

建設資材商社「新和商事」初の共同住宅賃貸事業

フォルト堤 竣工



新和商事（新潟県南魚沼市）が仙台市青葉区堤町で整備を進めてきた共同住宅「フォルト堤」が完成した。

同社は大型土木工事関連の資機材のほか、生コン製造、建設・環境プラントなどを取り扱う建設総合商社で、東日本大震災以降は東北の沿岸被災地を中心に生コンや骨材・コンクリート製品の提供を続けてきた。今回手掛けたマンション建設で不動産賃貸業にも本格参入する。

建設用地は仙台市青葉区堤町2丁目の敷地1,493.48㎡を確保。北仙台地区の利便性が高く閑静な場所で、ここに鉄筋コンクリート造地上5階建て、延べ1,488.35㎡、戸数44戸の共同住宅を整備した。

設計・施工は東日本アセットマネジメント（岩手県大船渡市）が担当。住宅が密集し道幅も狭い厳しい施工環境ではあったが、綿密な工程管理と周辺配慮を徹底するなどして困難を克服した。

昨年8月に仙台市青葉区堤町にて着工いたしましたRC造5階建て、全44戸の賃貸マンション「フォルト堤」が、これまで近隣町内会の方々のご理解を頂きながら、設計・施工で工事していただきました、東日本アセットマネジメントさまのお力により無事竣工することができました。ご尽力をいただきました関係各位の皆さま方に心より感謝申し上げます。

「フォルト堤」は、1ルーム・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHクッキングなどの家電を配備し、インターネット無料、SDGsソーラー発電、オートロック・防犯カメラなど充実したセキュリティシステム、宅配BOX、敷地内ゴミステーションを設置しこれからもより良い住環境のご提供を考えながら、地域の皆さまと共に進んでまいりたいと思いますので、これからも宜しくお願い申し上げます。

最後になりましたが、コロナ禍が一日も早く終息し平穏な日々が回復することと皆さまのご健勝ご多幸をご祈念申し上げます竣工のご挨拶とさせていただきます。 令和4年3月吉日



新和商事株式会社
代表取締役社長
櫻井 貫

ごあいさつ

DATA ■事業名：(仮称)堤町二丁目SS賃貸マンション新築工事 ■施工地：仙台市青葉区堤町2の113の7
■建物名称：フォルト堤 ■施主：新和商事(代表取締役社長 櫻井 貫) ■敷地面積：1,493.48㎡
■構造・階数：RC造5階建て ■延床面積：1,488.35㎡ ■戸数：44戸(単身者向け1K、26.77㎡) ■
付帯施設：塵置場(7.31㎡)、駐車場(28台) ■設計・施工：東日本アセットマネジメント ■工期：2021年8月1日～2022年3月31日



施主

Shinwa
新和商事株式会社

代表取締役社長 櫻井 貫

本社／新潟県南魚沼市坂戸485
TEL.025(772)3857 FAX.025(773)6446
http://www.shinwa-syoji.co.jp

東北支店／仙台市青葉区本町1-10-3(仙台新和ビル)
TEL.022(227)5751 FAX.022(227)5744

設計・施工

とち活
東日本アセットマネジメント

代表取締役 村上 誠需

本社／岩手県大船渡市日頃町字長安寺92-6
TEL.0192(21)5677 FAX.0192(21)5678

仙台営業所／仙台市泉区南中山2丁目12-1レコルテ南中山101
TEL.022(344)6938 FAX.022(344)6939

■管理会社

(株)ランドプロデュース
仙台市青葉区上杉二丁目1番27号
TEL.022(214)1077

■クレーン工事

(株)アイハラ重機
仙台市若林区種次字市兵衛122
TEL.022(289)5446

■金物工事

サンキョーシャッター(株)
仙台市青葉区小田原4丁目4-14
TEL.022(302)7401

■ガラス工事

(株)リメイン
仙台市泉区大沢三丁目7-1
TEL.022(218)5124

■型枠工事

(有)阿部敏工務店
仙台市太白区坪沼字砂田89
TEL.022(797)0561

■空調ダクト工事

(株)ペルノ 仙台営業所
仙台市泉区実沢釜ヶ沢前沢7-10
TEL.022(725)8905

■警備

東洋セキュリティ(株)
仙台市宮城野区小田原一丁目8-31
TEL.022(299)4691

■地盤改良工事

(株)ジーエル
仙台市青葉区木町通1丁目1-25
TEL.022(398)3591

■左官工事

(株)友翔 東北支店仙台営業所
仙台市若林区六丁の目北町16-6
TEL.022(290)7395

■鉄筋工事

(株)佐々木鋼業
登米市登米町小島西岡谷地18
TEL.022(52)3129

■サイン工事

(有)東洋銘板製作所
仙台市宮城野区宮城野2丁目2-25
TEL.022(256)0648

■塗装工事

(株)こたき
仙台市宮城野区鶴ヶ谷7丁目13-7
TEL.022(765)3251

■電気工事

(株)エポットサービス
岩沼市押分字南谷地86-5
TEL.0223(25)3571

■内装仕上げ工事

アーチプラスアルファ(株)
仙台市太白区鹿野1丁目7-8セフィア鹿野103
TEL.022(703)0989

■UB及び什器設備

(株)ハウステック 仙台営業所
仙台市泉区上谷刈1丁目7-26
TEL.022(771)8352

■ガス設備工事

トーホクガス(株)
仙台市青葉区上杉3丁目7-6
TEL.022(268)1311

■型枠工事

(株)東雅建設
仙台市宮城野区苦竹1丁目6-27-801
TEL.022(794)7915

■嵩・土工事

(株)阿部敏興業
本吉郡南三陸町入谷字沢116-2
TEL.0226(46)6100

■太陽光工事

(株)ゼスト電工
岩手県北上市和賀町堅川8地割124
TEL.0197(62)5311

■建築一式工事

(株)孝昇工務店
仙台市泉区実沢釜ヶ沢前沢7-11
TEL.022(725)8663

■タイル工事

(株)クワザ工業 仙台支店
仙台市若林区卸町3丁目2-3
TEL.022(235)2451