

# アップルタワーズ仙台管理組合法人

## 大規模修繕工事設計監理会社の募集

応募書類の提出は 12 月 27 日まで

### 応募条件

- ・ 建築士法に基づく 1 級建築士事務所登録をしている者で、在籍する 1 級建築士が 3 人以上であること。
- ・ 会社の事業主体が設計業務であり、自らが施工しないこと。
- ・ 過去に 21 階以上のマンション工事のコンサル業務実績があること。
- ・ 宮城県に事務所があること。
- ・ 見積依頼は面談後。

### 建物

- ・ 宮城県仙台市若林区五橋 3-1-3
- ・ 鉄筋コンクリート造、地上 30 階建、18 階建（共用住宅）  
鉄骨造、地上 6 階建（駐車場棟）
- ・ 駐車場棟も含めて 3 棟
- ・ 総延べ床面積 49,210.28 m<sup>2</sup>
- ・ 建築面積 3,772.25 m<sup>2</sup>
- ・ 敷地面積 7,366.86 m<sup>2</sup>
- ・ 総戸数 386 戸
- ・ 竣工時期 2008 年 12 月

### 業務内容

- ・ 建物調査診断業務、企画・設計業務、施工会社の選定補助業務、工事監理業務、工事完了後のアフター点検・指導業務、各業務での理事会・修繕委員会議事録作成業務。

### 提出書類

- ・ 連絡先窓口、担当者氏名を記載した見積もり参加願い（書式自由）
- ・ 会社案内
- ・ 過去 5 年の決算報告書
- ・ バックマージンを施工業者等から受け取らない誓約書（書式自由）
- ・ 反社会的勢力排除に関する誓約書（書式自由）
- ・ 紹介者がある場合、公募参加会社紹介書

以上を管理組合法人に郵送で提出。

〒984-0022 宮城県仙台市若林区五橋 3-1-3 アップルタワーズ仙台管理室

電話 022-721-1388