

# 大崎市役所本庁舎竣工



設計・監理：久米設計

大崎市が建設を進めていた本庁舎が竣工した。新庁舎は吹き抜けのエントランスやガラス張りのデザインにより開放感を演出。内装材や非構造部材、設備機器等の落下を防ぐための耐震化、採光スペースを多く設けることによる照明コストの削減などに取り組み「時代の変化(潮流)に対応する地方自治の拠点」となるべく整備した。

## ごあいさつ

大崎市長 伊藤 康志



市役所本庁舎整備事業は、新市建設計画ならびに大崎市中心市街地復興まちづくり計画の総仕上げの事業として建設工事の完成を迎えました。

新庁舎整備の基本理念である「時代の変化(潮流)に対応する地方自治の拠点～市民が愛着を感じる施設を目指して～」のもと、「みんなが利用しやすく親しみのある庁舎」、「災害に強く、情報・交流拠点としての庁舎」、「環境に配慮し、管理コストを考慮した庁舎」の基本方針を掲げ、庁舎の整備を進めてまいりました。

新庁舎は、他庁舎に分散していた機能を集約するとともに、関連する窓口を集約配置するワンフロアサービスにより、利用者の利便性と職員の事務効率の向上が図られるものとなっております。

また、高い耐震性や防火性を有しており、被災時においても業務が継続できる性能を備え、近隣市民の一時避難所としての役割も果たします。

そのほか、協働のまちづくりを推進するための情報提供スペースや、行政と市民が協働した活動を行うための市民協働室、市民が気軽に利用できる屋内広場や市民ロビーを設けるなど、市民同士の交流や活動の場としても期待しております。

さらに、太陽光発電や地中熱を利用した空調システムを整備し、CO<sub>2</sub>排出量や管理経費を節減する環境に配慮した建物となっております。

結びに、これまで新庁舎の完成に至るまでの間、ご協力いただきました市民の皆さま、ご助言いただきました専門家、国、県の関係機関の方々、工事関係者すべての皆さまに感謝申し上げます。ごあいさつとさせていただきます。



5階 議場



1階 待合ロビー



1階 屋内広場



上空からの外観

## 設計メモ

### 歴史・環境と調和し、賑わいと安心を生み出す庁舎づくり

#### 市のシンボルとなる庁舎

2006年の市町村合併により誕生した大崎市は、宮城県北西部に位置し、東西約80kmにわたる広大な面積を有し、肥沃な平野「大崎耕地」に代表される食材と天然資源、そして古くは宿場町として栄えた背景を持つ、地域文化と歴史に富んだ市です。

本計画は、これまで各支所に分散配置されていた行政機能の集約を図り、業務効率化と市民サービス向上を促すとともに、広域にわたる市のシンボルとして、まちづくりの拠点となり、中心市街地に、賑わいと交流を生み出すことが主題とされました。

#### 高効率な「行政ゾーン」と、賑わいを生み出す「交流ゾーン」

本計画は、敷地西側に配置された、5階建の「行政ゾーン」と東側の公道に面する3階建の「交流ゾーン」の二つのゾ

ーンによって構成されています。「行政ゾーン」はロングスパンによる大空間を実現し、将来のレイアウト変更にも柔軟に対応できる執務環境を提案。「交流ゾーン」は道路側に計画した屋外広場と、施設内に計画した屋内広場の一体的な連携により、まちに賑わいを生み出す交流機能を提案しています。

#### 「災害に強い防災庁舎の実現」と「環境配慮型庁舎の実現」

広域防災拠点として位置付けられる本庁舎は、防災機能を執行部が配置さ

れた4階に集約。有事の際は、災害対策本部として、市内の消防や病院、避難所と迅速に連携する司令塔として機能します。

また、自家発電機や災害を想定した受水槽の容量確保および汚水貯留槽の設置により、業務の継続性と市民の一時避難所機能を確保しました。

市民窓口となる行政ゾーン1・2階については、PC床板を用いた無天井化を実現。地震時の天井からの落下物のない安全な空間を確保しています。

環境に配慮した庁舎のあり方として

は、自然採光・自然通風の積極的な採用。床吹き出しの居住域空調による、快適性とランニングコスト削減の両立。長期的なメンテナンスにも配慮することで、ライフサイクルコストの低減と環境に配慮しています。

