

制限付き一般競争入札参加者募集要領

制限付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和8年7月9日

法人名 社会福祉法人永楽会
代表者名 理事長 小川 宗寿

1 対象工事等

- (1) 対象工事名
- (2) 入札方法等
- (3) 予定価格
- (4) 調査基準価格
- (5) 工事施工場所
- (6) 工期
- (7) 工事概要
- (8) 支払条件
- (9) その他

【別記】1 のとおり

2 入札参加資格

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件のすべてを満たす者（以下「入札参加資格者」という。）とする。

- (1) 対象工事に対応する工種について、宮城県の建設工事入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
- (2) 建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立中及び更生手続中でないこと。
- (4) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立中または再生手続中でないこと。
- (5) 宮城県並びに宮城県内市町村より指名停止を受けていないこと。
- (6) その他【別記】2に定める入札参加資格に該当する者であること。

3 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加申請者」という。）は、次に掲げる書類を提出しなければならない。

- (1) 提出書類
 - ① 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号）
 - ② 誓約書（様式第2号）

- ③ 類似工事の施工実績調書（様式第3号）
- ④ 配置予定の技術者に関する調書（様式第4号）
- (2) 入札参加申請に必要な書類の配布期間、場所は【別記】3に定めるとおり。
- (3) 書類の作成に係る費用については入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (4) 入札参加資格については、【別記】4に掲げる書類に基づき行うものとする。
- (5) 資格審査書類の提出期限、提出場所及び提出方法は【別記】4に定めるとおり。
- (6) 審査の結果、入札参加資格が認められた入札参加申請者に対しては制限付き一般競争入札参加資格審査結果通知書（様式第5号）により通知し、入札参加資格を有しないとされた者に対してはその理由を付して通知する。
- (7) 入札参加資格を有しないとされた者は、【別記】5に定める期限までに資格を有しないとされた理由の説明を書面（様式は任意）で求めることができる。
- (8) 上記（7）による請求がなされたときは、理由説明請求に対する回答書（様式第6号）により速やかに回答する。

4 設計図書等の閲覧、借用及び設計図書等に対する質疑応答

- (1) 設計図書等の閲覧期間及び場所 【別記】6の定めるとおり。
- (2) 設計図書等の借用 入札参加申請者は、【別記】6に示す場所において設計図書等の電子データを借用できるものとする。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
 - ① 設計図書等に対する質問 入札参加申請者は、設計図書等に対して質問がある場合は【別記】6に定める期限までに質疑応答書（様式第7号又はそれに準じた各社様式）をEメールにより【別記】6に定める設計事務所あて提出（送信）すること。
 - ② 質問に対する回答 質問に対する回答は、【別記】6に定める時期に行う。

5 入札の執行及び方法

入札の執行は次のとおりとする。

- (1) 入札参加申請者は、入札書（様式第8号）及び工事費構成費目内訳書（様式第9号）必要な場合は委任状（様式第10号）を、入札日当日に持参しなければならない。
- (2) 入札の日時及び場所は【別記】7に定めるとおり。
- (3) 落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額を持って落札金額とするので、入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額(税抜金額)とする。
- (4) その他入札に当たっては、別に定める「入札心得」を順守すること。
- (5) 入札は1回に限りこれを行う。
- (6) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
ただし調査基準価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし落札者とししないものとする。

- (7) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて、落札者を定めるものとする。

6 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印がない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 持参以外の方法による入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 入札金額に対応した工事費構成費目内訳書（様式第9号）が入札時に提出されていない入札
- (8) 明らかに不正によると認められる入札
- (9) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

7 入札保証金 免除

8 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 制限付き一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

9 契約締結の理事会承認

当会では規定により、1,000万円を超える契約締結については理事会の承認が必要となっています。ついては、落札者決定後に開催する理事会での承認後に契約を締結します。

なお、承認がなされなかった場合には、落札決定後であっても契約を締結しないものとしますのでご承知おき願います。

10 契約金額

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

11 技術者の配置

当該工事を受注した場合の技術者の配置については、配置予定の技術者に関する調書（様式第4号）に記載されている者を配置しなければならない。

1 2 その他

本入札は、令和8年度宮城県グループホーム整備促進事業補助金の対象であるため、本要領に定めた事項のほか詳細部分について疑義が生じた場合は、宮城県その他関係機関と協議のうえ周知・実施するものとする。

