

中津川の岸辺に洗練のレジデンス誕生 LEBEN盛岡紺屋町竣工

紺屋町の歴史に調和する邸宅

歴史情緒あふれる盛岡市紺屋町の街並みに調和するレジデンス「LEBEN盛岡紺屋町」が竣工した。四季折々に彩り豊かな景観を見せる中津川に寄り添う立地に建設したレジデンスは総戸数52戸。エントランスに向かうアプローチには重厚な門型のゲートを設け、縦格子や石垣とともに周囲の街並みと優美に融合している。敷地内には融雪設備付きの平置き駐車場を100%備え、快適な都市生活と地域景観への調和が両立した住まいを提供する。



ごあいさつ 株式会社タカラレーベン 執行役員 マンション事業本部 東日本支社長 伊藤 啓二郎

このたび「LEBEN盛岡紺屋町」が無事竣工を迎えました。本計画地は、岩手最古の造り酒屋である菊の司酒造が長年酒造りを続けてきた、盛岡の歴史と文化を象徴する場所です。老朽化や経営環境といった課題を背景に、菊の司酒造が雫石町において世界を視野に入れた新酒造所へと移転・再出発される節目に、その跡地で本事業を実現できたことを大変意義深く感じております。建設人材の確保が困難な状況下においても、確かな技術と施工力をもって工程通り竣工へ導いていただいたナカノフード建設ならびに関係各社の皆さまに心より厚く御礼申し上げます。当社グループが掲げる「地域社会のタカラであれ。」の長期ビジョンの下、今後も地域に根差した住まいづくりを通じて、持続的なまちづくりに貢献してまいります。



概要	
発注者	タカラレーベン
物件名	LEBEN盛岡紺屋町
所在地	盛岡市紺屋町85-1
敷地面積	1,937.98㎡
構造・規模	RC造14階建 延べ4,391.03㎡
総戸数	52戸(他、管理事務室1戸)
設計・監理	創建設計
施工	ナカノフード建設
工期	2024年3月4日～26年3月24日

<p>■発注者</p> <p>MIRARTH HOLDINGS Takara Leben</p> <p>代表取締役 秋澤 昭一 本社/東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03(6551)2100(代表)</p>	<p>■設計・監理</p> <p>株式会社 創建設計</p> <p>代表取締役 早坂 寛志 代表取締役 新妻 重貴 仙台市青葉区立町21-5-201 TEL.022(261)2555</p>	<p>■施工</p> <p>お客様のよろこびが 私たちの幸せ。</p> <p>株式会社 ナカノフード建設 東北支社</p> <p>執行役員支社長 澤里 純市 仙台市青葉区一番町二丁目9番22号(NF青葉) TEL.022(222)8551(代表)</p>
--	--	--

<p>■土工</p> <p>丸谷興務店(株) 岩手県奥州市水沢佐倉河字東沖ノ目102 TEL.0197(25)2311</p>	<p>■型枠工事</p> <p>(株)種市建業 青森県上北郡おいらせ町深沢平88 TEL.0178(52)7750</p>	<p>■山留工事</p> <p>丸建リース(株) 仙台市若林区清水小路6-1 TEL.022(264)7811</p>	<p>■杭工事</p> <p>大洋基礎(株)仙台営業所 仙台市青葉区北目町2-39 TEL.022(268)7838</p>	<p>■生コンクリート納入</p> <p>(株)モリオカ大東 岩手県紫波郡矢野町流通センター南3-7-6 TEL.019(614)0008</p>
<p>■鉄筋工事</p> <p>(有)平塚工務店 岩手県滝沢市大石渡1635-1 TEL.019(694)1836</p>	<p>■防水工事(シーリング)</p> <p>(有)セブンアロー 宮城県黒川郡大和町吉岡字館下66 TEL.022(345)1006</p>	<p>■石工事</p> <p>(株)安藤大理石 仙台市青葉区柏木2-3-17-110 TEL.022(343)1343</p>	<p>■タイル工事</p> <p>(株)奈良屋 岩手県一関市山目字前田11 TEL.019(23)5221</p>	<p>■木工事、家具工事</p> <p>栗原木工(株) 仙台市宮城野区日の出町1-6-30 TEL.022(284)0055</p>
<p>■雨樋・板金工事</p> <p>(有)庭板金工業 青森県八戸市妙字花生29-2 TEL.0178(51)6328</p>	<p>■金属金物工事</p> <p>(株)ウインテクノ 仙台市太白区富沢西2-3-4 TEL.022(796)7105</p>	<p>■避難器具納入、消火器設置</p> <p>橋爪商事(株) 岩手県大船渡市大船渡町字砂森2-20 TEL.0192(27)1131</p>	<p>■バルコニー・アルミ手摺工事</p> <p>サンレール工業(株) 盛岡市下飯岡9-31-2 TEL.019(637)3135</p>	<p>■左官工事</p> <p>(有)沢田左官工業所 岩手県花巻市諏訪124-2 TEL.0198(24)2361</p>
<p>■金属製建具工事</p> <p>(株)Arc 宮城県多賀城市桜木3-2-124 TEL.022(794)9501</p>	<p>■硝子工事</p> <p>AGC硝子建材(株)東北支社 仙台市宮城野区日の出町3-1-6 TEL.022(235)2261</p>	<p>■塗装工事</p> <p>(株)守建装 青森県三戸郡五戸町豊間内字上谷地19-3 TEL.0178(62)6336</p>	<p>■内装工事</p> <p>(株)北洲 岩手県北上市北鬼柳23-61-1 TEL.0197(64)4378</p>	<p>■電気設備工事</p> <p>(株)菅原電工 岩手県一関市字沼田17 TEL.0191(23)1120</p>
<p>■給排水衛生設備工事、空調設備工事</p> <p>(株)近藤設備 岩手県北上市流通センター6-13 TEL.0197(62)5090</p>	<p>■外構工事</p> <p>前田道路(株)岩手営業所 岩手県紫波郡矢野町南矢幅6-529 TEL.019(681)8120</p>	<p>■鉄筋納材</p> <p>(株)トセン 仙台市青葉区立町27-21 TEL.022(265)8151</p>	<p>■タワークレーン・仮設EV</p> <p>(株)ピーエム興業 東京都世田谷区世田谷3-16-8 TEL.03(5450)6251</p>	<p>■竣工クリーニング</p> <p>(株)アーバン・ピソール 岩手北営業所 岩手県滝沢市葉の木沢山328-5 TEL.019(681)8456</p>