#### 「市民に愛され、市民の誇りとなる庁舎」

建物外観のイメージは、深い底や軒、そして落ち着いた色彩を採用することで、歴史あるまちのイメージと調和しながら、市のシンボルとして機能するように掛けました。また、施設の内

装材や、軒天井部には、地場産の杉材を使用。地域の産業振興に寄与するとともに、温かみのある内装材とすることで、市民が愛着を有する庁舎となることを意図しています。

新庁舎周辺の中心市街地は、七日町再開発事業も竣工し大きく変貌を遂げています。

本施設が、永く市民に愛され、周辺施設と連携しながら、まちの賑わい創出に寄与できることを願っています。

(久米設計東北支社長 五十嵐 学)

<b>■大崎市役所本庁舎新築工事(建築)</b>		橋本店・村田工務所・荒谷土建特定建設工事共同企業体	
 <b>株式会社 橋本店</b> 代表取締役社長 佐々木 宏明 本社 仙台市青葉区立町27番21号 022-714-7020 https://www.hashimototen.co.jp/	 <b>MURATA CORPORATION</b> 株式会社 村田工務所 代表取締役 村田 秀彦 本社 宮城県大崎市古川江合錦町二丁目6番1号 〒989-6104 http://murata-koumisyu.com TEL.0229-24-1500	 <b>株式会社 荒谷土建</b> 代表取締役 渡邊 大 〒989-6252 宮城県大崎市古川荒谷字本町東22-3 TEL.0229(28)2632 FAX.0229(28)2039	<b>施工地</b> 宮城県大崎市古川千手寺町1-47ほか4地内 <b>敷地面積</b> 南側敷地:4,479.29㎡、北側敷地6,737.51㎡、東側庁舎敷地833.15㎡ <b>構造・階数</b> S造5階建て(耐震構造) <b>建築面積</b> 3,563.82㎡(本庁舎棟(おもしろい駐車場含む):3,322.14㎡/公用車庫棟:166.50㎡/駐輪場棟:75.18㎡) <b>延床面積</b> 12,084.45㎡(本庁舎棟(おもしろい駐車場含む):11,840.43㎡/公用車庫棟:168.84㎡/駐輪場棟:75.18㎡) <b>最高高さ</b> 25.60m <b>工期</b> 2021年3月6日～22年11月30日

<b>■大崎市役所本庁舎新築工事(電気)</b>		ユアテック・富士電工・大崎電業特定建設工事共同企業体	
 <b>株式会社 ユアテック</b> 古川営業所長 阿部 一道 〒989-6232 大崎市古川沢田字立海道68-8 TEL.0229(28)3891 FAX.0229(28)3832	 <b>株式会社 富士電工</b> 代表取締役 門脇 基 宮城県大崎市古川南新町7-46 TEL.0229-22-2648(代) http://www.fujidenko.jp	 <b>大崎電業株式会社</b> 代表取締役 齊藤 勲 宮城県大崎市古川東2丁目1-8 TEL.0229(22)2025 FAX.0229(22)2024	<b>■大崎市役所本庁舎新築工事(機械)</b>
		菱機工業・北陵建設特定建設工事共同企業体	
		<b>株式会社 北陵建設</b> 代表取締役 金野 清久 〒989-6135 宮城県大崎市古川稲葉字大江向187-1 TEL.0229(24)2866(代) FAX.0229(24)2868	

