

令和 6年 10月 29日

## 黒松シティハウス 大規模修繕工事見積参加業者公募のご案内

黒松シティハウス管理組合  
理事長 片山 晴男

1. 工事名 黒松シティハウス 大規模修繕工事
2. 工事場所 仙台市泉区黒松二丁目 18 番 1
3. 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 6 階  
住戸 50 戸  
建築面積 930.12 m<sup>2</sup>  
延床面積 3790.63 m<sup>2</sup>
4. 竣工年月 1993 年 3 月
5. 修繕履歴 大規模修繕工事 有
6. 選定方法 書類選考後 見積合わせ
7. 工事内容
  - ・ 共通仮設工事
  - ・ 直接仮設工事
  - ・ 下地補修工事
  - ・ 内外壁・天井塗装工事
  - ・ 鉄部塗装工事
  - ・ シーリング工事
  - ・ 防水工事
  - ・ クリーニング工事
  - ・ 雑工事
8. 着工予定 令和 7年 9月
9. 応募資格
  - ・ 建設業法に基づく特定建設業の許可を受けていること
  - ・ 仙台市内に営業拠点を 2011 年に発生した東日本大震災以前から有すること
  - ・ 直近の経営事項審査の総合評点（P 点）が建築工事一式で 1000 点以上あること
  - ・ 直近 3 年間の決算が営業利益、経常利益ともにプラスであること
  - ・ 直近 3 年間に宮城県内で 50 戸以上の分譲マンション大規模修繕工事の元請施工実績を有すること
  - ・ 分譲マンション大規模修繕工事管理経験を有する社員（一級建築士又は一級建築施工管理技士の有資格者）が常駐できること
  - ・ 総合建設会社を除く専門会社については、マンション修繕工事高が完成工事高の 50%以上を占めていること

- 1 0.提出書類 書式自由・A 4ファイルにまとめ 2部提出
- ・公募申込書
  - ・会社概要
  - ・マンションの大規模修繕工事経歴書  
(発注者・年度・工事請負金額・建物概要等を明記)
  - ・国土交通省発行の直近の経営事項審査結果通知書の写し
  - ・建設業の許可書の写し
  - ・決算書または財務諸表写し(直近3ヵ年分)
  - ・担当者の名刺
- 1 1.応募締切 令和 6年 11月 6日(水) 必着有効
- 1 2.書類提出先 郵送・宅配便のみ受付
- 〒980-0802  
仙台市青葉区二日町 16-20 二日町ホームプラザビル 512  
株式会社 集建築設計事務所
- 1 3.注意事項
- ・提出書類をもとに必要な数の見積業者の選定をします  
応募されたすべての会社が見積に参加できるわけではありません
  - ・提出書類に虚偽の記載があった場合は、その時点で失格とします
  - ・選定理由、選定方法は、公表しません
  - ・選定後の異議申し立ては一切認められません
  - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者・設計事務所等への個別営業は厳に禁止します。営業活動を行った場合は失格とします