

## 制限付き一般競争入札公告

制限付き一般入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 5年 7月 3日

社会福祉法人 みんなの輪  
理事長 仲野谷 仁

### 1. 入札に付する事項

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 工 事 名       | (仮称) わ・は・わ広瀬 新築工事   |
| (2) 施 工 場 所     | 仙台市青葉区落合2丁目26番2   |
| (3) 工 期         | 契約締結日の翌日～令和 6年 3月10日 (各種検査含む)   |
| (4) 工 事 概 要     | 障害者福祉施設 (障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第79条第2項に基づく障害福祉サービス事業所)<br>木造 2階建 延床面積: 947.34 m <sup>2</sup> 、建築面積: 666.98 m <sup>2</sup><br>敷地面積: 2,719.99 m <sup>2</sup><br>建築工事、電気設備工事、機械設備工事、<br>昇降機設備工事、外構工事一式 |
| (5) 支 払 条 件     | 前払金: 契約金額の20%とする。(10万円未満は端数切捨て)<br>残 金: 竣工引渡後で仙台市からの補助金の入金後10日以内の<br>支払いとする。  |
| (6) 予 定 価 格     | 341,600,000 円 (税抜)  |
| (7) 最 低 制 限 価 格 | 有 り   |
| (8) 入 札 方 法     | 制限付き一般競争入札 (入札前資格確認型)   |
| (9) 入 札 保 証 金   | 免 除   |

### 2. 入札参加資格

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件を満たす者で、当法人の審査により入札参加資格があると認められた者とする。

- (1) 仙台市契約規則 (昭和 39 年仙台市規則第 47 号。以下「規則」という。) 第 4 条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
- (2) 建設業法 (昭和 24 年法律第 100 号) 第 17 条に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) に基づき、更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (4) 民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) に基づき、更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (5) 仙台市の有資格業者に対する指名停止に関する要綱 (昭和 60 年 10 月 29 日仙台市長決裁) 第 2 条第 1 項の規定による指名の停止を受けていないこと。
- (6) 建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。
- (7) 仙台市入札契約暴力団等排除要綱 (平成 20 年 11 月 1 日施行) に基づく入札参加除外等の措置を受けていないこと。
- (8) その他【別記】1 に定める資格に該当する者であること。

### 3. 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者(以下「入札参加申請者」という。)は、次に掲げる書類を提出し、発注者による審査を受けなければならない。

- (1) 提出書類 【別記】 3に定めるとおり。
- (2) 提出期限及び場所 【別記】 3に定めるとおり。
- (3) 入札参加申請に必要な書類の交付期間及び方法 【別記】 2に定めるとおり。
- (4) 書類の作成に係る費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 入札参加資格確認通知書は令和 5年 7月 19日(水)に発送する。

### 4. 設計図書等の閲覧・複写及び設計図書等に対する質問・回答

- (1) 設計図書等の閲覧配布期間及び場所 【別記】 4に定めるとおり。
- (2) 設計図書等の複写 入札参加申請者は、【別記】 4に示す設計事務所に事前に連絡し、複写日時の調整と確認を行う。その後、直接、設計事務所に来所の上、設計図書(PDFデータ)を入手すること。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
  - ①設計図書等に対する質問 入札参加希望者は設計図書等に対して質問がある場合、【別記】 4に定める期限までに質疑応答書(要領様式第5号)をFAXにより提出(送信)すること。
  - ②質問に対する回答質問に対する回答 【別記】 4に定める期限に行う。

### 5. 入札の執行及び落札者の決定方法

入札の執行は、次のとおりとする。

- (1) 入札の日時及び場所は、【別記】 5に定めるとおり。
- (2) 入札書は様式第6号-1を使用すること。また代理人をして入札させる場合においては、入札権限に関する委任状(様式第6号-2)を提出すること。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書(様式第6号-1)に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 第1回目の入札に際し、入札書(様式第6号-1)に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。工事費内訳書の様式は自由であるが、様式規格はA4とし、内容については、数量、単価、金額等を明記すること。(工事費内訳書は返却しない。)
- (5) 入札価格が、予定価格と最低制限価格の範囲内にある入札者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (6) 予定価格の範囲内で入札した者がいない場合は再度入札を実施する。  
(再度入札を含め、入札は2回まで行う)
- (7) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札者を定めるものとする。
- (8) 入札した金額が、すべて予定価格の制限の範囲内を超過した場合、その中で最低の価格を入札した者と協議、交渉する。

## 6. 無効の入札

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者のした入札
- (2) 一般競争入札参加資格申請書及び提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき
- (3) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (4) 入札者の記名押印のない入札
- (5) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (6) 持参以外の方法による入札
- (7) 入札金額を訂正している入札
- (8) 入札金額に対応した工事費内訳書が入札時に提出されていない入札
- (9) 明らかに不正によると認められる入札
- (10) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

## 7. 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

## 8. 契約の締結及び契約金額

落札した者は、落札決定後10日以内に契約を締結する。

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)、または最低入札価格者との協議した金額とする。

## 9. 契約保証金

契約の保証として請負金額の10分の1以上の額を履行保証制度又は債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、或いは法人が確実と認める金融機関の保証を付けること。

