

大規模修繕工事 見積参加者募集

宮城県・仙台市「ザ・レジデンス一番町」管理組合

< 物件概要 >

構造・規模 RC、地上 29 階・地下 1 階、1 棟、延床面積 30,359.96 m²、建築面積 1,164.56 m²、
敷地面積 3,099.49 m²、住居：244 戸、防災センター：1 戸

住所 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-2

竣工年 2010 年 8 月

< 工事概要 >

工事名 第1回ザ・レジデンス一番町大規模修繕工事(2024 年)

発注者 ザ・レジデンス一番町管理組合

工事内容 下地補修、シーリング、壁面等塗装、鉄部等塗装、屋上等防水、その他付帯工事等

工期 2024 年 1 月～2024 年 12 月 ※予定

設計・監理 三菱地所コミュニティ株式会社

< 見積もり参加要領 >

- 必須条件
- ①創業 10 年以上、支払い不能等の事故がないこと
 - ②正社員で建設業法に適合した有資格者を常駐させることができること
 - ③資本金ゼネコン 1 億円、専業・子会社サブコン 4 千万円以上
- 主な加点条件
- ①直近 3 年間の年商(新築を除く)ゼネコン 30 億円、専業・子会社サブコン 1 億円以上
 - ②直近 3 年間で、宮城県で 5,000 万円以上、又は 50 戸以上の共同住宅の修繕工事施工実績が 6 現場以上ある。
 - ③直近 3 年間で、1 億円以上、又は 200 戸以上の共同住宅修繕工事の施工実績が、毎年 1 物件 計 3 物件以上ある。
 - ④直近 3 年間で、「20 階以上 かつ 60m以上」のタワーマンションでの施工実績が 3 物件以上ある。また、施工時の仮設計画をご提示ください。(ゴンドラもしくはゴンドラに代わる代替案の簡易説明)

※上記含め加点方式により、選定致します。詳細は、会社内容確認表をご確認下さい。

- その他
- ①JV での参加も可能としております。
 - ②「主な加点条件④」の仮設計画は、詳細についての開示は必要としません。例としては、「ガイドレールシステム使用」「ゴンドラと仮設足場併用」程度で問題ございません。

- 提出書類
- ①会社内容確認表 ※書式指定 メールアドレスを記載しFAXで問合せ先に請求
 - ②集合住宅修繕工事実績表 過去3年間(規模・金額・時期が記載のもの)
 - ③宮城県内集合住宅修繕工事実績表 過去 3 年間(規模・金額・時期が記載のもの)
 - ④「20 階以上 かつ 60m以上」のタワーマンションの修繕工事実績表 過去 3 年間(規模・金額・時期・仮設計画(簡易)が記載のもの。)

⑤経営事項審査結果通知書の写し(最新版)

⑥直近3年間の決算報告書(財務表)

⑦担当者名刺 ⑧会社案内 ⑨建設業許可証の写し

※書類を各1部ずつ提出

提出先 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-2

ザ・レジデンス一番町管理員室(管理組合宛) … 書類を各1部

〒102-0075 東京都千代田区三番町 6-1 三菱地所コミュニティビル 6F 北側

三菱地所コミュニティ 技術事業本部 (岡田 浩一宛) … 書類を各1部

〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森 7-2 ショッピングガーデン・キャラウェイ 1F

泉パークタウンサービス (小田桐 由季宛) … 書類を各1部 及び 電子媒体(PDF 等)

提出方法 郵送, 宅急便, 持込

提出期限 2023年5月2日(火)15:00迄

問い合わせ先 株式会社泉パークタウンサービス リニューアル・施設管理課 担当:小田桐 由季

TEL :080-2721-0938(直通) TEL:022-378-0040(代表) FAX:022-377-8605