

- | | |
|---------|---|
| 1. 工事名 | ホーユウコンフォルト愛宕大橋 大規模修繕工事 |
| 2. 工事場所 | 宮城県仙台市太白区向山四丁目 9 番 4 号 |
| 3. 発注者 | ホーユウコンフォルト愛宕大橋 管理組合 |
| 4. 建物概要 | 竣工 1991 年 8 月
構造 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
住戸 61 戸
敷地面積 613.85 m ²
建築面積 245.26 m ²
延床面積 1226.90 m ² |
| 5. 工事内容 | (1) 共通仮設工事
(2) 直接仮設工事
(3) 躯体補修工事
(4) タイル部補修工事
(5) シーリング工事
(6) 躯体部塗装工事
(7) 鉄部塗装等工事
(8) 防水工事
(9) その他工事 |
| 6. 予定工期 | 2023 年 9 月～12 月 (約 4 ヶ月間) |
| 7. 応募条件 | (1) 会社設立 10 年以上であること。
(2) 資本金 3 千万以上且つ過去 2 年間実質債務超過でないこと。
(3) 特定建設業の許可を取得していること。
(4) 宮城県内に営業拠点があること。
(5) 過去 3 年以内に集合住宅(分譲マンション)の大規模修繕工事又は震災被害復旧工事の実績が 5 年以上あること。
(6) 工事完了後のアフターサービス点検等が十分に行えること。
(7) 分譲マンション改修工事の施工管理経験者を現場常駐させること。 |

8. 提出書類
- (1) 会社案内・パンフレット
 - (2) 決算書(直近3年分の写し)
 - (3) 工事経歴書(改修工事:3年程度)
 - (4) 建設業等の許認可を受けているものの写し
 - (5) 担当者名刺

9. 応募締切 2023年5月17日(水)必着

10. 書類提出先 郵送のみ受付

〒982-0841 宮城県仙台市太白区向山四丁目9番4号 管理事務室
ホーユウコンフォルト愛宕大橋管理組合 宛

11. 注意事項
- (1) 提出資料をもとに必要な数の見積業者を選定します。
 - (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合は、その時点で失格とします。
 - (3) 選定理由、選定方法は、公表しません。
 - (4) 選定後の異議申し立ては一切認められません。
 - (5) 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者等への個別営業は厳に禁止します。営業活動を行った場合は失格とします。