

RIFU TOWN “利府市”実現に向けて



くまがい・ゆたか
1975年生まれ。東北大学大学院国際文化研究科修了。
2010年松下政経塾卒業。参議院議員を務め、2018年3月より現職。
宮城県レクリエーション協会会長。

熊谷 大町長 インタビュー

将来的な“利府市”の実現に向けて、現在の状況をお願いします。

人口が少しずつではありますが増加傾向にあり、宅地開発も進み、唄沢、菅谷・沢乙、新中堀・新宮ヶ崎の市街化区域編入候補地区として保留地区の指定を成し遂げることができました。土地整理準備委員会とも順調に交渉が進んでおり、ほぼ同意を得られていることから、事業熟度の向上により来年度保留地区の解除の申し出に向けて進んでいるところです。(市街化編入は2027年5月予定)

市になるには、人口5万人が必要条

件です。利府町の人口は、現在約3万6000人。さらに人口を増やすには、マンション建設や工場誘致が不可欠になります。町としては、仙台市のベッドタウンとして甘んじているわけではなく、企業や工場誘致をリサーチしてアンケート調査などを実施し、人口増加への取り



役場庁舎

「単独での市制移行」を将来の目標に掲げている利府町の熊谷大町長に、その実現に向けて「まちづくり」の取り組みを聞いた。

組みを進めています。特に、しらかし台IC近くの唄沢地区が工業団地に発展することで、地域の経済基盤が強化されて雇用が創出されます。ほかに、子育て世帯の転入増、若者の転出抑制、出生率の向上などにより人口増加を図っていきたいと思います。

市の実現に向けて、問題点や懸念していることは。

若い世代が、町内で戸建住宅の購入が難しいという声を耳にします。仙台市宮城野区にあるJR岩切駅を中心とした岩切地区に住宅を購入する人が増えています。デベロッパーの話や聞くと、仙台市内はマンション、市町村は戸建住宅という考え方が浸透しているようです。宅地造成、戸建住宅の整備をしつつ、人口を増やすには、マンションをどれだけ建設できるかだと思います。利便性という面で、JR利府駅周辺にマンションが望ましいと考えています。JR仙石線小鶴新田駅に直結するようなマンションが完成しましたが、とても参考になります。そのほか、土地整理施行区域の中にもマンションを整備したいですね。今後もデベロッパーとは交渉を進めていき、実現を目指していきます。

大規模な工場を誘致するためには、工業用水の問題があります。工場の操業に大きく影響するため、水道施設の更新や計画を考えなければなりません。特に、製造時に大量の水を使用する半導体工場を誘致するための、インフラ整備が課題になります。

本年度で目玉となる公共工事・建設計画などはありますか。

渋滞対策として、新宮ヶ崎地区が中心となる町道を整備しております。間もなく完成を控えており、今後そこで土地整理事業が行われる予定です。

町営住宅は、耐用年数を大幅に超過している既存の堀川住宅と石田住宅、八幡崎住宅を利府支援学校近くに民間活力で整備を進め、29年の完成を目指しています。

利府第二小学校の建て替えは、ようやく土地の候補地が決定し、これから地域住民への説明など話を進めてまいります。中学校と隣り合うために、利府西中学校との連携を視野に入れなければならないと考えています。

利府町文化交流センター「リフノス」の第2期工事については、当初の計画では2021年から着手する予定でしたが、資材高騰の影響などにより事業費の大幅な増額が見込まれる状況です。建築費が1.5倍に上昇しています。そのため、着手時期について再検討しているところです。現在、住民へのアンケート調査を行っており、多様な



リフノス

意見を参考にしながら事業を展開していきます。

公共施設の長寿命化など、整備状況はいかがですか。

雨漏りがあった役場庁舎は、天井工事・屋上防水改修工事が完了したところです。町の給食センターの老朽化が問題になっており、2つあるセンターを1つに集約するなどの意見が挙がっております。

また、ボイラー修理に莫大な費用が発生する屋内温水プールは、指定管理者のセントラルスポーツが業務を請け負い、存続することになりました。

昨今の気候変動で学校プールの授業が暑すぎてできない問題があります。プールの維持管理だけでも年間相当な費用がかかります。文部科学省の基準・方針に沿うところですが、屋内プールでプロの指導者に指導を受けた方がいいと思います。その場合は国や町で補助を出すなど支援を行うべきです。屋内プールでの授業は秋でも冬でも可能なわけですから。

土地整理事業の進捗状況は。

唄沢地区、菅谷・沢乙地区、新中堀・新宮ヶ崎地区で実施しており、土地整理準備委員会とはスムーズに話が進み、信頼していただいていると感じています。これから、開発や造成がスピードアップして進むと思います。すでにハウスメーカーが興味を示しており、高級



