

祝 社会医療法人 康陽会 介護複合施設 careN 本日(4月1日)開設



社会医療法人康陽会が旧仙台市宮城野図書館および仙台原町市街地住宅跡地の一部に建設を進めてきた介護複合施設「careN」が開設した。

同会では中嶋病院を中心に病院、施設サービス、在宅サービスを総合的に提供することを目指しており、「careN」には住宅型有料老人ホームをはじめ、入所サービス、通所リハビリを行う老人保健施設、地域交流スペースを設置。医療と福祉サービスのより一層の連携を図り、地域のさまざまなニーズに対応した施設として期待されている。

ごあいさつ

社会医療法人 康陽会 理事長 縄田 淳

人生100年時代が目前となった今日、人生一度きりの「時」は増え、大切な人とたくさんの喜びや楽しみを共有できるようになりました。しかし一方で、高齢化とともに疾病も増え、病院での治療のほかにも日々の生活にサポートの必要な方が年々増加しております。そこで、自宅・医療・介護をシームレスに「つなぐ」、たくさんの人と「つながる」、そんなわれわれの想いを1つの形にしたのが介護複合施設「careN」です。

1階フロアのデイケア・デイサービスセンターはあえて窓を多くして、利用している方の楽しんでいる様子が屋外からもわかるようにしました。2階フロアのサテライト老健「けやき」では、在宅復帰を目指し、昼や階段など自宅を模したリハビリスペースを設けています。3、4階フロアの住宅型老人ホーム「こうよう」はいずれもゆったりと寛げる個室としながら、ラウンジや映画鑑賞用スペースがあり、また屋上にある花と緑の庭園は日々の暮らしに彩りを添えてくれます。なお、1階には地域交流スペースを設けております。ご高齢の方だけでなく、一人でも多くの方に利用していただくことを願っています。

careN建設に先立ち、盛総合設計さまとは幾度となく話し合いの場を持ち、理想を現実の形にしていいただきました。コロナ禍で資材の調達にも支障が出る中、安藤ハザマさまをはじめ多くのご協力を得て、4月1日開設の運びとなりました。建設に携わった多くの方々に、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。



設計メモ

社会医療法人康陽会は長年にわたり地域医療・介護事業分野をリードし、地域の方々に信頼・親しみながら地域とともに歩んでこられました。本施設は高齢化社会を見据え、これまで計画地周辺に不足していた機能を再構築し、地域包括ケアシステムの一翼を担う介護複合施設として整備することを念頭に計画を行いました。

1階の大規模通所施設は、通所リハビリテーションと通所介護を連続して配置した仙台市内初の施設です。また、通所リハビリテーション、通所介護、地域交流スペースは、交通量が非常に多い交差点に面しているため、楽しげな日常動作訓練の様子や賑わいを豊かな植栽越しに外部からうかがえるように、開放感がある大きな窓を設けました。

地域交流スペースは講演会や体操教室などの催しだけではなく、地域の方々が気軽に訪れ利用できる、地域に開放された空間として計画しました。近接するバス停利用者や歩行者も気軽に集い、利用者のアイデアによって多用途に活用され、交流が生まれるスペースです。

2階の老健部門には各ユニット内の機能訓練スペースとは別に、機能訓練室を設けました。室内に和室を設けることによりユニット内の機能訓練スペースでは難しい、自宅における玄関廻りでの動作、畳での起き上がり・座位、布団の上げ下げ、入浴訓練などの日常動作訓練を行うことができるスペースです。

3、4階の有料老人ホームは自宅として計画しました。3階は洋風、4階は和風として高級感を演出し、各所に入居者間の交流を促す談話室や交流スペースを設けています。

また、各階ともライトコートを中心に回遊する見通しの良い廊下を配置し、避難だけではなくサービス動線の短縮や見守りのしやすさなど、職員の働きやすさにも配慮しました。

5階は灌水設備を備えた屋上庭園、日除け付きの休憩スペース、歩行訓練や散歩を楽しめる1周100mの歩道を設けました。また、隣接する保育所の屋外遊戯場として活用するため、ビニールプール用の給水設備も設けています。天気の良い日には高齢者と幼児のふれあいの場として活用され、笑顔や笑い声が絶えないふれあいの場となることを目指しました。

