

「大規模修繕工事コンサルタント」公募

多賀城ロジューマンC棟大規模修繕工事におけるコンサルタント業務を下記要領にて公募します

- 【発注者】 多賀城ロジューマンC棟管理組合
【所在地】 〒985-0863 多賀城市東田中2-40-28
【建築構造】 RC造 地上14階 94戸
【竣工年】 1986年3月
【工事概要】 敷地面積 21,882.47㎡
建築面積 903.09㎡
延床面積 8851.21㎡
大規模修繕工事 2回実施済み
建物調査診断実施済み

【依頼する業務内容】

- (1) 設計仕様書作成
- (2) 施工会社の入札による選定
施工業者ヒアリング調整、施工業者承認会議の出席・補助、工事契約書類のチェック、打合せ、議事録の作成、工事内容及びスケジュールを業者と検討、工事期間中の住民への配慮及び問題点の指摘、指南
(施工業者は公募にて決定とする)
理事会及び修繕委員会、総会への出席及び説明、報告及び立会、完了確認等
- (3) 工事監理 (工事は令和9年4月からを予定)
- (4) 工事金額の精査
- (5) 工事監理報告書作成
- (6) 1年後のアフター検査立会及び修繕完了確認

【応募資格】

- (1) 許可・登録／分譲マンションの改修設計の知識・技術を有する会社で、一級建築士事務所登録をしており、マンション管理士の資格を有する者が所属していることが望ましい
- (2) 所在／宮城県内に拠点があることが望ましい
- (3) 実績／直近3年以内に分譲マンション50戸程度以上で5,000万円以上の工事施工金額になる大規模修繕工事における工事監理の業務委託を3件以上あること
- (4) 経営状態／会社更生法、民事再生法、破産等の社会的信用に欠ける状態でないこと
過去にマンション組合と裁判または紛争を起こしていないこと

※工事決定前に管理組合のヒアリングを行い、理事会総会の承認をもって契約

【提出書類】

- (1) 会社案内、会社概要
- (2) 分譲マンション大規模修繕での診断、修繕基本計画書実績が分かる資料
- (3) 経営審査事項等の経営状態が分かる書類
- (4) 入札金額を明示した書類

※資料の作成費用は選定結果にかかわらず応募会社の負担とさせていただきます

※応募時の資料は返却いたしませんので御了承下さい

【提出先】

〒985-0863

宮城県多賀城市東田中2丁目40-25

多賀城ロジュマン管理センター

多賀城ロジュマンC棟管理組合理事長

※応募書類の提出は郵送または宅配便のみとします（必要部数2部）

※当管理組合役員、組合員宅の訪問は固く禁じます（発覚した場合は失格）

※審査の結果については当管理組合より御連絡させていただきます

【提出期限】

令和8年1月31日 到着分