利府町温水プール

住宅街になる可能性があります。リフノス周辺や新中堀地区の住宅は好評のようです。

インフラ整備を含めて、地域特有の魅力を見つけ出し最大限に活かすことが大切です。自分たちの地域の魅力は何なのか、他の地域とどのような点が違うのかなどを客観的に観察し、まちづくりに落とし込んでいきます。

今後の建設業へ期待することはありますか。

先日、富裕層向け別荘・ホテルの視察に行き、30代・40代が利用しているのを見て、今の若い人たちの感覚がかなり変化していると思いました。施設の手入れがタブレット端末やiPad対応になっており、SNSやインターネットも駆使するなどグローバル化が進んでいます。

これからの総合的なまちづくりは、昭和時代の考え方や建設ではなく、官民連携で取り組めるような視野を広げた提案をして欲しいですね。利府の価値を上げていきたいので、建設業と一緒に事業を取り組めれば面白いと考えております。

◇プール施設機械設備販売整備点検 ◇管工事事業
◇防水工事事業、塗装工事事業 ◇工業薬品販売

株式会社アリエージェンシー
代表取締役 鈴木 豊実

〒985-0852 多賀城市山王字山王四区七番
TEL.022-368-6464 FAX.022-368-6455
https://www.ari-a.net/

～電気と通信をトータルサポート～
Connecting with electricity and communications

EC-WAN株式会社
http://www.ec-wan.co.jp/

◆電気 ◆通信 ◆ドローン調査設計
◆セキュリティ対策 ◆ノーテ蓄電 など

利府町しらかし台6丁目1-12
Tel : 022-781-8388

安全と信頼の足場リース

Group
通称ハウスクラウド
株式会社 マウクラウド
資格保有者・経験者・未経験者 大歓迎

利府町沢乙字欠下南4番地1 TEL.022-253-6282

木工造作・造付家具・木製建具・内装一式工事施工

KSPグループ 株式会社 TASK
代表取締役 星 信男

宮城県宮城郡利府町しらかし台6丁目3-3
TEL.022(356)4567 FAX.022(356)6543

あなたの街の生コンクリート

株式会社 タイハク

本社・本工場 〒981-1241 名取市高籠熊野堂字今成西37番地
TEL.022(397)8688 FAX.022(281)0845
利府工場 〒981-0113 利府町飯土井字長者前75番1
TEL.022(393)4806 FAX.022(393)4807

みちの軌道会

TOKI 東軌工業株式会社
代表取締役社長 川畑 拓実

〒981-0112
宮城県宮城郡利府町利府字新谷地脇5番10
TEL.022-767-7855 FAX.022-767-7856
https://www.senro-shigoto.com/

SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社
仙台支店

仙台市青葉区一番町四丁目6番1号
(仙台第一生命タワービルディング5階)
TEL.022-265-1705 FAX.022-217-1040

庭 緑あふれる空間創作

株式会社 仙台グリーンガーデン
代表取締役 伊藤 英喜

仙台市若林区荒井字平田 110
TEL.022-288-7427

経営理念 社会・環境に貢献し、働きがいのある魅力あふれる企業を持続する

テイシー **Tec Group**

株式会社 **Tec**
東京設計事務所
宮城県仙台市若林区清水小路6-1
執行役員東北支社長 古屋敷 直文

株式会社 都市不動産鑑定
代表取締役 仙台支社長 小竹 潤

仙台支社
〒982-0801
仙台市太白区八木山本町一丁目30番地2
TEL.022-796-3357(代表)
FAX.022-796-8583
sentoshi@beach.ocn.ne.jp

商業施設の内・外装・企画・設計施工管理
人工大理石・アクリル・木製造作家具製作
サイン製作・リノベーション・自社開発商品

SHINEI KOGEI **真栄互装株式会社**

本社・工場 宮城県宮城郡利府町しらかし台 6-13-2
TEL.022(356)6688(代) FAX.022(356)6941
https://www.shineikogei.jp/

■建設業許可 宮城県知事(特-4)第8782号
■宅地建物取引業 宮城県(5)第5183号

地球上、街に、そして人にやさしい。

MIYAX
代表取締役社長 高橋 蔵人

遊び場・集う場 : 屋内遊具・屋外遊具・修景施設
学び場・働く場 : 教育施設・公共施設・オフィス家具・備品
DIGITAL : AI・データ活用

〒981-3204 仙台市泉区寺岡 1-1-3 / TEL : 022-777-5888