

大規模修繕工事 見積参加会社募集

宮城県・仙台市「ファミール広瀬川公園」管理組合

< 物件概要 >

構造・規模 RC(一部鉄骨)、地上9階・地下1階、1棟、延床面積 3,973.81 m²、建築面積 712.59 m²、敷地面積 1,802.58 m²、住居:44戸

住所 宮城県仙台市若林区若林 1-4-1

竣工年 1999年2月

< 工事概要 >

工事名 第2回 ファミール広瀬川公園大規模修繕工事

発注者 ファミール広瀬川公園管理組合

工事内容 下地補修、シーリング、壁面等塗装、鉄部等塗装、バルコニー等防水、その他付帯工事等

工期 2024年8月～2024年12月 ※予定

設計・監理 三菱地所コミュニティ株式会社

< 見積もり参加要領 >

必須条件 ①創業10年以上、支払い不能等の事故がないこと
②正社員で建設業法に適合した有資格者を常駐させることができること
③資本金ゼネコン1億円、専業・子会社サブコン4千万円以上

主な加点条件 ①直近3年間の年商(新築を除く)ゼネコン30億円、専業・子会社サブコン1億円以上
②直近3年間で、宮城県で5,000万円以上、又は50戸以上の共同住宅の修繕工事施工実績が6現場以上あること。

※上記含め加点方式により、選定致します。詳細は、会社内容確認表をご確認下さい。

提出書類 ①会社内容確認表 ※書式指定 メールアドレスを記載しFAXで問合せ先に請求
②集合住宅修繕工事実績表 過去3年間(規模・金額・時期が記載のもの)
③宮城県内集合住宅修繕工事実績表 過去3年間(規模・金額・時期が記載のもの)
④経営事項審査結果通知書の写し(最新版)
⑤直近3年間の決算報告書(財務表)
⑥担当者名刺
⑦会社案内
⑧建設業許可証の写し

※書類を各1部ずつ提出

提出先 〒984-0826 宮城県仙台市若林区若林 1-4-1

ファミリー広瀬川公園（管理組合宛）・・・書類を各1部

〒102-0075 東京都千代田区三番町 6-1 三菱地所コミュニティビル 6F 北側

三菱地所コミュニティ(株) 技術事業本部（須田 仁 宛）・・・書類を各1部

〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森 7-2 ショッピングガーデン・キャラウェイ 1F

(株)泉パークタウンサービス（伊藤 将太 宛）・・・書類を各1部 及び 電子媒体(PDF 等)

提出方法 郵送, 宅急便, 持込

提出期限 2023 年 10 月 18 日(水) 16:00 迄

問い合わせ先 株式会社泉パークタウンサービス リニューアル・施設管理課 担当:伊藤 将太

TEL :080-1691-8770(直通) TEL:022-378-0040(代表) FAX:022-377-8605

第2回 ファミール広瀬川公園大規模修繕工事

【会社名内容確認表】

1)	会社名	
2)	本社所在地	
3)	設立年月	年 月
4)	資本金	万円
5)	建設業許可（建築・塗装・防水工事業）	（特- ）第 号
6)	I S O 認証取得（9001・14001）	
7)	代表者氏名	
8)	社員数	名
9)	営業管轄部署／所在地	/
10)	工事管轄部署／所在地	/
11)	営業担当者氏名／役職	/
12)	【必須条件】の①～③に該当しているか	
13)	直近3年間の集合住宅の実績【14)～16)含む】 （2020年4月～2023年3月完工）	件
14)	直近3年間の大規模修繕工事实績【集合住宅のみ：15)含む】 （2020年4月～2023年3月完工）	件
15)	直近3年間の大規模修繕工事实績【集合住宅のみ：宮城県内】 （2020年4月～2023年3月完工）	件
16)	直近3年間の大規模修繕工事实績【集合住宅3,000万円以上又は50戸以上】 （2020年4月～2023年3月完工）	件
17)	2022年度の完成工事高 （2022年4月～2023年3月完工）	千円 （2022年度）
18)	2020～2022年度の完成工事高【3年間の平均】 （2020年4月～2023年3月完工）	千円（直近3年平均）
19)	2022年度の完成工事高【改修工事のみ】 （2022年4月～2023年3月完工）	千円 （2022年度）
20)	2020～2022年度の完成工事高【改修工事のみ3年間の平均】 （2020年4月～2023年3月完工）	千円（直近3年平均）
21)	経営事項審査評価時期	年 月
22)	完成工事高（直近3年平均）全体	千円（直近3年平均）
23)	完成工事高（直近3年平均）塗装工事	千円（直近3年平均）
24)	X 1 （完成工事高：塗装工事）	
25)	Z （技術力：塗装工事）	
26)	P （総合評点：塗装工事）	
27)	Y （経営状況分析結果）	
28)	X 2 （経営規模：全社）	
29)	W （その他 社会性等）	
30)	有資格者数（1級建築施工管理技士・監理技術者）	1 級建築施工管理技士 __名 監理技術者 __名