

学生会館 ペアレス五橋 竣工

建物全体で快適かつ
充実の学生生活をサポート

山一地所（本社・仙台市泉区 渡部洋平代表取締役社長）が仙台市若林区東七番丁で建設を進めてきた「学生会館 ペアレス五橋」が2月末に竣工した。4月に開校する東北学院大学の五橋キャンパスまで徒歩1分のほか、仙台駅まで徒歩13分と優れた利便性は東北大学や仙台駅周辺の専門学生の通学にも最適な立地環境だ。

ジェイ・エス・ピー仙台支社（仙台市青葉区）が管理・運営と食堂運営を行い、一人暮らしの安心生活をサポートする。

建物はRC一部S造6階建て、延べ約4,900㎡で、全167室は約14㎡～29㎡のワンルームタイプ、全室にベッドやデスク、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジといった家具家電を完備。さらにモニター付きインターフォン、暗証番号式キーといった防犯システムの充実とともに、女性専用の居室フロアを設け女子学生が安心して暮らせるよう配慮されている。

また、1階の食堂に大型スクリーン、共用スペースにはピアノと卓球台を置き、学生間の交流空間を創造。さらに2・3階のエレベーターホールに書棚、4・5階は芝生風のカーペットによりアウトドアスペースのような空間を演出するほか、6階にはヨガなどの使用が期待される鏡張りの壁面を設置するなど、居室以外の機能も充実させることで、建物全体で快適かつ充実した学生生活をサポートする。



山一地所

仙台市泉区泉中央2-13-3
tel.022-373-0001

宅地建物取引業 宮城県知事免許(5)第4653号
特定建設業 宮城県知事(特-4)第13807号
賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第28号

賃貸管理戸数12,897戸の実績

賃貸仲介契約件数
ランキング全国第1位
※2022年度アパマンショップ1,027店舗中



■建物概要

物件名：ペアレス五橋
所在地：仙台市若林区東七番丁167-6他地内
規模：RC一部S造6階建て、延べ4,862.96㎡
設計：(株)山一地所、(株)翠設計事務所、(有)テラ構造設計
施工協力：【建築】飛鳥建設(株)東北支店 【機械設備】(株)フツシステム
【ガス】仙台プロパン(株) 【電気設備】(株)栄電業 【住設】(株)ユニテックス
【ELV】フジテック(株)東北支店 【外構】(株)クロサワ総建、(株)ウナン
【植栽】東北緑化環境保全(株) 【厨房】(株)マルゼン仙台営業所
【映像】東通インテグレート(株) 【ステンドグラス】(有)ステンドグラス工房
べるふあむ 【サイン】(有)千字文芸