<b>■鉄骨工事</b> <b>カメイ(株) 宮城支店</b> 仙台市若林区卸町5-3-7 TEL.022(239)1135	<b>■アスロック工事</b> <b>東建エンジニアリング(株)</b> 仙台市若林区六丁の目西町8-1 TEL.022(353)5026	<b>■金属製建具工事</b> <b>協栄工業 仙台(株)</b> 仙台市太白区砂押南町1-43 TEL.022(302)7791	<b>■生コンクリート納入</b> <b>大崎生コンクリート協同組合</b> 宮城県大崎市古川諏訪2-5-34 TEL.0229(22)1303	<b>■高・土工工事</b> <b>向井建設(株) 東北支店</b> 仙台市青葉区一番町2-5-17 TEL.022(267)2611	<b>■金属工</b> <b>(株) ワキメタル</b> 宮城県高谷市東向陽台1-4-20 TEL.022(771)9661	<b>■PC合成床版工事</b> <b>黒沢建設(株)</b> 東京都新宿区西新宿2-7-1 TEL.03(6302)0221	<b>■内装工事</b> <b>丸 西</b> 仙台市若林区卸町2-6-2 TEL.022(284)3070	<b>■外構工事</b> <b>三井住建道路(株) 東北支店</b> 仙台市青葉区本町2-1-8 TEL.022(227)2241
<b>■内装工事</b> <b>(株) 三洋工業東北システム</b> 仙台市宮城野区扇町5-9-31 TEL.022(284)6211	<b>■資材納入</b> <b>㈱トーセン 東北棟鋼・建材営業部</b> 仙台市青葉区立町27-21 TEL.022(265)8151	<b>■内装工事</b> <b>(株) 阿部内装興業</b> 仙台市宮城野区高砂1-28-1 TEL.022(259)2266	<b>■現場発泡ウレタン吹付工事</b> <b>(株) ミヤックス</b> 仙台市泉区寺岡1-1-3 TEL.022(777)5888	<b>■内装工事</b> <b>大協物産(株)</b> 宮城県宮城郡利府町中央1-12-4 TEL.022(356)7760	<b>■型枠工事</b> <b>(株) 山村工務店</b> 宮城県遠田郡美里町二郷字在野四号875-1 TEL.0229(58)0630	<b>■仮設資材工事</b> <b>中央鋼建(株)</b> 仙台市宮城野区扇町7-7-14 TEL.022(259)3232	<b>■木造作工事</b> <b>(株) 内外テクノス</b> 仙台市青葉区二日町12-21 TEL.022(266)5760	<b>■防水工事</b> <b>三星産業(株) 東北支店</b> 仙台市青葉区本町1-3-16 TEL.022(262)5201
<b>■ハイベース工、ハイリッジ工、OAフロア工事</b> <b>センシア(株) 東北営業所</b> 仙台市青葉区中央2-8-13 TEL.022(213)5595	<b>■解体工事</b> <b>東永機工建設(株)</b> 仙台市青葉区白鳥2-35-10 TEL.022(762)5460	<b>■解体工事</b> <b>(株) 飛田組</b> 仙台市太白区袋原字小原48-12 TEL.022(242)0595	<b>■鉄筋工事</b> <b>(株) 太洋工業</b> 宮城県亘理郡亘理町荒浜字下新田83 TEL.0223(35)2631	<b>■金属工</b> <b>(有) 菅 彦</b> 宮城県栗原市栗駒岩ヶ崎四丁目58 TEL.0228(45)1418	<b>■硝子工事</b> <b>石井建硝(株)</b> 仙台市若林区荒井5-21-3 TEL.022(288)6944	<b>■塗装工事</b> <b>(株) ナカムラ 仙台支店</b> 仙台市青葉区栗生2-1-11 TEL.022(281)8820	<b>■山留工事</b> <b>丸藤シートパイル(株) 東北支店</b> 仙台市若林区二日町12-30 TEL.022(227)2091	<b>■金属工</b> <b>サンキョーシャッター(株)</b> 宮城県仙台市青葉区小田原4-4-14 TEL.022(302)7401
