

ライオンズ青葉東クレアシティ大規模修繕工事 元請工事会社公募

- 1, 工事名 ライオンズ青葉東クレアシティ 大規模修繕工事
- 2, 工事場所 宮城県仙台市青葉区中江 2 丁目 2 2 - 2 0
- 3, 発注者 ライオンズ青葉東クレアシティ 管理組合
- 4, 建物概要 R C 造 地上 15 階建
竣工年月 2010 年 3 月 築 12 年
共同住宅 住戸 120 戸
建築面積 1,156.99 m²
延べ床面積 10,664.99 m²
- 5, 工事内容
 - (1) 大規模修繕工事
 - ① 共通仮設工事
 - ② 直接仮設工事
 - ③ 防水改修工事
 - ④ シーリング改修工事
 - ⑤ 石及びタイル改修工事
 - ⑥ 外壁等塗装改修工事
 - ⑦ 鉄部塗装改修工事
 - ⑧ 金物その他改修工事
 - ⑨ 内部共用部改修工事
 - ⑩ 外構改修工事
- 6, 予定工事期間 2024 年 3 月～2024 年 10 月
- 7, 応募条件
 - (1) 宮城県内に本社または支店、建築業法に基づく営業所を 5 年以上有する
 - (2) 経審の Y 評点 700 点以上の特定建設業者
 - (3) 直近過去 3 年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに 50 億円以上あり赤字決算をしていないこと
 - (4) 過去 5 年間に於いて建設業法による行政処分を受けていないこと
 - (5) 過去 5 年間に宮城県内で分譲マンション大規模修繕工事の元請施工実績があること
 - (6) ISO9001 を認証取得していること、損害賠償責任保険に加入していること
 - (7) 現場代理人は正社員で一級建築士または 1 級建築施工管理技士の有資格

者が常駐配置できること

8, 提出書類

- (1) 会社案内・パンフレット
- (2) 直近 3 年分の決算書
- (3) 工事経歴（直近実績 5 年）
- (4) 現場代理人予定者の経歴書
- (5) 建設業許可の写し
- (6) 担当者名刺

9, 応募締め切り 令和 5 年 8 月 10 日（木）

10, 応募書類提出先

NPO 法人東北マンション管理組合一級建築士事務所

〒980-0822

仙台市青葉区立町 23-19 定禅寺ハイツ 202 号室