

# 祝 ペアレス仙台泉中央 完成

## 居住性の追求と 街並みとの調和を目指す

“暮らしが調和する、杜の都の美しさがあふれる住まい”をコンセプトに2022年11月から建設を進めていた賃貸マンション『ペアレス仙台泉中央』が1月末に待望の完成となった。

建物はRC造一部S造地上6階建て、延べ床面積は2,083.36㎡。内部には1LDK～2LDK（専有面積は49.93㎡～72.09㎡）までの各種タイプ29戸を配置し、地下鉄泉中央駅から徒歩8分に位置する利便性に優れた立地環境となっている。

建物外観は「街を望む」をコンセプトとして、泉中央という街を見渡し思う存分堪能していただきたいという思いを含め、バルコニースクリーンやコーナーサッシに透明ガラスを大胆に配し、街並みと調和する整然としたデザインとしている。また、エントランスホールは木目調を基調とした有機的で温か

い印象を与えるデザインとし、夜間はシャンデリアの照明と相まって、建物の中だけでなく街を温かく照らす役割も果たしている。

マンションの共用設備は各所に防犯カメラを設置したほか、非接触キーによるオートロックシステムや住戸インターフォン連動の宅配ボックスを備え、防犯性と機能性を両立させている。さらに、電気自動車専用のスマート充電設備を備えており、将来的な需要拡大を見込んだ先進的な仕様としたほか、専用部の設備は各住戸のLDにWifi設備を完備し、インターネット環境も充実させた。また、今後エントランスホールには居住者が自由に使用することができるキッズスペースを設置する予定であり、随所に居住性や街並みとの調和を目指した建物となっている。



### 建物概要

物件名称/ペアレス仙台泉中央  
 所在地/仙台市泉区泉中央3丁目17-5  
 発注者/株式会社山一地所  
 設計・監理/株式会社アサヒ建築設計事務所  
 施工/飛鳥建設(株)東北支店、(株)栄電業、(株)ワップシステム  
 工期/2022年11月10日～24年1月25日  
 建物用途/共同住宅(賃貸マンション)29戸(2LDK,1LDK)  
 構造/RC一部S造地上6階建て  
 延べ床面積/2,083.36㎡  
 敷地面積/1,071.4㎡



開放的な間取り



システムキッチン



大容量のシューズボックス



室内



バスルーム



コーナーサッシ



玄関



非接触キーのオートロック



エントランスホール



電気自動車専用のスマート充電設備



仙台市泉区泉中央2-13-3  
**tel.022-373-0001**

宅地建物取引業 宮城県知事免許(6)第4653号  
 特定建設業 宮城県知事(特-4)第13807号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第28号

賃貸管理戸数13,633戸の実績

**賃貸仲介契約件数  
 ランキング全国第1位**

※2023年度アバマンション1,012店舗中