

深松組新社屋竣工

免震構造を採用し、有事の際の拠点施設に

深松組（仙台市 深松努代表取締役社長）が創業100周年事業の一環として建設した本社新社屋が完成し、きょう（12日）から業務を開始する。

新社屋は、有事の際に緊急対策、復旧工事の拠点として円滑な業務を遂行するため免震装置を設置。また、外装の高断熱化、井戸水熱源活用ヒートポンプ、高効率熱交換器、自動調光LED照明などを導入するなど、環境にも配慮した。

施工は三井住友建設が担当。2～4階と屋上の梁に採用したPC鋼線施工に当たっては、鉄筋工、大工、とび、電気工など関係する各社と施工方法等について議論を重ね、問題となりそうな点は計画段階で解決するなどし、高品質な建物を造り上げた。また、作業員とのコミュニケーションを密にし、無事故・無災害で完成させた。



1階エントランス



外観南東面



ごあいさつ

株式会社深松組 代表取締役社長 深松 努

大正14（1925）年創業の深松組は、来る令和7（2025）年に100周年を迎えます。このたび100周年事業の集大成として位置付けております本社新社屋が竣工いたしました。これもおよそ100年、3代にわたって深松組をご支援いただきました地域の皆さまのおかげであることに深く感謝申し上げます。

現在、深松組は土木事業、建築事業、不動産賃貸事業、再生可能エネルギー事業、海外事業、沖縄開発事業、アクアグニス仙台事業を会社の7本柱としております。

今年4月には初の試みである複合総合施設「アクアグニス仙台（仙台reborn株式会社）」の運営をスタートさせ、仙台市東部沿岸部の事業者

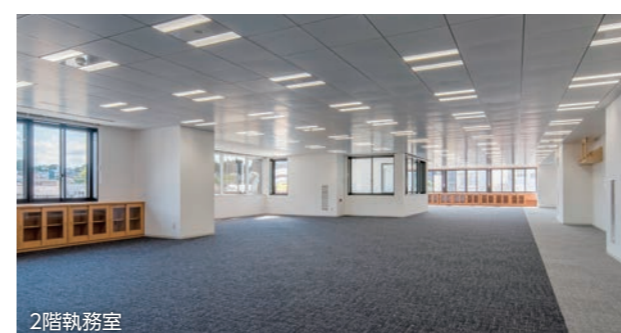
の皆さまとともに地域を盛り上げようと努めています。

11年前、私たちは東日本大震災を体験し大いなる知見を得ることができました。復旧・復興事業から再生へ。そしていま再生可能エネルギーを活かしたSDGsにも取り組みつつ、防災・減災の実践も着実に精度を増し、事業のいたるところに生かされています。

このたび竣工の本社新社屋は、免震構造により大地震などの有事の際、緊急対応・復旧工事の拠点として円滑な業務運営を可能とし、近隣住

民の皆さまの一時避難所として活用いただける建物です。同時に省エネ社会の将来を見据えたZEB Readyに該当する施設としても機能します。

私たちが事業を行う上で大切にしているのが「感謝報恩」の心です。東日本大震災を経験したからこそ、人とのつながり、土木・建築業の重要性を実感しています。その事業を軸に、地域にとって本当に必要とされる企業としてこれまでと同じように、そしてこの次の100年も社会に必要とされる企業として事業を継続していきたいと考えています。



2階執務室



車庫付倉庫棟

設計メモ
PC梁採用で奥行き13mの無柱空間確保
落成誠におめでとうございます。
本事業は、創業100周年を記念し計画されたものです。このような大事な機会に弊社に設計・工事監理をお任せいただき、深く感謝申し上げます。
深松組様は長年にわたり建築、土木、不動産事業等を国内外に展開し、最近ではアクアグニス仙台的運営も話題になりました。建物の老朽化と狭小化が顕在化したこと、BCP対応やスタッフの増員によりさらなる事業の発展を目指し、慣れ親しんだ北山の地から自社所有の荒巻本沢へ移ることを決め、この度新社屋を建設することとなりました。
新社屋は、先の大震災の教訓からBCP対応に重点を置