## 10. 技術者の配置

当該工事を受注した場合の技術者の配置については、「配置予定の技術者に関する調書」に記載されている者を配置しなければならない。

## 11. その他

- (1) 本施設工事は、仙台市障害福祉施設整備補助金及び社会福祉施設等施設整備費国庫補助金の対象工事としての内示を受けているものである。

## 【別記】

(仮称) わ・は・わ広瀬 新築工事

### 1. 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条1項に規定する本社又は支社若しくは営業所を有する者であること。 又は、宮城県内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく、令和4・5・6年度年度木造建築工事の格付評点が <b>800点以上</b> であること。
施工実績に関する条件	元請負としての、下記の同種類似工事の施工実績が <b>1件以上</b> あること。 平成20年以降に完成した公共施設、児童福祉施設等（障害者福祉施設、社会福祉施設、介護老人保健施設、グループホーム等）のいずれか延床面積が <b>600㎡以上</b> の木造建築物（共同企業体の実績を除く。）
配置技術者に関する条件	次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者（以下「技術者」という）を建設業法の定めるところにより、当該工事現場に配置できること。 ①一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建設工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習修了証を取得している者であること。 ②入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。

### 2. 入札参加者募集要領配布期間及び場所等

入札参加者募集要領配布期間	令和5年7月3日(月)～令和5年7月18日(火)（土、日を除く。） 午前10時00分～午後4時00分 公告：令和5年7月3日付け 当法人ホームページ及び建設新聞、日刊建設新聞
配布・受付場所	社会福祉法人みんなの輪 わ・は・わ 大衡 理事長 仲野谷 仁 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字鑑沢12番54 TEL 022-347-4298 FAX 022-347-4299 ※募集要領は、当法人ホームページ及び建設新聞、日刊建設新聞にて掲載（ダウンロード可）

### 3. 入札参加申請書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和5年7月18日(火)午後5時00分までに持参の上、提出のこと。
提出場所	社会福祉法人みんなの輪 わ・は・わ 大衡 理事長 仲野谷 仁 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字鑑沢12番54 TEL 022-347-4298 FAX 022-347-4299
提出書類	①制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号） ②特定建設業の許可書（写し） ③仙台市競争入札参加資格格付等通知書（写し） ④類似工事の施工実績調書（様式第2号） a. 施工実績調書に記載された工事の契約書の写し 又は CORINS 登録情報等の写し d. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報、図面、仕様書、施工証明書等）の写し 施工実績の記載は、1件以上とする 「工事内容」欄には、入札参加資格の中で明示した工事实績の基準

	<p>について、的確に判断できる必要最低限の具体的な項目を記入すること。</p> <p>⑤配置予定の技術者に関する調書（様式第3号）</p> <p>a. 技術者が有する資格者証の写し</p> <p>b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者提出者講習修了証(平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた場合)の写し</p> <p>c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS登録情報等、図面、仕様書、施工証明書等）の写し</p> <p>※ 「配置予定技術者調書」の記載要領 「資格名称」の欄には国家資格名称、「資格番号」の欄には国家資格番号を記入すること。 「工事内容」欄には、入札参加資格の中で明示した工事实績の基準についての的確に判断できる必要最低限の具体的な項目を記入すること。</p> <p>d. 技術者の【別記】1に定める雇用関係が確認できる書類(健康保険被保険者証、監理技術者資格者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか)の写し</p> <p>⑥誓約書（様式第4号）</p> <p>⑦印鑑証明書（原本）</p> <p>⑧その他必要と認めるもの</p>
--	--

#### 4. 設計図書の閲覧・配布及び質疑応答等

閲覧・配布期間	令和5年7月13日（木）～令和5年7月21日（金） 午前10時00分～午後4時00分
閲覧場所	社会福祉法人みんなの輪 わ・は・わ 大衡 理事長 仲野谷 仁 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字鑑沢12番54 TEL 022-347-4298 FAX 022-347-4299
配布場所	仙台市青葉区山手町3-7 株式会社 松本純一郎設計事務所 TEL 022-303-6401（事前連絡の上、来訪のこと）
質疑応答書の提出期限	質疑応答書（様式第5号）にて、令和5年7月19日（水）正午まで 社会福祉法人みんなの輪 宛 (FAX 022-347-4299)へFAX送信のこと。
質疑応答書の回答期限	質問事項に対する回答は一覧表にし、令和5年7月21日（金）午後5時までに全ての入札参加承認者にFAXにて送信する。

#### 5. 入札の日時及び場所

入札執行日	令和5年7月28日（金）午後1時30分 ※入札参加資格確認通知書を受付にて提示のこと。
入札場所	社会福祉法人みんなの輪 わ・は・わ 大衡 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字鑑沢12番54 TEL 022-347-4298 FAX 022-347-4299
提出書類	入札書（様式第6号-1）、委任状（様式第6号-2）、 工事費内訳書（任意様式） ※委任状は、委任を受けて入札する場合
入札保証金	免除

