

仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅(第一工区)竣工 鶴ヶ谷第二市営住宅大規模建て替え事業の初弾工事が完了



■工事名: 仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業(第一工区) ■発注者: 仙台市 ■施工地: 仙台市宮城野区鶴ヶ谷6の4地内 ■設計・監理: 昂設計

仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業 第一工区の完成に寄せて

このたび、仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業第一工区の住棟が完成し、入居が始まりました。本市を代表し、この事業に関わった皆さまの皆さまに、心からの感謝を申し上げます。



本市では、誰もが安心して暮らすことができる多様な住まい・住まいの実現を目指しており、住宅セーフティネットの中核である市営住宅の老朽化による建て替え再整備は、その取り組みの一つです。市内最大規模の市営住宅である鶴ヶ谷第二市営住宅は、高度経済成長期の昭和40年代に建設され、若年世帯を中心によりよい住宅に踏み出すためのスプリングボードの役割を果たしてきましたが、経年により居住環境の改善を必要とし、人口減少や高齢化の進展によりコミュニティ維持の面で課題が生じていました。そのため本事業では、建て替えにより居住環境の改善を図るとともに、住棟の高層化により創出される「有効活用」を地域にふさわしい土地利用へ転換することを目指し、全体を5つの工区に分割して段階的に整備を進めていくこととしております。第一工区は、この大規模プロジェクトの最初のステップとなるものであり、住民の皆さまが安心して暮らせるよう、住戸内だけでなく屋外空間の日常生活動線まで含めたバリアフリー化を図り、地域コミュニティの維持・形成を促すよう工夫した集会所を整備するなど、仙台市が目指す「誰もが安心して暮らすことができる多様な住まい・住まいの実現」に向けた重要な一歩です。引き続き、残る4つの工区の整備を着実に進めてまいります。このプロジェクトを支えてくださった多くの皆さまの尽力なくして、今回の第一工区の完成は成し得ませんでした。設計・施工に携わった企業の皆さまには、高い技術力と誠意ある対応で事業を進めていただきましたことを、心より感謝申し上げます。

設計趣旨

団地全体計画では比較的低層の少ないエリアに住棟を集約し、屋内外のバリアフリー化、エレベーター導入や全ての1階住戸の車いす住宅化等、移動しやすい生活動線の確保を第一に計画しました。コミュニティの活性化など地域課題の解決に向けた取り組みとして、維持管理コスト削減や建物の長寿命化に考慮等の基本性能を満たすと共に、単身入居者の孤立化防止に配慮した住戸玄関先のつらえや間取りの工夫を行っています。また、同1階にさまざまな住戸タイプを配置したうえで、単身世帯住戸を端部配置にしないことで、ファミリー世帯住戸との交流が見守りやすいように配慮しました。敷地内は住棟間や広場・集会所を結ぶ歩行者通路を設け、1階を通り抜けできる住棟エントランス交差スペースや各階のエレベーターホール・共用廊下のベン

チ設置などにより、互いの気配を感じながら、にぎわいと見守りを育む生活空間を演出しました。また、団地内で最もパブリックな街路沿いに、各住区を結び地域へ繋がるシンボルゾーンとなるストリートパークを配置。既存並木の活用等これまで約50年の歴史の記憶や馴染みある風景を活かした外構整備を行います。この地で歴史を刻んできた高齢者の方、新たに入居する子育て世代の方など誰もが安心して快適に暮らせる住環境の創出を目指しています。

昂設計 執行役員設計部長 加藤 春夫

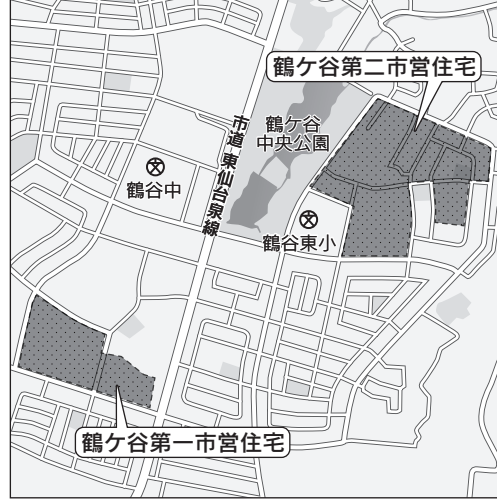
株式会社 昂設計
取締役会長 高橋 孝喜
代表取締役 高橋 秀明
仙台市青葉区二丁目10-20
TEL.022(223)4280 FAX.022(223)4297