<b>■硝子工事</b> <b>(株) ハラダ</b> 仙台市若林区卸町5-3-38 TEL.022(287)0401	<b>■左官工事</b> <b>クレア工業(株)</b> 仙台市若林区かすみ町24-15 TEL.022(288)7461	<b>■鋼製建具工事</b> <b>(株) 平塚アルミ工業</b> 仙台市若林区卸町4-3-15 TEL.022(288)7461	<b>■現場発泡ウレタン吹付工事</b> <b>(株) 高輝工業</b> 山形県東田川郡三川町押切新田五反98-1 TEL.0235(68)1816	<b>■タイル工事</b> <b>(株) 岡元タイル</b> 仙台市青葉区二日町7-32 TEL.022(262)8878	<b>■サイン工事</b> <b>(株) アプトイン</b> 仙台市青葉区二日町7-32 TEL.022(262)8878	<b>■クレーン鉄骨方工事</b> <b>(株) 中條重機</b> 宮城県大崎市古川青塚76-1 TEL.0229(22)3448	<b>■屋根・壁工事</b> <b>三晃金属工業(株)</b> 仙台市青葉区木町通1-8-28 TEL.022(217)6680	<b>■鉄工</b> <b>(株) 横田塗装店</b> 仙台市若林区五橋3-5-39 TEL.022(227)1065
<b>■木・家具・木製建具工事</b> <b>栗原木工(株)</b> 仙台市宮城野区日の出町1-6-30 TEL.022(284)0055	<b>■建設機械器具レンタル</b> <b>小野リース(株)</b> 仙台市宮城野区扇町4-1-26 TEL.022(782)5534	<b>■仮設電気工事</b> <b>(株) 日電仮設管理センター</b> 仙台市若林区沖野7-4-10 TEL.022(282)7322	<b>■産業廃棄物収集運搬・処理</b> <b>(株) 江 合</b> 宮城県大崎市古川江合本町3-1-1 TEL.022(282)8222	<b>■コンクリート圧送工事</b> <b>(株) 小野光商事</b> 仙台市宮城野区小鶴2-5-55 TEL.022(252)0047	<b>■建設機械レンタル</b> <b>(株) アクティオ 古川営業所</b> 宮城県大崎市古川狐塚字西田53-1 TEL.0229(27)1411	<b>■耐火被覆工事、駐輪ラック工事</b> <b>(株) 吉田産業 仙台支店</b> 仙台市若林区卸町3-1-21 TEL.022(235)8115	<b>■建設機械レンタル</b> <b>(株) 日ノクワン 仙台営業所</b> 仙台市宮城野区扇町1-9-3 TEL.022(388)7801	<b>■建設機械レンタル</b> <b>(株) 横田塗装店</b> 仙台市若林区五橋3-5-39 TEL.022(227)1065
<b>■各種あと施工アンカー工事</b> <b>仙台若螺子(株)</b> 仙台市若林区卸町3-6-13 TEL.022(788)3771	<b>■産業廃棄物収集運搬・処理</b> <b>MKエコプラント(株)</b> 仙台市青葉区一番町2-5-17 TEL.022(267)3171	<b>■竣工クリーニング工事</b> <b>(株) びけん</b> 仙台市宮城野区中野字寺前46-3 TEL.022(259)9134	<b>■Dボード・ダイノックシート工事</b> <b>(株) 木村マーケティング</b> 仙台市泉区丸森字沢目2-3 TEL.022(352)7723	<b>■防水シーリング工事</b> <b>(株) 日昇工業</b> 仙台市宮城野区岩切2-3-36 TEL.022(396)1531	<b>■保温・保冷・防露工事</b> <b>仙北保温工業(株)</b> 宮城県大崎市古川稲葉字大向217-1 TEL.0229(26)3055	<b>■耐水工</b> <b>江 戸 鉄 (株) 東北支店</b> 仙台市青葉区中央2-8-13 TEL.022(716)7301	<b>■建設廃棄物運搬・処理</b> <b>ジャイワット(株) 仙台支店</b> 仙台市宮城野区仙台北1-2-1 TEL.022(254)3150	<b>■造園工事</b> <b>古積造園土木(株)</b> 仙台市太白区八本松2-10-33 TEL.022(308)6334