## 6. 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。午前9時30分～午後5時00分まで
提出場所	社会福祉法人みんなの輪 わ・は・わ 大衡 理事長 仲野谷 仁 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字鑑沢12番54 TEL 022-347-4298 FAX 022-347-4299
提出方法	持参により提出すること。

## 7. その他

本入札は、仙台市障害者福祉施設整備費補助事業の実施に係るものであるため、本要領に定めた事項のほか詳細部分について疑義等が生じた場合は、仙台市その他関係機関と協議のうえ理事長が決定するものとする。

様式第 1 号

# 一般競争入札参加申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人みんなの輪  
理事長 仲野谷 仁 様

住 所  
商号又は名称  
代表者職氏名 印

工 事 名 (仮称) わ・は・わ 広瀬 新築工事

社会福祉法人みんなの輪が行う上記工事の請負契約に係る一般競争入札に参加したいので下記の書類を添付して申請します。

なお、本申請書等各種書類のすべての記載事項については、事実と相違ないことを誓約いたします。

- 1 特定建設業の許可書（写し）
- 2 仙台市競争入札参加資格格付等通知書（写し）
- 3 類似工事の施工実績調書（様式第 2 号）
  - a. 施工実績調書に記載された工事の契約書の写し又は CORINS 登録情報等の写し
  - b. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報、図面、仕様書、施工証明書等）の写し
- 4 配置予定の技術者に関する調書（様式第 3 号）
  - a. 技術者が有する資格者証の写し
  - b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術講習修了証（平成 16 年 3 月 1 日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し
  - c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS 登録情報等、図面、仕様書、施工証明書等）の写し
  - d. 技術者の【別記】1 に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、監理技術者資格者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し
- 5 誓約書（様式第 4 号）
- 6 印鑑証明書（原本）
- 7 その他必要と認めるもの

□連絡先

担当所属・氏名	電 話	
	F A X	
	E - m a i l	

## 類似工事の施工実績調書

建設業許可番号      大臣 知事（特・般一      ）第      号

施工実績

施 工 実 績 工 事 件 名	
発 注 者	
施 工 場 所	
契 約 金 額	円（共同企業体の場合は、出資比率で按分）
工 期	年 月 日 ～ 年 月 日
受 注 形 態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体（出資比率      %）
工 事 内 容	・CORINS登録番号

注1) 欄はレ点等でチェックして下さい。

注2) 施工実績は、1件以上あれば可とします。

注3) 工事内容の欄には、公告において明示した類似工事の基準について、的確に判断できる必要最小限の具体的項目を記入してください。また特別養護老人ホーム等の介護老人福祉施設や介護老人保健施設、公共工事等の実績を記載してください。



## 配置予定の技術者に関する調書

建設業許可番号      大臣 知事（特・般一      ）第      号

1 入札参加工事件名

(仮称) わ・は・わ広瀬 新築工事
-------------------

2 配置予定技術者

技術者氏名				
<input type="checkbox"/> 監理技術者	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	
<input type="checkbox"/> 主任技術者	国家資格名		資格番号	
入社年月日	年      月      日 入社			
確認書類	<input type="checkbox"/> 健康保険被保険者証 <input type="checkbox"/> 雇用保険被保険者証 <input type="checkbox"/> 監理技術者資格者証 <input type="checkbox"/> その他（                      ）			

3 施工経験

施工実績工事件名			
発注者			
契約金額		工      期	
受注形態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体（出資比率      %）		
従事役職	<input type="checkbox"/> 監理技術者 <input type="checkbox"/> 主任技術者 <input type="checkbox"/> 現場代理人 <input type="checkbox"/> その他（                      ）		
工事内容	           ・CORINS登録番号		

注1) 現場代理人と監理技術者が同一の場合は、現場代理人のみ記載し、提出してください。

注2) 監理技術者資格者証の写しを添付すること。

◎平成16年3月1日以降に監理技術者証の交付を受けた者を配置予定とする場合は、国土交通大臣登録講習（指定講習）実施機関発行の講習修了証の写しを添付してください。

様式第4号

# 誓約書

令和 年 月 日

社会福祉法人 みんなの輪  
理事長 仲野谷 仁 様

住 所  
商号又は名称  
代表者名

印

当社は、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。



# 入札書

件名 (仮称) わ・は・わ広瀬 新築工事

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
入札金額									

(注：契約希望金額の110分の100の金額です。)

縦覧に供せられた入札公告及び設計図書を熟覧した上で、  
上記の金額で請負いたいのので、入札します。

令和 年 月 日

(宛て先)  
社会福祉法人 みんなの輪  
理事長 仲野谷 仁 様

住 所  
商号又は名称  
代表者氏名  
入札者氏名

印

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

# 委 任 状

令和 年 月 日

(宛 て 先)

社会福祉法人 みんなの輪  
理事長 仲野谷 仁 様

委任者 住所  
商号又は名称  
代表者氏名

印

私は を代理人と定め、令和 年 月 日  
貴法人において行う下記件名の入札及び見積りに関する一切の権限  
を委任します。

## 記

件 名 (仮称) わ・は・わ広瀬 新築工事

受任者は次の印鑑を使用します。

使 用 印 鑑

