

ライオンズガーデン原町
大規模修繕工事 見積参加応募条件

1. 工事名称： ライオンズガーデン原町 第2回大規模修繕工事

2. 発注者： ライオンズガーデン原町管理組合

3. 工事場所： 〒983-0841 宮城県仙台市宮城野区原町4丁目8-1

4. 建物構造・規模

(1) 構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造

(2) 規模： 地上10階

49戸 ※他に管理事務室1戸

5. 建物竣工年月： 1991年2月

6. 主な工事内容

① 直接仮設工事

② コンクリート下地補修工事

③ タイル補修工事

④ シーリング工事

⑤ 外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ 防水工事

⑧ その他工事

⑨ 共通仮設工事

7. 予定工期等

(1) 予定工期：2026年4月上旬から2026年9月末日まで（6ヵ月間）

※引渡しは2026年10月

(2) 本工事の工事着工日については、工事着工期日までの間で受注者が選択できるものとするが、工期末は厳守すること。

8. 見積参加資格（応募条件）

【会社の要件】

- ①. 東北6県内において、直近3年間で分譲マンション大規模修繕工事の施工実績を6件以上有していることが望ましい。
- ②. 総合建設会社を除く改修専門会社については、マンション修繕工事高が完成工事高の50%以上を占めていることが望ましい。

【現場代理人の要件】

- ③. 次に掲げる基準を全て満たす現場代理人を本工事に「常駐」で配置できること。
 - (1) 現場代理人は、一級建築施工管理技士、または、二級建築施工管理技士の有資格者（※技士補は認めず）とし、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人として3年以上、且つ3件以上の経験を有する事が望ましい。
 - (2) 社員であること。

9. 提出書類

前述の見積参加資格を確認できる以下の書類をA4ファイルにまとめて1部提出すること。

- ①. 会社案内、もしくは、会社概要に営業担当者の名刺を添付すること。
- ②. 直近3期分の分譲マンション大規模修繕工事实績表
※年度ごとに作成し、**東北6県の実績のみセルを赤で塗り潰す事**。また、実績表には工事名称、受注金額、完成年月、元請・下請の別、階数・棟数・戸数、所在県名を必ず明記すること。
- ③. 直近3決算期分の決算報告書（財務諸表を含む）
- ④. 建設業許可通知書の写し（白黒複写）
- ⑤. 直近の経営事項審査結果通知書の写し（白黒複写）
- ⑥. **調査票（指定書式 Excel）**
- ⑦. **現場代理人予定者経歴書（指定書式 Excel）**、及び資格証の写し（白黒複写）
※. 見積参加に応募する旨及び指定書式データの送信依頼を下記メールアドレスへ送信する事。

メールアドレス：n-nihon@tds-arc.com

※. 応募メール受信後、TDS担当者より指定書式 Excel を添付し返信する。

※. 上記①～⑦をA4ファイルで綴じ、以下の宛先へ郵送すると共に**指定書式の Excel データに必要事項を入力の上、上記メールアドレスへ送信する事**。

※. 指定書式 Excel は必ずファイルの郵送と同時にメール送信する事。

10. 提出先：（正）〒983-0841 宮城県仙台市宮城野区原町4丁目8-1

ライオンズガーデン原町管理事務室気付 管理組合理事長宛て

（副）〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3-11-5 日宝勾当台西ビル202号室

株式会社 T.D.S 北日本営業所 鈴木 立 宛

※送り状又は外封筒の表面の見える位置に必ず**物件名及び（正）、（副）**を明記すること

11. 提出期限：2025年7月18日（金）18：00迄（郵送か宅急便限定）

12. 連絡・問合せ先（※下記のメール以外不可とする）

■一級建築士事務所 株式会社 T.D.S 北日本営業所 担当者：鈴木 立

■メールアドレス：n-nihon@tds-arc.com

※落選した施工会社への落選通知は行わない事とする。

※本件に係る問合せについては「12.」に記載の通りとし、もし、管理組合（管理事務室、理事長宅、その他役員宅など）や設計監理者（㈱TDS 事務所）への電話連絡や訪問を行った場合は理由を問わず即、失格とする。また、管理組合に対してのみ、営業資料やアピール資料などを同封し、又は別途に投函、持ち込んだ場合も同様に失格とする。

以上