工事概要

工事名/社会医療法人 康陽会 介護棟新築工事
施工地/仙台市宮城野区東仙台4丁目104番1号の一部
敷地面積/3,340.23㎡
構造/S造5階建て
建物概要/1F：地域交流スペース、通所介護「けやき」、サテライト老健「けやき」通所リハビリテーション
2F：サテライト老健「けやき」入所サービス
3～4F：住宅型有料老人ホーム「こうよう」
5F：車いすトイレ、屋上庭園
延床面積/6,860.39㎡
工期/2021年2月1日～22年2月28日

■設計

創業76周年

そのいい顔を、設計します。

株式会社 盛総合設計

代表取締役会長 栗原 憲昭
代表取締役社長 栗原 将光

〒980-0011 仙台市青葉区上杉3丁目3-16
TEL.022(222)6887(代) FAX.022(224)2397

■施工

人と技術で、未来に挑む。

安藤ハザマ

常務執行役員東北支店長 月 津 肇

東北支店/仙台市青葉区一番町1丁目3-1(TMビル) TEL.022(266)8111

■電気設備工事

一堅実な施工で地域社会に奉仕するー

Ⓣ 太平電気株式会社

代表取締役社長 佐々木 勝彦

〒984-0002 仙台市若林区御町東1丁目4-23
TEL.022(290)5491 FAX.022(239)1165

■空調・給排水衛生設備工事

深呼吸できる環境づくり

朝日工業社

支店長 永末陽亮

東北支店/仙台市青葉区春日町3番21号 TEL.(022)221-7361(代表)

■弱电工事

電気通信工事業・電気工事業・消防施設工事業

フジ電子興業株式会社

代表取締役 佐藤 雅宜

仙台市太白区釣取本町1丁目6番1号
TEL.022(244)7738 FAX.022(244)6736

■ガス工事

災害時にはエネルギー供給の「最後の砦」のLPガスの事なら

ツネマツガス(株)

仙台市宮城野区平成2-6-50 ☎022-284-5065(代)

ツネマツガス 検索

■厨房設備工事

業務用厨房機器の総合メーカー

fujimak 株式会社フジマック

仙台営業部

仙台市若林区白萩町23-13 TEL.022(788)4431

■サイン工事

商業施設の内・外装・企画・設計施工管理 人工大理石・亚克力・木製造作家具製作
サイン製作・リノベーション・自社開発商品

真栄互美株式会社

本社・工場 宮城県宮城郡利根町しらひら 6-13-2
TEL.022(356)6688(代) FAX.022(356)6841
https://www.shinaikegai.jp/

■建設業許可 宮城県知事許可(特25)第8782号
■宅地建物取引業 宮城県(4)第5183号

■クレーン揚重工事

新 港 機 工 (株)

仙台市宮城野区中野字掃沼43-2 TEL.022(254)1881

■とび・土工工事

サイ ト イ 工 業 (株)

仙台市若林区御町2-6-11 TEL.022(355)8123

■土工事

(株) エ ス エ ス ケー

仙台市宮城野区高砂2-4-1 TEL.022(254)5864

■型枠工事

(株) 森 建 業

宮城県大崎市鹿島台長字無清水4-56 TEL.0229(56)5657

■防水シーリング工事

(株) 日 昇 工 業

仙台市宮城野区岩切2-3-36 TEL.022(396)1531

■スチール枠・木製建具工事

阿 部 興 業 (株)

仙台市若林区御町東5-7-29 TEL.022(390)1510

■内装工事

(株) 丸

仙台市若林区御町2-6-2 TEL.022(284)3070

■スチールパーティション・トイレブース工事

小 松 ウ オール 工 業 (株)

