# 仙台市立中山小学校校舎等増改築工事竣工

## 改良杭の対策等を駆使し課題解決

仙台市立中山小学校の校舎等増改築工事は、周囲を住宅地に囲まれた施工条件のため、大型工事車両の搬入や児童の登下校の安全確保、周辺住民への騒音対策など、徹底した安全対策が求められた。また、建設用地は切土と盛土を繰り返した特殊な地形のため、支持層の強度・深さが変わってくることが同工事の大きな特徴の一つ。このため、校舎南側の外構の場所では擁壁を掘り下げることができず建物が傾く心配があり、工事当初から改良杭で対策を図り確認検査などを十分に考慮しながらの作業を進めた。

さらにコンクリート打設時は大規模なRC造の建築物なため、ボリュームに合わせて6工区に分けて作業を実施。工区を小分けすることによって、性質を細かく管理できて、防水対策などにも気を配り品質向上につなげた。

施設内部は木目調の既塗装品を採用することで、児童たちに木材の温かみを与える快適な空間を再現したほか、品質・出来栄えなど工程面の向上にもつなげている。

1階ホール

多目的室

校舎1階から屋上まで続くライトコート

調理室

| 工事概要 | | | |
|---|---|---|---|
| 構造・規模 | 校舎棟=RC造3階建て、調理場棟=RC造平屋建て、屋外倉庫・渡り廊下=S造平屋建て、外構=場所打ち・PC擁壁ほか | | |
| 延床面積 | 6,568㎡ | 建築面積 | 2,722.04㎡ |
| 敷地面積 | 20,088.91㎡ | | |
| 施工地 | 仙台市青葉区中山1丁目6の1地内 | | |
| 工期 | 令和5年10月16日～7年6月20日 | | |
| 設計・監理 | 櫻田建築設計事務所 | | |
| 施工 | 中城建設・深松組・赤坂建設建設共同企業体 | | |

### ごあいさつ

仙台市教育長　天野　元

一昨年から青葉区中山で増改築工事を進めておりました仙台市立中山小学校につきまして、このたび工事が完了いたしました。

この間、何かとご不便をおかけいたしました周辺住民の皆さまをはじめ、完成までに多くのご尽力・ご協力をいただいた皆さまには、厚く御礼を申し上げます。

中山小学校の増改築にあたりましては、明るく楽しい学校施設を目指すとともに、敷地の高低差に配慮した、児童にやさしく、安全な施設となるよう計画いたしました。

普通教室21室、特別教室10室、多目的教室などのほか、給食の単独調理場を含めた校舎規模は、鉄筋コンクリート造3階建てで、増改築部分の延べ床面積は約6,490㎡になります。

児童が良好な教育環境の中で、安心して学び過ごせる学校生活が過ごせるよう、また、地域における防災拠点となることにも配慮しながら施設整備を進めてまいりました。

地区の児童や地域の皆さまにとって身近な施設として、これまでと同様に末永くご利用いただけますと幸いに存じます。

### 設計コンセプト

㈱櫻田建築設計事務所 代表取締役　佐々木 昌喜

中山小学校の設計に当たり特に留意した点は、敷地の高低差のバリアフリー対策でした。新築する校舎とグランド（校庭）では2.5mほどの高低差があり（校舎が2.5m高い）、敷地内の施設全域で、段差が生じない経路で往来できるようにしました。

新設する校舎は中央にライトコートを設け、採光により明るさを確保し、また自然換気による風通しの良い施設を目指しました。1階の昇降口前にはホールを設け、学年ごとの集まりや、児童の学習結果の展示などを行えるスペースを施しました。

工事計画においては、敷地周辺は閑静な住宅地であり、かつ道幅の狭い地域です。工事に当たっては騒音や振動などの被害を及ぼさせないように、また速度制限の厳守や車両通行に制約規制を設定して、周辺地域に“やさしい工事”を目指し、工事共同企業体の皆さんにはそれを実施していただきました。

### 施工メモ

中城建設㈱ 中山小学校増改築工事作業所長　熊坂 俊介

当工事は、旧中山小学校校舎の建替えならびに付属棟、外構全般の工事です。周囲を住宅地に囲まれた敷地は、大型車両の搬入や児童の登下校時の安全確保が課題でした。特に工事終盤は工事側と学校側の入口が重なり、綿密に搬入出時間の制限を設けることにより、児童の安全確保をしてまいりました。

作業員の確保が難しい今般、限られた工期での工事を遂行するため、積極的に工場生産品を採用し、省力化を図り工期圧縮に努めてまいりました。

着工からこれまで利用者が安心して利用できる建物造りを念頭に、満足できる建物を造ることができました。

工事関係者、協力会社の皆さまには多大なるご協力をいただき、深く感謝申し上げます。

中山小学校で学ぶ児童たちが健やかに成長し、学校が地域の方々とともに発展していくことをお祈りいたします。


■設計・監理（建築）

株式会社 櫻田建築設計事務所
SAKURADA ARCHI TECTS
代表取締役　佐々木 昌喜
〒984-0051 仙台市若林区新寺一丁目6-8-309
TEL.022(349)9791 FAX.022(298)5751

■施工　中城建設・深松組・赤坂建設JV

まちを、ワクワクさせる建設会社
中城建設株式会社
代表取締役　結城　創
本社／仙台市宮城野区幸町2丁目23-1
TEL.022(297)1611　FAX.022(299)6761

この街をあなたとともに
総合建設業
株式会社 深松組
代表取締役社長　深松　努
本　社／〒981-0966 仙台市青葉区荒巻本沢二丁目18番1号
TEL.022(271)9211㈹
県北営業所／〒989-6223 宮城県大崎市古川字竹ノ内160
TEL.0229(24)3077

