

# 美里町立美里中学校 竣工

宮城県美里町で小牛田・不動堂・南郷の3中学校を統合整備した美里町立美里中学校が竣工した。本計画はPFI(BTO)事業で、大和リースを代表とするSPC「宮城美里PFIパートナーズ(関・空間設計・橋本店・太平ビルサービス)」が担当。設計は関・空間設計、施工は橋本店・石堂建設・大和リースJVが行い、完成後15年の維持管理は太平ビルサービスが担う。校舎は水平ラインを強調した田園風景と調和するデザインで、周囲から視認性が高く、町と学校をつなぐアプローチ空間の「みさとひろば」を設けるなど、「地域に開かれた学校」を目指す。

(写真提供: 浜田昌樹 / 川澄・小林研二写真事務所)

ごあいさつ

美里町長 相澤 清一



2025年3月、美里町立3中学校(小牛田、不動堂、南郷)を統合し、新たに美里町立美里中学校が完成いたしました。

本中学校の整備に当たっては、民間のノウハウを最大限に活用できるPFI方式を採用いたしました。また、町の未来を担う子どもたちが、多様な学びの機会を得られるように、地域住民等が生徒とつながり支援できる環境として、「地域学校連携室」や「まちライブラリー」、「みさと広場」を設置いたしました。

本中学校は、4階建てで、各階にバリアフリートイレやエレベーターを設置するなど、多様な生徒を受け入れられる設計にしております。また、校舎棟内にはガラス張りの特別教室を配置し開放感を演出するとともに、自校式の給食室や校舎棟と連結する屋内運動場、屋上プールを設置するなど、機能的にも優れた造りとなっております。生徒一人一人が生き生きとし、にぎわいを感じられる学校になるものと期待しております。

結びに、美里中学校の整備において、ご尽力賜りました工事関係者の皆さま、温かくお見守りいただきました地域住民の皆さまに対し、心から感謝申し上げます。美里町立美里中学校が今後も地域とともに歩み続けていけるよう、皆さまの変わらぬご支援をよろしくお願い申し上げます。



▲図書室



▲特別教室・廊下



宮城美里PFIパートナーズ株式会社  
代表取締役 浮穴 浩一

このたび、美里町新中学校整備事業が無事に竣工を迎えることができました。ここに事業者を代表し美里町の相澤清一町長はじめ関係者の皆さまに心より御礼申し上げます。本事業は、PFI方式で行われ、大和リ

スを代表として、関・空間設計、橋本店、太平ビルサービスで構成される「宮城美里PFIパートナーズ」が施設整備を行ってまいりました。

無事に建物をお引き渡してきたのも、ひとえに関係者各位のご尽力の賜物と深く感謝いたします。

新しい美里中学校は、安全・安心な施設とすることはもちろんのこと、地域に開

かれた学校をテーマに、町民の方々が気軽に立ち寄れる「まちライブラリー」も設けました。

また、学校施設を活用し生涯学習の場として「みさと大学」の開催も行うなど、「教育環境の充実と人材の育成」の達成のため今後15年間、維持管理を行っていくとともに、美里町の皆さまと地域活性化のための事業に取り組んでまいります。

## 工事概要

工事名称	美里町新中学校整備等事業(建設工事業務)
工事場所	宮城県遠田郡美里町字新山内
発注者	宮城美里PFIパートナーズ
設計・監理	関・空間設計
施工	橋本店・石堂建設・大和リース建設工事共同企業体
敷地面積	39,424.77㎡
建物概要	【校舎・屋内運動場】RC造・S造・4F・延床面積9,760㎡ 【図書室】S造・1F・延床面積148.24㎡
外構概要	外構一式およびグラウンド、テニスコート、屋外バスケットコートほか 【駐輪場A・B・C・D】S造・1F・延床面積62.56㎡
工期	2023年7月1日～25年2月28日

設計・監理  
株式会社 関・空間設計  
取締役会長 渡邊 宏  
代表取締役社長 木皿 泉  
〒980-0014 仙台市青葉区本町2-1-8 第一広瀬ビル9F  
TEL.022(398)9161 FAX.022(398)9162  
E-mail seki-kukan@sopnet.co.jp

## 設計メモ

美里中学校は3つの既存中学校を統合してつくられた町唯一の中学校である。敷地は、鉄道交通の要である小牛田駅から東に広がる駅東地区の際にあり、周囲には「大崎耕土」と呼ばれる水田の風景が広がり、その背には山々が連なる。これらの風景と呼応しつつ、駅東地区のコンパクトなまちづくりを促進する地域に開かれた学校づくりを目指した。施設の設計は「教室は大きな家・学校は小さなまち」をコンセプトに、家

のような居心地の良さと、まちのようなオープンなコミュニティの場が、一つの建築の中で同居したような構成とした。学校の中心には図書室があり、それを取り囲むように各特別教室と教科ひろばを配置することで、各授業を超えた出会いや発見を生み、協働して学びを深める活動的なまとまりの場：【STEAM commons】を創出している。普通教室エリアは3クラスごとのまとまり：【学年 commons】をつくり、各クラスを超え

た一体感・帰属意識が生まれるような計画とした。また、学校は生徒のためだけでなく、多様な地域の人びとに利用してもらうことを想定し、アリーナ・みさとホール・武道場・地域連携室・まちライブラリーを一体的に配置した【地域 commons】を設けている。(関・空間設計)



▲みさとホール

美里町新中学校整備等事業(建設工事業務)  
7時4時 勤務推進  
夢、かぎりなく。  
HMTen  
定禅寺通 創業明治11年147周年  
株式会社 橋本店  
代表取締役社長 武田 文孝  
https://www.hashimototen.co.jp