仙台市宮城野区日の出町1-6-10 TEL.022(788)2181

■山留工事

丸 藤 シートパイル (株) 東北支店

仙台市青葉区二日町12-30 TEL.022(227)2091

■鉄筋工事

(株) 佐 々 木 銅 業

宮城県登米市登米町小島西岡谷地18 TEL.0220(52)3129

■タイル工事

不二窯業 (株) 仙台営業所

仙台市青葉区二日町3-11 TEL.022(222)5124

■鋼製建具工事

三 和 シャッター 工 業 (株)

仙台市宮城野区扇町1-1-45 TEL.022(782)1878

■内装工事

(株) 三 要

仙台市若林区遠見塚2-19-7 TEL.022(353)6077

■金属工事

勝 又 金 属 工 業 (株)

仙台市太白区富沢1-5-3 TEL.022(748)4517

■地盤改良工事

(株) テ ノ ッ ク ス

仙台市青葉区五橋1-4-30 TEL.022(748)5082

■鉄骨工事

さいほく鉄工 (株)

山形県新庄市十日町字中山野村西5702-1 TEL.023(222)1295

■木・造作家具工事

守 屋 木 材 (株)

仙台市宮城野区原町6-1-16 TEL.022(299)3111

■金属製建具工事

(株) 平 塚 アル ミ 工 業

仙台市若林区御町東4-3-15 TEL.022(288)7461

■金属・内装工事

(株) 渡 清

福島県郡山市喜久田町御1-61-1 TEL.024(959)6281

■外構工事

東京 舗 装 工 業 (株) 東北支店

仙台市宮城野区燕沢東1-1-13 TEL.022(388)1005

■地盤改良工事

(株) ジ ー エ ル

仙台市青葉区木町通1-1-25 TEL.022(398)3591

■デッキプレート工事

スチールエンジニア (株)

仙台市青葉区五橋2-11-1 TEL.022(217)7327

■金属工事

ヒルカワ金属 (株) 青森営業所

青森市妙見2-7-1 TEL.017(752)9332

■自動ドア・鋼製建具工事

ナブコシステム (株)

仙台市宮城野区新田東1-16-3 TEL.022(783)8725

■内装仕上工事

(株) 睦

仙台市青葉区一番町1-1-8 TEL.022(257)2638

■造園工事

(株) 瑞 鳳 園 (株) 大 輪 通 商

仙台市青葉区八幡7-20-25 TEL.022(796)8063

■第三者建設材料試験

(株) 日東コンクリート技術事務所 東北試験所

仙台市若林区六丁の目北町6-3 TEL.022(385)5807

■外壁アスロック・耐火被覆工事

エス・ケー・シー・テクノ (株)

仙台市若林区連防2-6-23 TEL.022(296)2384

■金属工事

サンキョーシャッター (株)

仙台市青葉区小田原4-4-14 TEL.022(302)7401

■硝子工事

石 井 硝 子 (株)

仙台市若林区御町3-4-13 TEL.022(232)4121

■内装仕上工事

(株) 青 葉 エ ー ビ ー シ ー 建 販

仙台市宮城野区小田原1-4-10 TEL.022(257)1311

■安全用品・消防設備(避難器具・救助袋)

(株) 大 輪 通 商

仙台市太白区越路4-8 TEL.022(263)8704

■コンクリート圧送工事

(株) ヤ マ コ ン

仙台市宮城野区白鳥2-30-3 TEL.022(388)6850

■防水・屋上緑化工事

三 星 産 業 (株) 東北支店

仙台市青葉区本町1-3-16 TEL.022(262)5201

■左官工事

徳 和 工 業 (株)

仙台市青葉区荒巻本沢3-10-19 TEL.022(344)6445

■塗装工事

(株) 建 装 テ ク ノ

仙台市青葉区藤松2-21 TEL.022(727)7030

■住設機器工事

機 械 ユ ニ テ ッ ク ス

宮城県仙台市東向陽台1-3-5-201 TEL.022(373)2626

■竣工引渡清掃

(株) セキ・システム・サービス

仙台市若林区河原町1-4-20-101 TEL.022(262)5646