



ごあいさつ
三菱地所株式会社
東北支店長 増 渕 多 俊

この度、泉パークタウンとして
は最終工区となる第6住区に
おける東工区721区画が約3年の造成工事を
経て、無事竣工を迎えることができました。近隣
にお住まいの方々のご理解とご協力はもちろん、
天候に恵まれない時期も多くある中、無事故無
災害で完了したことは大成建設さまをはじめと
する関係協力会社さまのご尽力のたまものであ
ると心より感謝申し上げます。

泉パークタウンは1974年の街開き以来、環境
との共生を掲げた住宅地開発を継続しながら、
スポーツガーデン、ホテル、大型商業施設などの
賑わい交流施設等を順次加え、また、街路整備
等景観にも気を配り、お住まいの方々のみならず
皆さまにもご好評をいただき、結果規模としても
民間事業として日本最大級の1万世帯を超える
街にまで成長いたしました。「朝日」と名付けられ
た新たな街は、神奈川県藤沢市他でスマートタ
ウンづくりでの実績を有するパナソニック ホーム
ズさまと、富谷市新富谷ガーデンシティにて長年
にわたる街づくりのノウハウを有する関電不動
産開発さまとそれぞれの経験を活かしたスマート
かつサステナブルな新たな街づくりに共同で取
り組む所存です。

さらに、東北電力さまグループをはじめ異業種
の企業さまとエネルギー、地域交通・効率的な
物流、健康寿命の増進、防犯・防災・減災など
の社会的な課題解決にも積極的に取り組み、既
存の住宅地も含め、具体的なサービスとして将
来にわたり提供したいと考えます。

既存住区にお住まいの皆さまと「朝日」に引
越してこられる方々との交流により、常に進化し
続けるスマートかつサステナブルな泉パークタ
ウンの取り組みが、他の街づくりの【灯（あかり）】と
なることを目指します。

宅地等721区画を整備、多機能なサービス提供を目指す

泉パークタウン 第6住区東工区「朝日」誕生



「泉パークタウン」は、住環境や商業施設、事
業所、緑地などで構成する複合型の都市建築
をテーマに三菱地所が1969年に用地を取得
後、74年にまちびらきし75年から分譲を
開始。以降、40年以上かけて住民や仙台市と
ともに、まちづくりが進められてきた。
最終開発なる「第6住区」は三菱地所、パナソ
ニックホームズ、関電不動産開発の3社による
共同開発方式で、先進の技術やサービスを駆使
し低炭素社会・循環型社会の形成に寄与する社
会課題解決型のまちづくりをテーマに、3社の
技術を活かしながら民間最大規模の複合開発
事業として整備されるほか、東北電力やヤマト
運輸、SONPOホールディングスがそれぞれの

技術やノウハウを活用し、「エネルギー」、「交
通・物流」、「健康」、「安心・安全」といった社会の
課題解決に繋がるサービスが提供される。
昨年12月には「第6住区東工区」の町名が
「朝日」に決定するなど、今後のまちびらきに住
民や仙台市から大きな期待が寄せられている。

施工メモ

（仮称）泉パークタウン第6住区東工区開発計画工事は
2018年11月に地鎮祭が執り行われ、事前調査後12
月より工事区域の仮囲い、仮設道路等の準備工事および
当該開発区域内既存林の伐採作業から着手しました。

泉パークタウンは1970年頃より第1期工事に着手、
高森、寺岡、高森東、桂、紫山の宅地造成と共に工
業流通団地、スポーツ施設等が衣食住接近の開発思
想のもとに、長期にわたり進められていると聞いており、
今回の第6期東工区は第6期全体約148haのうち東側
48haを造成し、宅地、施設用地等721区画を整備す
るものです。

伐採、重機土工事においては機械化および情報化施
工（ICT・ドローン切盛土管理）を活用し、現場作業
の効率化、省力化を図り、人と機械の作業分離徹底で
安全な施工管理に努めました。