石堂建設株式会社  
代表取締役 石堂 昌宏  
本社 / 宮城県遠田郡美里町南小牛田字山の神211-1  
TEL.0229(32)2233代 FAX.0229(33)1021

大和リース株式会社  
仙台支社  
支社長 田中 徳明  
仙台市太白区大野田4丁目28番地-3  
Tel 022-249-8688 Fax022-249-8683



▲まちライブラリー

■高・土工工事 (株)マルヨシ興業  
宮城県石巻市門脇字二番地13-533  
TEL.0225(93)8101  
■型枠工事 (株)沼正工務店  
宮城県本吉郡三陸町志津川字小森7-3  
TEL.0226(46)2215  
■タイル工事 (株)岡元タイル  
仙台市青葉区本町1-11-2  
TEL.022(226)5231  
■金属製建具工事 (株)不二サッシ東北  
仙台市青葉区本町1-11-2  
TEL.022(222)4134  
■サイン工事 (有)クラフト  
仙台市青葉区五橋1-1-58-1009  
TEL.022(797)2627  
■揚重機工事 東永機工建設(株)  
仙台市宮城野区白鳥2-35-10  
TEL.022(762)5460

■杭工事 三谷セキサン(株)  
仙台市青葉区二日町16-15  
TEL.022(216)3450  
■PC緊張工事 (株)建研仙台営業所  
仙台市若林区新寺1-3-45  
TEL.022(791)8750  
■木工・ユニット工事 守屋木材(株)  
仙台市宮城野区原町6-1-16  
TEL.022(299)3111  
■木製建具工事 栗原木工(株)  
仙台市宮城野区日の出町1-6-30  
TEL.022(284)0055  
■外構・舗装工事 三井住建道路株 東北支店宮城営業所  
宮城県黒川郡大郷町中村字一枚下1-1  
TEL.022(359)2506  
■クレーン工事 東京重機(株)  
仙台市宮城野区台北2-5-8  
TEL.022(259)8671

■鉄筋工事 (有)笠原鉄工所  
宮城県大崎市岩出山下川原町34  
TEL.0229(72)1137  
■耐火被覆工事 (株)吉田産業仙台支店  
仙台市若林区卸町3-1-21  
TEL.022(235)8115  
■金物工事 (株)物澤製作所  
仙台市若林区六丁目字南3-6-1  
TEL.022(288)6111  
■塗装工事 創建装(株)  
仙台市若林区石名坂22-1  
TEL.022(398)8742  
■竣工クリーニング (株)びけん  
仙台市宮城野区中野字寺前46-3  
TEL.022(259)9134  
■造園工事 古積造園土木(株)  
仙台市太白区八本松2-10-33  
TEL.022(308)6334

■鉄筋工事 登米鉄筋工業(株)  
宮城県登米市登米町小島西岡谷地132  
TEL.0220(52)3474  
■耐火被覆工事 (株)佐藤ラス工業  
仙台市若林区上飯田1-25-25  
TEL.022(352)8160  
■金属工事 (株)ワキメタル  
宮城県仙台市東向陽台1-4-20  
TEL.022(771)9661  
■断熱工事 (有)セイユウ  
仙台市青葉区中山6-17-25  
TEL.022(303)1185  
■仮設工事 (株)シーアルエスコレーション仙台支社  
仙台市太白区大野田3-2-2  
TEL.022(395)8206

■生コンクリート納入 (株)石菱コンクリート(株)  
宮城県石巻市前谷地字高張1  
TEL.0225(72)2221  
■相積工事 (株)星和建工  
仙台市太白区袋原4-14-15  
TEL.022(242)3171  
■床工事 (株)三洋工業東北システム  
仙台市宮城野区藤町5-9-31  
TEL.022(284)6211  
■内装仕上工事 (株)阿部内装興業  
仙台市宮城野区高砂1-28-1  
TEL.022(259)2266

■コンクリート圧送工事 (株)小野光商事  
仙台市宮城野区小鶴2-5-55  
TEL.022(252)0047  
■総合防水工事 日新建工(株)東北支店  
仙台市青葉区落合5-19-28  
TEL.022(392)2364  
■塗床工事・金属工事 (株)青葉エービーシー建販  
仙台市宮城野区小田原1-4-10  
TEL.022(257)1311  
■体育館床・体育器具・屋外体育施設工事 (株)オオツボスポーツ  
仙台市若林区一本杉町5-4  
TEL.022(286)6828

■型枠工事 (株)山村工務店  
宮城県遠田郡美里町二郷字佐野四号875-1  
TEL.0229(58)0630  
■防水シーリング工事 (株)日昇  
仙台市宮城野区岩切2-3-36  
TEL.022(396)1531  
■左官工事 (株)クレア工業(株)  
仙台市若林区かすみ町24-15  
TEL.022(286)7287  
■FRPプール工事 ヤマハ発動機(株)プール管理部  
東京都大田区蒲田5-44-5  
TEL.03(5711)7500

■厨房設備工事 (株)IHO 東北アイホー調理機株式会社  
代表取締役 齋藤 真也  
〒984-0002 仙台市若林区卸町東一丁目1番35号  
TEL.022(239)7561 FAX.022(239)7562

■家具工事 (株)UCHIDA 株式会社 内田洋行  
広域施設事業部  
仙台市宮城野区福間2-4-22 仙台東口ビル6階  
TEL.022(292)2781 FAX.022(292)2797