地域ビルダーとして社会に貢献する―
赤坂建設株式会社
代表取締役　佐藤　渉
仙台市泉区上谷刈字赤坂9-2
TEL.022(372)5111㈹　FAX.022(372)3501

■電気設備工事
これまでも・これからも　よりそうちから。
YMS 株式会社ユアテック宮城サービス
代表取締役　菅原 文之
仙台市若林区大和町5丁目29-15
☆電気設備・空調設備・衛生設備・配電設備・特高受変電設備☆

■昇降機設備工事
ニーズに生きる技術で活躍
ナショナルエレベーター工業株式会社
代表取締役　大場 秀兵
本社・工場／〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字松原47-12
TEL.022(392)8080㈹　FAX.022(392)8088
営業所／福島・盛岡・八戸・秋田

■ガス設備工事
㈲柴田設備工業
〒981-0923 仙台市青葉区東勝山2丁目6-26
TEL.022(341)8643　FAX.022(341)8644

■型枠工事
㈱江村工務店
〒989-4415 宮城県大崎市田尻字町184-4
TEL.0229(39)1434　FAX.0229(39)1586

■アルミ製建具工事
㈱不二サッシ東北
〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目11-2 SK仙台ビル10階
TEL.022(222)4134　FAX.022(222)4254

■内装工事
髙橋内装㈱
〒981-8002 仙台市泉区南光台南3丁目14-21
TEL.022(208)3415　FAX.022(220)1334

■外構工事
㈱ガイアート東北支店
〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡4丁目2-3
TEL.022(352)9377　FAX.022(352)9388

■厨房設備工事
㈱中西製作所東北支店
〒983-0828 仙台市宮城野区岩切分台1丁目8-9
TEL.022(352)0651　FAX.022(352)0652

■コンクリート圧送工事
㈱中央圧送
〒984-0037 仙台市若林区蒲町38-22
TEL.022(286)1411　FAX.022(285)4353

■金属製建具工事
㈱マスヤ
〒982-0006 仙台市太白区東郡山2丁目12-35
TEL.022(247)4125　FAX.022(247)7313

■内装工事
㈱睦屋仙台支店
〒980-0811 仙台市青葉区一番町1丁目1-8 青葉パークビル4階
TEL.022(222)2638　FAX.022(222)2629

■クレーン作業
㈱フジ鉄鋼建設
〒984-0002 仙台市若林区卸町東4丁目3-6
TEL.022(288)5134　FAX.022(288)8359

■とび土工事
㈱岩渕組
〒983-0013 仙台市宮城野区中野1丁目3-5 A棟-C
TEL.022(290)4570　FAX.022(290)4575

■左官工事
クレア工業㈱
〒984-0822 仙台市若林区かすみ町24-15
TEL.022(286)7287　FAX.022(285)6160

■金属製建具工事
㈱金子商店
〒982-0011 仙台市太白区長町1丁目1-13
TEL.022(308)7301　FAX.022(308)7304

■塗装、断熱、シーリング工事
㈱今埜建工
〒980-0001 仙台市青葉区中江2丁目1-2 STKビル
TEL.022(748)7801　FAX.022(748)7802

■警備
㈱カホク綜合警備
〒981-3213 仙台市泉区南中山1丁目31-1 プリベールAKAMA2号室
TEL.022(303)0660　FAX.022(303)0661

■外構工事、柱状改良工事
㈱ジーエル
〒980-0801 仙台市青葉区木町通1丁目1-25 オフィス木町通
TEL.022(398)3591　FAX.022(398)3592

■鉄骨工事
カメイ㈱宮城支店
〒984-8552 仙台市若林区卸町5丁目3-7
TEL.022(239)1135　FAX.022(239)1127

■木工事
㈱佐進工務店
〒982-0245 仙台市太白区秋保町湯向27-19
TEL.022(796)0207　FAX.022(796)0208

■フローリング・黒板・OAフロア・サイン工事
㈱ミヤックス
〒981-3204 仙台市泉区寺岡1丁目1-3
TEL.022(777)5888　FAX.022(777)6888

■校舎等解体工事
㈱昭和羽前建設工業
〒981-0932 仙台市青葉区木町17番15号 UZENビル
TEL.022(274)0553　FAX.022(274)0771

■鉄筋工事
㈲酒井鉄筋工業
〒989-0831 宮城県刈田郡蔵王町大字平沢字諏訪舘17
TEL.0224(33)3291　FAX.0224(33)3191

■外装ECP
㈱星和建工
〒981-1102 仙台市太白区袋原4丁目14-15
TEL.022(242)3171　FAX.022(242)3172

■タイル工事
㈱岡元タイル
〒989-3121 仙台市青葉区郷六字葛岡38
TEL.022(226)5231　FAX.022(226)5237

■金属ユニット工事
サンキョーシャッター㈱
〒980-0003 仙台市青葉区小田原4丁目4-14
TEL.022(302)7401　FAX.022(302)7402

■仮設校舎賃貸借
大和リース㈱仙台支社
〒982-0014 仙台市太白区大野田4丁目28-3
TEL.022(249)8688　FAX.022(249)8683

■鉄筋工事
㈲マルテツ
〒981-4131 宮城県加美郡色麻町大字上新町146-8
TEL.0229(25)5641　FAX.0229(25)5273

■防水工事
日新商事㈱
〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台7丁目13-6
TEL.022(295)9895　FAX.022(295)9897

■内装工事
大協物産㈱
〒981-0104 宮城郡利府町中央1丁目12-4
TEL.022(356)7760　FAX.022(356)7310

■軽量鉄骨倉庫
日成ビルド工業㈱仙台支店
〒983-0014 仙台市宮城野区高砂1丁目24-4
TEL.022(388)7515　FAX.022(388)7516

竣工おめでとうございます