

ミライト・ワングループの多彩なシナジーで「ワクワクする未来」が誕生



祝 株式会社TTK荒井ビル完成



仙台市若林区六丁目南地区の仙台工業団地内に、「TTK荒井ビル」が完成した。仙台市内に分散していたTTKグループ3社を同ビルへ集約することで業務効率化を推し進めるとともに、災害時においても事業継続を可能にする重要拠点としての役割が期待されている。

本プロジェクトは、施主であるTTK、施工を担う西武建設・丸本組JVに加え、日設、HOKUBU、塚田電気工事といったミライト・ワンおよびTTKグループ各社が結集し、まさに「共創」によって結実したものだ。この新たな拠点が、これからの東北における通信インフラの要として、地域発展を力強く支えていく。



設計趣旨

本計画は、インフラ事業を通じて人と人をつなぎ、社会環境を豊かにするTTKの企業理念を体現するオフィスづくりを目指すために、組織内の連携力向上を重要なテーマと位置付け、「人・製品・環境の3つのインフラ活動が見えるオフィス」をコンセプトとして計画した。

1つ目は「働く人が見えるオフィス」として、執務空間や会議室は明るく開放的な構成とし、社員同士の視認性を高めることで、部門を超えたコミュニケーションや連携を促進する。また、外観には連続する横連窓や階段室にカーテンウォールを採用するとともに、風景と調和し素材感のある仕上げを取り入れることで、企業の表情と働く人の活動が感じられる開かれたオフィスを実現した。

2つ目は「自社製品が見えるオフィス」として、TTKが取り扱う防風フェンスの設置やトラックヤードと一体となった製品倉庫、広く整備された屋外資材置場を社員が身近に感じられる形で配置することで、製品理解の高度化と企業価値の発信を図っている。

3つ目は「環境への取り組みが見えるオフィス」として、自然エネルギーの活用や省エネルギー技術を積極的に導入しフルZEBオフィスを計画した。また、景色を一望できるリフレッシュスペースや充実した便所機能、LGBTQに対応した諸室配置、周囲の田園風景と馴染みリラックス効果のある緑をアクセントカラーとした内装材を選定することで、快適な職場環境作りにも寄与する計画とした。

安井建築設計事務所 東京事務所 設計部 主幹 吉岡 駿介

施工のポイント

建設地である仙台市若林区の仙台工業団地内は、東日本大震災後に盛土による埋め戻しが行われたエリアです。そのため、本工事では基礎部分に「柱状改良」による地盤改良工法を採用いたしました。施工にあたっては、事務所棟、駐車場棟、倉庫棟の3棟を同時並行でスライドさせながら、効率的に工事を進めてまいりました。

また、この地域特有の強い海風を考慮し、近接建物や周辺田畑への影響を最小限に抑えるため、外壁材は工場塗装品の採用、足場の補強や風抜けの良い垂直ネットの使用など、飛散防止をはじめとする環境対策には細心の注意を払いました。

工事期間中は、全社的な品質/パトロールを実施し不具合の未然防止を図るとともに、作

業全体の流れを滞らせないよう、グループ企業間での事前打合せや迅速な意思決定を重ね、安全対策と品質確保を徹底し、手戻りのないスムーズな施工を実現することができました。

また、ミライト・ワングループ会社、TTKグループ会社をはじめ、地元協力会社の皆さまの真面目で丁寧な仕事ぶりに支えられ、事業主の皆さまや設計事務所担当者さまには、各段階における決定事項を迅速にご判断いただきました。

これによりJV職員や作業員全員が「良い物づくり」という一つの大きな目標達成に向け、意思疎通を図り現場がワンチームとなり無事故無災害で工事を進めることができたと思います。

ここに竣工を迎えるにあたり、工事関係者皆さまに深く感謝申し上げます。

西武建設・丸本組特定建設工事共同企業体 所長 山崎 広行



エンジニアリングセンタ(事務室)



2階 リフレッシュルーム



大会議室



倉庫内



グループ各社の技術者



事務所棟(左)と倉庫棟(右)



TTK製 TTKベルト式ネットフェンス



更衣室



マンホールトイレを設置した装備室



全体朝礼を行うモニター



打ち合わせ室



太陽光パネル

ミライト・ワングループの総力を結集

建築

西武建設・丸本組特定建設工事共同企業体



西武建設

本社／〒359-8550 埼玉県所沢市くすのき台1丁目11番地の1
TEL.04 (2926) 3311
東北支店／〒980-0804 仙台市青葉区大町1丁目3-2 仙台MDビル2F
TEL.022 (262) 7041



空から見える、いい仕事。

株式会社 丸本組

本社／宮城県石巻市恵み野3丁目1-2
TEL.0225 (96) 2222
仙台支店／仙台市青葉区国分町3丁目11-9
TEL.022 (797) 4744



空調給排水衛生設備工事



本社／〒105-6971 東京都港区芝浦1丁目2番1号 シーパンスN館18F
TEL.03-5765-6911 (代表)
東北支店／〒981-0913 仙台市青葉区昭和町1-37ジエーシー 2F
TEL.022 (272) 5801

電気工事



塚田電気工事株式会社

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字松原47-19
TEL.022 (397) 7192

外構工事



〒984-0824 仙台市若林区遠見塚東2-60
TEL.022 (286) 3741

太陽光発電設備工事



〒984-8568 仙台市若林区中倉2丁目2-23
TEL.022 (794) 7112