き、安心してスタッフや協力会社が仕事に向き合え、迅速に対応が求められる災害時にも本部機能を維持できる建物を目指し、免震工法を採用しました。免震装置の仕様は、ばね機能と減衰機能を有する高減衰ゴム系積層ゴムとすることで、ダンパー設置不要なものとしています。また、免震装置の配置を最適化することで、柱の本数を最小限に抑え、コスト削減を目指しました。
環境への寄与として、ZEB Readyに取り組みました。建築では最も効率的な東南面の窓直上へ庇を設置、全面Low-Eガラスを採用し、設備では高効率空調やLED照明をはじめ、井水を活用した地中熱回収型空調機や太陽光発電を導入することで再生可能エネルギーを活用し、基準をクリアしています。
1階には、最大100人の安全大会やWEB会議、地域開放も念頭に大会議室を設置し、可動間仕切りで大小の空

間に仕切れることも可能です。
2、3階の執務室はPC梁を採用することで奥行き13mの無柱空間を確保し、コミュニケーションやレイアウト変更がしやすい計画としました。多様な働き方やリラクゼーションスペースとして外部に跳ね出したリフレッシュスペースをつくり、天井をアルミバンチングメタルのシステム天井とし、ダウンフロー方式の空調とすることで快適な執務空間を構成しています。
4階は役員室等を配置し、南東面に坪庭を設けました。深松社長様をはじめ、さまざまな思いをお伺いしながら、エントランスホールを含め内装仕上げを検討し、重厚感のある建物としました。外観についても、庇や底に取り付けたライン照明による横ラインをデザインコンセプトとして落ち着いた印象にまとめ、建設業をリードする深松組様にふさわしい社屋を目指しました。（盛総合設計）

工事概要		構造・階数	
工 事 名	株式会社深松組本社移転工事	構造	本社ビル：RC造（免震）4階建て、車庫付倉庫：S造2階建て、駐輪場：S造平屋建て
施 工 地	仙台市青葉区荒巻本沢2-57-1ほか地内	設計監理（建築）	盛総合設計
敷地面積	4,098.21㎡	設計監理（設備）	東北開発コンサルタント
建築面積	841.42㎡、本社ビル：638.94㎡、車庫付倉庫棟：190.00㎡、駐輪場：12.48㎡	施 工	三井住友建設東北支店
延床面積	2,739.14㎡、本社ビル：2,346.66㎡、車庫付倉庫：380.00㎡、駐輪場：12.48㎡	工 期	2021年9月27日～22年10月26日

創業70周年 そのいい顔を、設計します。

株式会社 盛総合設計

代表取締役会長 栗原 憲昭
代表取締役社長 栗原 将光

〒980-0011 仙台市青葉区上杉3丁目3-16
TEL.022(222)6887 FAX.022(224)2397

建設コンサルタント・建築設計・測量調査・地質調査

株式会社 東北開発コンサルタント

取締役社長 千釜 章

本社 / 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-15-33(大町電力ビル新館)
TEL.022(225)5661 FAX.022(225)5694
http://www.tk.ca.co.jp/