1 3 記載内容についての問い合わせ先

【住所】 宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 32 番地 2

【電話番号等】 電話 022-779-6645 FAX 022-779-6646

E-mail honbu@eiraku.or.jp

【担当者】 社会福祉法人永楽会 本部事務局（担当：事務局長 相澤）

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事名	社会福祉法人永楽会 グループホーム建設工事
入札方法等	制限付き一般競争入札
予定価格（税抜）	入札参加業者決定後に参加業者に通知
調査基準価格（税抜）	契約締結後に通知
工事施工場所	宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 50 番、51 番
工期	契約締結日から令和 9 年 2 月 15 日まで（引渡し）
工事概要	1, 建物概要 (1) 構造 木造平家建 2 棟 (2) 床面積 A 棟：183.60 m ² 、B 棟：183.60 m ² (3) 建築面積 A 棟：203.74 m ² 、B 棟：193.50 m ² 2, 敷地面積 A 棟：562.15 m ² 、B 棟：618.51 m ²
支払条件	前払金 有（工事着手時 10%） 工事完了検査終了及び補助金受領後に残額支払い
その他	本工事は令和 8 年度宮城県グループホーム整備促進事業補助金の対象であるため、宮城県で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で宮城県黒川郡、富谷市、大崎市内に本店または営業所を有する者であること。
格付け評点に関する条件	宮城県建設工事入札参加資格承認者名簿に基づく建築工事の格付評点が 750 点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成 28 年以降に完成したものに限る） ・鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事又は木造建築工事の新築工事又は増改築工事で延床面積が 200 m ² 以上の社会福祉施設、教育施設、医療施設。（共同企業体の場合は、出資比率が 20%以上のものに限る。）
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること。（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できるものに限る。共同企業体の場合は出資比率が 20%以上のものに限る。） ・技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した施工管理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお平成 28 年 3 月 1 日以降に施工管理技術者資格者証の交付を受けた者は、施工管理技術者講習修了証を取得していること。 ・当該入札参加者と 3 ヶ月以上直接雇用関係にある者。

	<p>(注) 施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。</p> <p>① 監理技術者又は主任技術者として施工経験があること。</p> <p>② 管理技術者又は主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。</p>
--	---

3 入札参加者募集要領の配布期間及び場所

入札参加者募集要領配布期間	令和 8 年 7 月 9 日（木）～令和 8 年 7 月 15 日（水） （土・日・祝日を除く）午前 9 時～午後 4 時
配布場所	<p>社会福祉法人永楽会 本部事務局（担当：事務局長 相澤） 〒981-3621 宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 32 番地 2 電話 022-779-6645 FAX 022-779-6646 E-mail honbu@eiraku.or.jp ※郵送による配布は行っていません。</p>

4 入札参加申請書の提出期限及び場所等

入札参加申請書提出期限	入札参加希望者は、令和 8 年 7 月 16 日（木）午後 4 時まで ※下記提出場所へ持参の上提出のこと。
提出場所	<p>社会福祉法人永楽会 本部事務局（担当：事務局長 相澤） 〒981-3621 宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 32 番地 2</p>
提出書類	<p>① 制限付き一般競争入札参加申請書（様式第 1 号）</p> <p>② 誓約書（様式第 2 号）</p> <p>③ 特定建設業の許可証の写し</p> <p>④ 宮城県建設工事入札参加資格承認者名簿に基づく建築工事格付 点の写し</p> <p>⑤ 類似工事の施工実績調書（様式第 3 号）</p> <p>a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、または CORINS 登録情報等の写し</p> <p>b. 施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報、図面、仕様書、 施工証明書等の写し）</p> <p>⑥ 配置予定の技術者に関する調書（様式第 4 号）</p> <p>a. 技術者の有する資格証の写し</p> <p>b. 技術者が監理技術者となる場合は、施工管理技術者資格者証及び 施工管理技術者講習修了証（平成 28 年 3 月 31 日以降に管理技術 者資格者証の交付を受けた場合）の写し</p> <p>c. 技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS 登録情報等、図 面、仕様書、施行証明書等の写し）</p> <p>d. 技術者の【別記】2 に定める雇用関係が確認できる書類（健康保 険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、 当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し</p> <p>⑦ その他必要と認めるもの</p>

5 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書（様式第5号）を受け取った日から2日以内に提出すること。 （土・日・祝日を除く）午前9時～午後4時
提出場所	社会福祉法人永楽会 本部事務局（担当：事務局長 相澤） 〒981-3621 宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 32 番地 2
提出方法	書面（様式は任意）を持参し提出すること。

6 設計図書等の閲覧及び質疑応答等

閲覧期間	令和8年7月9日（木）～令和8年7月15日（水） （土・日・祝日を除く）午前9時～午後4時
閲覧場所	社会福祉法人永楽会 本部事務局（担当：事務局長 相澤） 〒981-3621 宮城県黒川郡大和町吉岡字中町 32 番地 2
借用場所	《 同 上 》 ※電子データで提供します。（複製厳禁・要返却）
質疑応答書の受付期限	質疑応答書（様式第7号又は各社様式）により、令和8年7月21日（火）～7月22日（水）までに(株)楠山設計（担当：酒井）まで Word 又は Excel 形式にて E メール送信のこと。 E メール宛先（酒井）：t.sakai@kusuyama-arc.co.jp
質疑応答書の回答期限	質問事項については、個別に回答を行う。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、令和8年7月24日（金）までに、全ての入札参加申請書提出業者に質疑回答一覧を E メールにて送信する。

7 入札の日時及び場所

入札日時	令和8年8月6日（木）午前10時～
入札場所	支援施設あさいな 〒981-3624 宮城県黒川郡大和町宮床字摺萩 24-4 電話 022-347-8080
提出書類	1, 入札書（様式第8号） 2, 工事費構成費目内訳書（様式第9号） 3, 委任状（様式第10号）※必要な場合
入札保証金	免除