

制限付き一般競争入札公告

株式会社メディラックの発注する「(仮称) グループホーム海日和」の制限付き一般競争入札について、次の通り公告します。

2025年3月12日

株式会社メディラック
代表取締役 吉田 弘

1. 入札に付する事項

- | | |
|----------------------|--|
| (1) 工事名 | (仮称) グループホーム海日和 新築工事 |
| (2) 施工場所 | 宮城県気仙沼市長磯原 12 番地 1 |
| (3) 工期 | 工事請負契約締結日 ~ 令和 7 年 10 月 31 日 |
| (4) 工事概要 | 木造平屋建工事 敷地面積：1,533.96 m ² 、建築面積：263.12 m ²
延床面積：245.73 m ²
建築工事一式
電気設備工事一式
機械設備工事一式
外構工事一式 |
| (5) 予定価格
(税抜) | 91,000,000 円 |
| (6) 総額判断基準価格
(税抜) | 契約締結後に公表 |
| (7) 失格基準価格
(税抜) | 契約締結後に公表 |
| (8) 支払条件 | 落札決定後、契約書に準ずる |
| (9) その他 | ・本工事は、工事請負契約に係る失格基準取扱要綱の適用を受ける。
・総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。
直接工事費×97%+共通仮設費×90%+現場管理費相当額×90%+一般管理費×65%
・失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事構成費目のいずれかが失格基準価格を下 |

回った場合は失格とする。

直接工事費×95%、共通仮設費×90%、現場管理費相当額×90%、一般管理費×60%

- ・消費税及び地方消費税の税率は10%を適用する。
- ・本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2. 入札参加資格

宮城県が定める建設工事執行規則の規定に基づき、改札日当日において次の要件を満たしていること。

登録業種	建築一式工事
登録等級	S等級及びA等級
事業所の所在に関する条件	宮城県に本社（本店）、営業所等を有していること。
格付け評点に関する条件	宮城県内市町村における入札参加資格を有する者で木造建築工事の格付け評点が1000点以上。 または宮城県における入札参加資格を有する者で建築一式工事の総合評点が1000点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成25年以降に完成したものに限り） 木造建築工事の新築工事で延床面積が200㎡以上の社会福祉施設、教育施設。
配置技術者に関する条件	①建設業法（昭和24年法律第100号）の定めるところにより、当該入札参加業者と直接雇用関係にある主任技術者又は監理技術者（以下「技術者」という。）をこの現場に配置できること。 ②技術者は、建設業法の規定により専任で配置することが必要な場合にあつては入札期日（4の表に定める入札の期日をいう。以下同じ）の前日から起算して3月以上前から、それ以外の場合にあつては入札期日の前日から、引き続き入札参加業者と直接的な雇用関係にある者であること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を取得している者であること。
入札保証金	免除
暴力団の排除	次のいずれにも該当する者でないこと。 ①有資格業者の役員又は有資格業者の経営に事実上参加していると認められる者（以下「役員等」という。）が暴力団員であると認められる者

	<p>②有資格業者又は役員等が、暴力団員であることを知りながら、暴力団等と取引を行い、又は不当に利用したと認められる者</p> <p>③有資格業者又は役員等が、暴力団等又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められる者</p> <p>④有資格業者又は役員等が、暴力団等と社会的に避難されるべき関係を有していると認められる者</p>
その他	<p>① 本入札の公告日又は入札日において、宮城県から指名停止措置を受けていない者であること。</p> <p>② 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167の4第1項及び第2項各号の規定に該当しないこと。</p>

3. 入札・工事担当

区分	担当	電話番号	住所
入札 受付担当	株式会社メディラック事務局	022-397-7 288	宮城県仙台市太白区袋原四丁目37番8号
工事 担当			

4. 入札日程等

手続等	期間・期日・期限	場所
入札参加資格確認申請書類交付	令和7年3月12日（水）から令和7年3月21日（金）まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目37番8号 株式会社メディラック事務局
設計図書の閲覧	令和7年3月12日（水）から令和7年3月21日（金）まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目37番8号 株式会社メディラック事務局
設計図書等に対する質問の受付	令和7年3月12日（水）から令和7年3月19日（水）まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目37番8号 株式会社メディラック事務局
入札参加資格確認申請書類提出	令和7年3月21日（金）まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目37番8号 株式会社メディラック事務局

入札参加資格確認書の通知 (郵送又はメールでの通知)	令和7年3月24日(月)まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目 37番8号 株式会社メディラック事務局
設計図書等に対する質問回答書の閲覧	令和7年3月12日(水)から令和7年3月21日(金)まで	宮城県仙台市太白区袋原四丁目 37番8号 株式会社メディラック事務局
入札	令和7年3月25日(火) 午後2時30分から	宮城県仙台市太白区袋原四丁目 37番8号 株式会社メディラック事務局 ※入札参加社数により会場を変更する場合がございます。変更の際は事前に連絡の上、通知を郵送いたします。

※ 上記の期間は、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く午前9時00分から午後5時00分まで（正午から午後1時までを除く。）とする。

※ 入札参加資格確認申請書類・各種様式等については、株式会社メディラック事務局より様式データをメールにてお送りするか、様式原本をお渡しすることができます。

5. 入札の方法等

(1) 郵送、電報、FAX その他電気通信による入札は認めない。

(2) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の100分の10に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 開札して、予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、直ちに再度の入札を行うものとし、再度入札執行回数は、2回を限度とする。

(4) 入札及び再度入札において落札者がいないときは、地方自治法施行令167条の2第1項第8号の規定に基づき、随意契約のための見積り合わせを行うことがある。

(5) 宮城県建設工事執行規則第11条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、本入札には最低制限価格を設定するので、最低制限価格未満の入札は失格とする。

なお、落札者となるべき銅価格の入札をしたものが2者以上ある場合は、従来のくじ方式により落札者を決定するものとする。

6. 工事費内訳書の提出について

(1) 第1回目の入札に際し、第1回目の入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。ただし、再度入札の際は不要とする。

(2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については、数量、単価、金額等を最低限記載すること。

(3) 工事費内訳書は、返戻しない。

7. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

(1) 2に掲げる競争入札に参加する資格を有しない者が入札したとき。

(2) 一般競争入札参加資格申請書及び提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

(3) 同一件名の入札において、入札者等が2以上の入札をしたとき。

(4) 入札者の記名押印のない入札

(5) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札

(6) 入札金額を訂正している入札

(7) 入札金額に対応した工事費内訳書が入札時に提出されていない入札

(8) 明らかに不正によると認められる入札

(9) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

8. 契約の締結

落札した者は、落札決定後7日以内に契約を締結する。

ただし、落札決定後、契約までの間に落札した者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合、又は指名停止を受けた場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

9. 入札参加資格確認申請の提出書類

(1) 申請書類

入札参加希望者は、次に掲げる書類を正1部提出しなければならない。

①入札参加資格確認申請書

②配置技術者届出書

③配置する技術者の資格及び雇用関係を確認できる書類

④その他入札に参加する者に必要な資格に関する事項を証明する書類

(2) 申請書類の提出方法、受付期間及び提出場所

①提出方法

持参又は書留付き郵便での郵送（郵送の際は受付期日内必着）とする。

②受付期間及び提出場所

4の表に示すとおりとする。

10. その他

（1）入札参加者は、宮城県建設工事執行規則及び宮城県建設工事執行規則取扱要綱を遵守すること。

（2）工事内容に関する電話での質問は一切受け付けないものとする。また、質問については指定の様式を使用すること。