- 建設機械のレンタル
(株) カナモト 仙台営業所
仙台市宮城野区仙台北1-2-5
TEL.022(258)5550
- 山留工事
(株) エムオーテック 東北支店
仙台市青葉区一番町2丁目4番1号
TEL.022(261)3711
- 高・土工工事
向井建設(株) 東北支店
仙台市青葉区一番町2-5-17
TEL.022(267)2611
- 仮設資材レンタル
カセツリース(株) 仙台営業所
宮城県黒川郡大衡村大衡字萱刈場177-1
TEL.022(345)6011
- 地盤改良工事
(株) ジーエル
仙台市青葉区木町通1-1-25
TEL.022(398)3591
- 揚重工事
東永機工建設(株)
仙台市宮城野区白鳥2-3-10
TEL.022(762)5460
- 電気・機械設備工事
(株) ユアテック 宮城支社
仙台市青葉区大町2-2-25
TEL.022(222)9121
- 大工工事
(株) 斎藤工務店
宮城県多賀城市月1-5-12-101
TEL.022(364)2341
- コンクリート圧送工事
山孝建材(株)
宮城県名取市下増田字土手西8
TEL.022(384)2946
- 商社
S M C 商事(株) 仙台支店
仙台市青葉区二丁目12-21
TEL.022(265)3222
- 鉄筋工事
松永鉄筋工業(株)
仙台市宮城野区原町3-4-19
TEL.022(284)4341
- 美装クリーニング
(株) セキ・システム・サービス
仙台市若林区河原町1-4-20
TEL.022(262)5646
- 左官工事
クレア工業(株)
仙台市若林区かすみ町24-15
TEL.022(286)7287
- 地盤改良工事
(株) テノックス 東北営業所
仙台市青葉区五橋1-4-30
TEL.022(748)5082

三井住友建設株式会社
東北支店
執行役員支店長 中嶋 光祥
仙台市青葉区花京院2丁目1-14 TEL.022(225)6761

- 施工
- 鉄骨工事 (有) 成澤鉄工所 山形県鶴岡市柳久瀬字大坪16 TEL.0235(64)3714
- 板金工事 尾金属(株) 仙台市宮城野区中野1-2-7 TEL.022(258)4511
- PC工事 (株) 建研 仙台市若林区新寺1-3-45 TEL.022(791)8750
- 免震金物工事 普代産業(株) 東京都中央区京橋2-18-2 TEL.03(3535)2921
- 鋼製建具工事 (株) 不二サッシ東北 仙台市青葉区中央2-9-27 TEL.022(222)4134
- 塗装工事 櫻塗装工業(株) 宮城県石巻市築山1-11-12 TEL.0225(25)7397
- 金属工事 (有) カワシヨウ 仙台市泉区館6-4-14 TEL.022(341)9586

- 金属工事 鈴屋金物(株) 仙台市若林区六丁の目中町21-5 TEL.022(390)7577
- 内装工事 (株) 堀口建築 宮城県栗原市志波姫口館輪107-1 TEL.0228(22)5091
- 外構工事 前田道路(株) 泉営業所 宮城県富谷市成田2-2-3 TEL.022(348)3633
- 木製建具工事 (株) T A S K 宮城県宮城郡利府町しらかし台6-3-3 TEL.022(356)4567
- サイン工事 東京ネオン電気(株) 仙台市若林区連坊小路130-2 TEL.022(262)7501
- システム天井工事 パナソニックエンジニアリング(株) 北海道・東北支店 仙台市青葉区本町2-4-6 TEL.022(225)5819
- タイル工事 (株) 岡元タイル 仙台市青葉区郷六字葛岡38 TEL.022(226)5231
- 防水工事 (株) 日昇工業 仙台市宮城野区岩切2-3-36 TEL.022(396)1531
- 石工事 松下産業(株) 東北支店 仙台市青葉区一番町4-6-1 TEL.022(281)9495
- 鋼製建具工事 コマニー(株) 仙台市宮城野区福岡4-3-10 TEL.022(766)9471
- 家具工事 守屋木材(株) 仙台市宮城野区原町4-1-16 TEL.022(257)3101
- エレベーター工事 東芝エレベーター(株) 東北支店 仙台市宮城野区福岡4-2-3 TEL.022(298)1084
- 井戸工事 東北ボーリング(株) 仙台市若林区六丁の目元町6-8 TEL.022(288)0321
- セキュリティ 総合警備保障(株) 宮城支社 仙台市青葉区中央4-6-1 TEL.022(716)2700