて、微力ながら地域振興や地域福祉の充実に貢献出来るよう、日々の業務と向き合っております。かねてから都市生活における世帯構成の変化や、心の拠り所としてペットと暮らしたいと希望する方の賃貸住宅ニーズが増えていることを感じて、私が学生時代を過ごした思い出深い五橋の地に新たなレジデンスの建設業務にあたってまいりました。

今後、地域拠点としての役割を増す五橋地区の地域の皆さまと入居者の方々のご多幸とご健勝をお祈りし、竣工のご挨拶とさせていただきます。

■発注者
Wineeds inc. ウィニーズ株式会社
Real Estate Solution 宮城県知事(1)第6642号
代表取締役 **勝又 浩**
仙台市青葉区大町二丁目13番9 幸田ビル701号室
TEL.022(302)3547 FAX.022(302)3549

■設計・監理

株式会社 Masaki 設計事務所
SHUWA HDG
代表取締役社長 一級建築士 **佐藤 正樹**
仙台市宮城野区榴岡4丁目5番22号 宮城野センタービル3階
TEL.022(349)4983 FAX.022(349)4986

■施工

おかげさまで創業70周年

株式会社 萩野工務店 SHUWA HDG
代表取締役社長 **及川 周一**
仙台市宮城野区榴岡4丁目5-22 宮城野センタービル3F
TEL.本社022(297)2255 工事部022(297)2256 FAX.022(297)2257

■電気設備工事

株式会社 栄電業
代表取締役 **鈴木 幸一**
宮城県塩釜市牛生町18-11
TEL.022(363)0343 FAX.022(364)2071

■機械設備工事
Water & Air Piping System

WAVIS 仙台市・富谷市・大和町・上下水道工事指定店
給排水・衛生・空調設備・設計施工
株式会社 ワップシステム
代表取締役 **千葉 正美**
仙台市泉区将監殿5丁目23-4
TEL.022(346)7211 FAX.022(346)7212

■ガス設備工事

環境にやさしいLPガス

トーホクガス株式会社
代表取締役社長 **安東 英雄**
仙台市青葉区上杉三丁目7番6号
TEL.022(268)1311(代) FAX.022(268)1312

事業名：(仮称)五橋二丁目共同住宅新築工事
施工地：仙台市青葉区五橋2丁目348地内
建物名称：ウィニーズレジデンス五橋
施工主：ウィニーズ 代表取締役 勝又 浩
設計・監理：Masaki設計事務所
施工：萩野工務店

敷地面積：572.08㎡
延床面積：1,739.11㎡
構造・階数：鉄筋コンクリート造10階建て
戸数：48戸(賃貸)
工期：2021年2月1日～22年2月28日

- 山留・地盤改良工事 (株) **ジール** 仙台市青葉区木町通1-1-25 TEL.022(398)3591
- 仮設工事(足場) (株) **ヤマトサービス** 宮城県黒川郡大郷町東成田字平田沢6-3 TEL.022(359)5280
- 土工事 (有) **富士建業** 仙台市宮城野区新田東3-16-2 TEL.022(236)1464
- 鉄筋工事 (株) **マイタスチール** 宮城県名取市相互台3-22-7 TEL.022(281)9195
- 型枠工事 (有) **吉永工務店** 仙台市泉区市名坂字野蔵50-70 TEL.022(218)0456
- コンクリート工事(納品) (株) **東北支社** 仙台市若林区卸町1-6-15 TEL.022(284)2701
- コンクリート工事(圧送) (株) **中央圧送** 仙台市若林区蒲町38-22 TEL.022(286)1411
- 防水工事 (株) **嶺電工業** 仙台市泉区泉中央2-10-13 TEL.022(375)8976
- 防水工事(シーリング) (株) **化研工業** 仙台市宮城野区福室字御蔵前三番35-21 TEL.022(342)0173
- 左官工事 (有) **鈴木左官工業** 宮城県宮城郡利府町菅谷台2-9-6 TEL.022(393)8475
- 金属工事 (株) **鈴屋金物** 仙台市若林区六丁の目中町21-5 TEL.022(390)7577
- 金属製建具工事 (株) **中央鋼建** 仙台市宮城野区扇町7-7-14 TEL.022(259)3232
- ガラス工事 (株) **リメイン** 仙台市泉区大沢3-7-1 TEL.022(218)5124
- 造作・木製建具工事 (株) **グリーンハウザー** 仙台市宮城野区中野字上小袋田18-1 TEL.022(254)4170
- 造作・木製建具工事 (株) **鈴木製作所** 仙台市宮城野区蒲生5-11-2 TEL.022(762)7292
- 内装工事(下地) (株) **誠宏産業** 仙台市泉区七北田字菅岡51-4 TEL.022(373)0637
- 内装工事(仕上) (株) **ユニバーサルサービス** 仙台市若林区卸町2-1-16 TEL.022(706)1077
- ユニット工事 (株) **ユニテックス** 宮城県富谷市東向陽台1-3-5 TEL.022(373)2626
- 外構工事 (株) **前田道路** 仙台市宮城野区福室字井田2番57-2 TEL.022(259)3473

竣工おめでとございます