2034年度までの長期・大規模建て替え事業

仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業は、老朽化が進んだ同市営住宅について、建て替えにより居住環境の改善を図るとともに、住棟の高層化により創出される「有効活用」について、地域にふさわしい土地利用への転換を目指すとしている。敷地面積は約12ha(道路部分除く)、管理戸数は60棟1,630戸で、建て替えの対象となっているのは1970年~73年度に整備された58棟1,572戸で、5つの工区に分けて2034年度までの長期・大規模建て替え事業となる。このほど初弾工事として22年度に着工した第一工区が竣工。市民待望の施設完成とともに、以降の建て替え事業に向けても大きな弾みとなった。

スケジュール	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
第一工区				移転 2020年8月~21年3月	建設 21年8月~22年3月										
第二工区						移転 22年4月~24年7月	建設 24年8月~24年10月								
第三工区							移転 24年11月~25年3月	建設 25年4月~27年9月							
第四工区								移転 27年10月~27年12月	建設 28年1月~28年5月						
第五工区									移転 31年1月~31年3月	建設 31年4月~31年8月					
										移転 31年9月~34年2月	建設 34年3月~34年5月				
											移転 34年6月~34年12月				

※スケジュールは整備事業当初計画による



仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅整備事業(第一工区) 1棟新築工事 [工期=2023年3月15日~24年11月1日] RC造6階建て、82戸、4,785.59㎡

建築本体 7時4時 勤務推進 HMTEN 株式会社 橋本店 代表取締役 武田 文孝 https://www.hashimototen.co.jp	地域に生き、地域を愛す 奥田建設株式会社 仙台市青葉区八幡六丁目9-1 TEL.022(275)2311 https://www.okuda.ne.jp	電気設備工事 誠意と熱意 福興電気株式会社 代表取締役 齋藤 和夫 〒984-0013 仙台市若林区六丁目の目黒町4番31号 TEL.022(352)1174 FAX.022(352)1194 https://www.fukkou.co.jp	機械設備工事 株式会社 興盛工業所 代表取締役 小林 照和 〒981-3133 仙台市青葉区中央2丁目19-1 TEL.022(779)6102 FAX.022(779)6103	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅整備事業(第一工区) 2棟(西)新築工事 [工期=2023年3月15日~25年2月5日] RC造10階建て、77戸、4,716.21㎡

建築本体 7時4時 勤務推進 HMTEN 株式会社 橋本店 代表取締役 武田 文孝 https://www.hashimototen.co.jp	地域に生き、地域を愛す 奥田建設株式会社 仙台市青葉区八幡六丁目9-1 TEL.022(275)2311 https://www.okuda.ne.jp	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅整備事業(第一工区) 2棟(東)および集会所新築工事 [工期=2023年3月15日~25年2月5日] RC造10階建て、70戸、3,829.33㎡

建築本体 人に、街に、大地に。 仙建工業株式会社 代表取締役 中村 知久 本社 / 〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目2-13 TEL.022(225)8511	地域に生き、地域を愛す 株式会社 阿部和工務店 代表取締役 船山 克也 〒980-0011 仙台市青葉区上杉一丁目17番18号銅谷ビル TEL.022-264-0411	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田	電気設備工事 株式会社 桑田電工株式会社 代表取締役 船迫 潤 仙台市青葉区上子字松原47-19 TEL.022(397)7192 FAX.022(397)7193	機械設備工事 空気調和・衛生・環境設備・設計施工 Atmax 鋭アトマックス 代表取締役 佐々木 修 仙台市青葉区木町通1丁目2-4 TEL.022(262)3331 FAX.022(262)3336 URL: http://www.atmax.co.jp/ E-mail: info@atmax.co.jp	EV設備工事 ニーズに生きる技術で活躍 ナショナルエレベーター工業株式会社 代表取締役 大場 秀兵 本社/工場 / 〒989-3124 仙台市青葉区上子字松原47-12 TEL.022(392)8080 FAX.022(392)8088 営業所 / 福島・盛岡・八戸・秋田
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---