

スプリングプラザ高瀬大規模修繕工事参加業者公募

- 1, 工事名 スプリングプラザ高瀬 大規模修繕工事
- 2, 工事場所 仙台市宮城野区新田五丁目9番23号
- 3, 発注者 スプリングプラザ高瀬管理組合
- 4, 建物概要 鉄筋コンクリート造地上7階建
完成年月 平成5年12月
住戸 41戸
建築面積 705.44㎡
延床面積 2720.39㎡
敷地面積 1882.27㎡
- 5, 工事内容
 (1) 大規模修繕工事
 ① 共通仮設工事
 ② 直接仮設工事
 ③ 躯体補修工事
 ④ タイル部補修工事
 ⑤ シーリング工事
 ⑥ 躯体部塗装工事
 ⑦ 鉄部塗装工事
 ⑧ 防水工事
 ⑨ その他工事
- 6, 予定工事期間 令和5年8月～12月
- 7, 応募条件
 (1) 仙台市内に営業拠点があること
 (2) 上記工事を受注しうる建設業等の許可を有していること
 (3) 過去3年以内に分譲マンションの大規模修繕工事の実績があること
 (4) 過去2年間実質債務超過でないこと
 (5) 工事完了後のアフターサービス点検等が可能であること
 (6) 現場代理人が常駐すること
- 8, 提出書類
 (1) 会社案内・パンフレット
 (2) 直近3年分の決算書
 (3) 工事経歴（直近実績3年程度）
 (4) 現場代理人予定者の経歴書

(5) 建設業等許可の写し

(6) 担当者名刺

9, 応募締切 令和5年3月23日(木)

10, 応募書類提出先

(1) 〒983-0038

仙台市宮城野区新田五丁目9番23号管理事務室
スプリングプラザ高瀬管理組合 宛て

(2) 〒980-0811

仙台市青葉区一番町1丁目6-19-506
竹中一級建築士事務所 宛て

11, 審査及び注意事項

(1) 提出資料をもとに施工に関する打合せ業者を選定し、ご連絡します。

(2) 選定期間中、組合役員、区分所有者、工事監理予定者(竹中)への個別営業は厳禁とします。