開発区域東側は、既設住区幹線道路に接した高盛土
となるため、盛土の品質管理、工事中排水の設備維持

大成建設株式会社 作業所長 出羽 聡

管理に留意して施工しており、造成工事特有の防塵対
策も、地域住民のご理解のもと進めてきました。

排水工事および道路工事は多量の資材を長期間搬出
入することから、極力地域住民に迷惑をかけない運搬
ルートおよび時間の選定、安全設備の設置、周辺道路
の清掃実施をしてきており、交通規制に関しては周辺
住民への広報に努めました。

最盛期には300人を超える作業従事者で、長きにわ
たるコロナ禍の中、元請けおよび協力業者との共通認
識を得るため、デジタルサイネージおよびSNSツール
の活用、工事監視カメラ等を駆使して、安全意識の向
上、事故・災害、新型コロナ感染を避けるべく対策を取
てきました。

竣工に際しましては、何かとご指導ご鞭撻をいただ
いた地元住民、関係諸官庁の担当者の方々に感謝する
とともに、無事に泉パークタウン第6期東工区を引き渡
せたことに工事関係者一同安堵しております。



■施工



大成建設株式会社

For a Lively World

常務執行役員東北支店長 西岡 巖

東北支店／宮城県仙台市青葉区一番町3-1-1
TEL.022 (225) 7748(代) FAX.022 (225) 7399
ホームページ <https://www.taisei.co.jp/>

■計画概要

事業名称／（仮称）泉パークタウン第6住区東工区開発計画

所在地／仙台市泉区根白石字針生山5-7 他

開発面積／481,194 m² (145,561 坪)

一戸建用宅地 721 区画

事業主／三菱地所、パナソニックホームズ、
関電不動産開発

設計監理／三菱地所設計
施工者／大成建設

工期／2018年11月28日～22年2月28日

■建設機械レンタル

株式会社 アクティオ

仙台泉営業所

〒981-3137 仙台市泉区大沢2-1-3
TEL.022 (771) 9301 FAX.022 (771) 9302

■植栽・公園工事



泉パークタウンサービス

取締役社長 永田 直利

〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森7-2

0120-48-7722

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

■土工事



栄喜工業株式会社

代表取締役 遠藤 宏幸

仙台市宮城野区燕沢東一丁目1番10号
TEL.022 (252) 2581 FAX.022 (252) 5741

■山留工事



株式会社 エムオーテック

東北支店長 山田 徹哉

東北支店／仙台市青葉区一番町2丁目4番1号
TEL.022 (261) 3711 FAX.022 (263) 7559

■鋼材



遠藤鋼機株式会社

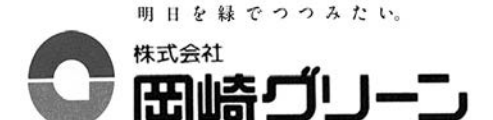
創業1926年 東北支店

代表取締役社長 遠藤 聡一

専務取締役支店長 川勝 修二

仙台市青葉区本町1丁目13番22号 仙台松村ビル2階
TEL.022 (221) 4371 FAX.022 (267) 2821 本社：新潟市 営業所：大阪市

■法面工事



株式会社 岡崎グリーン

代表取締役 小川 要

愛知県岡崎市橋目町字ノ内60番地1 TEL.0564 (31) 1131

■建設機械器具のレンタル業



株式会社 カネカ建設

代表取締役 関 秀俊

宮城県高宮市との木1丁目1-18
TEL.022 (348) 6181 FAX.022 (348) 6182

■L型擁壁・排水・階段工事



株式会社 カネカ建設

代表取締役 関 秀俊

新潟県南魚沼市早川189-1
TEL.025 (782) 1473 FAX.025 (782) 2789

■測量



株式会社 北日本工事測量

代表取締役社長 澤田 大樹

札幌市豊平区平岸5条6丁目1番24号 平岸フレンドビル
TEL.011 (833) 4650 FAX.011 (833) 4651

■電気工事

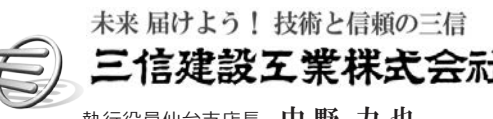


株式会社 弘電社

100年前から、電気と本気。 www.kk-kodensha.co.jp/

〒104-0061 東京都中央区銀座5-11-10 Tel.03-3542-5111(代)

■地盤改良工事



三信建設工業株式会社

執行役員仙台支店長 中野 力也

仙台支店／仙台市青葉区柏木1-2-45 フォレスト仙台ビル5F
TEL.022 (301) 5258 FAX.022 (219) 1361

<https://www.sanshin-corp.co.jp>

■雨水排水・汚水排水・排水管布設・給水管・消火栓工事



株式会社 修和 仙台支店

SHUWA CO.,LTD.

代表取締役会長 染谷 修

仙台市青葉区本町1-12-30 太陽生命仙台駅北ビル7F
TEL.022 (263) 9900 FAX.022 (263) 9902

■階段通路シールドター・ガードレール工事



誠信商事株式会社

代表取締役 江尻 幸一

福島県いわき市泉町下川字田宿171
TEL.0246 (56) 5611 FAX.0246 (56) 6067

■産業廃棄物収集運搬・処分業



仙台環境開発株式会社

代表取締役 櫻井 慶

〒980-0802 仙台市青葉区二日町2番27号
TEL.022 (711) 2880 FAX.022 (711) 2879

<http://www.sendaikankyo.co.jp>

■保安用品販売・レンタル

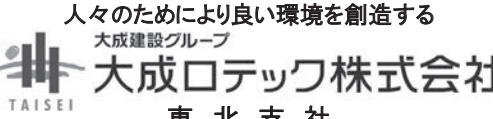


仙台銘板

代表取締役 鹿又 浩行

仙台市宮城野区中野五丁目8番地の5
TEL.022 (388) 7329 FAX.022 (388) 7369

■道路築造工事



大成ロテック株式会社

東北支社

支社長 恒久 智嗣

仙台市青葉区一番町3-1-1 仙台ファーストタワー12F
TEL.022 (222) 6664

■地質調査等



地水開発 株式会社

地質調査・土質試験等

代表取締役社長 岡本 昌弘

〒981-3201 仙台市泉区泉が丘4-9-7
TEL.022 (346) 1381 FAX.022 (346) 1450

■資材納入



TETSUYA Corp.

建設機械・資材総合

鉄屋機械工業株式会社

代表取締役 菅野 隆志

TEL.022-288-6767

■測量



株式会社 日測

確かな技術と新しい発想で明日を創る

東北支社

支社長 中野 三千男

仙台市泉区寺岡一丁目2番12号
TEL.022 (772) 0207 FAX.022 (377) 5772

<http://www.nissoku.co.jp>

■防塵処理工事



日本植生株式会社

太陽と緑の国づくり

仙台営業所長 山内 治雄

〒989-3122 仙台市青葉区東生4-5-3 NSビル TEL.022 (391) 9761

■伐採工事



BWM

代表取締役 齋藤 博

本社／仙台市青葉区大町2-10-14 TAKAYUパークサイドビル2F
TEL.022 (796) 9377 FAX.022 (796) 9378

■高架水槽・送水ポンプ場工事



FUSO

株式会社フソウ

東北支店長 伊藤 祥臣

東北支店／仙台市青葉区一番町4-6-1 TEL.022 (222) 9613

■重機土工事



水谷建設株式会社

代表取締役 水谷 秀雄

東北支店長 若生 貢

本社／〒511-0861 三重県桑名市大字新塚新田328番地
TEL.0594 (21) 8111

東北支店／〒969-1512 福島県二本松市上川崎字堂平16-1
TEL.0243 (54) 2255

■生コンクリート、コンクリート2次製品納入



三菱商事建材株式会社

代表取締役社長 山水 聖治

〒170-6012 東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60 12F
TEL.03 (4213) 4511 FAX.03 (4213) 4749

私たちが施工を
担当しました