

利府町 “住みつつづけたい町No.1”を目指して



くまがい・ゆたか
1975年生まれ。東北大学大学院国際文化研究科修了。
2010年松下政経塾卒塾。参議院議員を経て、2018年3月より現職。
2026年2月の利府町長選挙に当選し、3期目の町政運営に当たる。

熊谷 大 町長 インタビュー

3期目の町政運営を担う利府町の熊谷大町長に、今後の「まちづくり」の取り組みを聞いた。

3期目の施策で、目玉となる取り組みを教えてください。

選挙中にも訴えていたのですが“住みつつづけたいまちNo.1をつくろう”を掲げておりましたので、実現させたいです。そのためには、移住者を増やしていかなければなりません。戸建住宅やマンションの整備はもちろんですが、空き家の活用にも取り組んでいるところです。町内に空き家が約200戸あり、お試し移住体験住宅の提供やコンセプト住宅などで、若い世代と子育て世代、ペットと一緒に住みたい方々に有効活用できるように進めています。

また、全世代型の福祉として子育て世代から高齢者まで支え合う「全世代型地域共生社会」を目指しています。特にデジタル化を推進し、高齢者の見守りにスマートウォッチを活用できないかと考えています。センサーやGPSによる位置情報を確認できたり、緊急時に駆けつけられるような仕組みを構築できないかと。ほかにスマートフォンの活用もできれば良いですね。

生活基盤となるインフラ整備については。

渋滞対策のために町道整備を進めています。課題になっているのは、宮城県総合運動公園（グランディ21）までのアクセスで、主要なスポーツの大会や大規模イベントの際は必ずといっていいくらい長い渋滞が発生します。最寄駅

のJR利府駅から歩くにはかなりきつい距離だと感じています。町内には、4つのインターチェンジ（IC）があるので、車でのアクセスは抜群に良いと思っているのですが、公共交通機関を利用したアクセス向上が重要です。また、タクシー業界も改革が必要と感じていて、グランディ21と主要駅との間でタクシーがもっと往復しやすくなれば、集客増につながります。

町ではmobi（モビ）という新しいシステムの乗合型AIオンデマンドバスを運行しています。アプリで電話で呼ぶことができるのですが、まだまだ浸透していない状況です。今後に向けて、交通事業とまちづくりが連携した総合的な交通施策を推進していきたいと思います。

水道事業は、古い配水管が腐食して漏水が発生するため、配水管の老朽化に伴う工事・更新作業を実施しています。こちらは、水道経営のコスト削減やメンテナンスを行う技術者不足を背景に、昨年から上下水道の維持管理や料金徴収業務を包括して民間企業に委託しています。料金は、町が設定していますが、上下水道事業の包括的民間委託は全国初の取り組みで注目されており、県外からも多くの関係者が視察に訪れている状況です。国土交通省からも先駆的な取り組みとされ、全国規模の会議にも呼ばれて参加しています。

宅地造成や工業団地など人口増加に向けての進捗状況はいかがですか。

利府西中学校の通学区域である菅谷地区と神谷沢地区で大規模な宅地造成工事が進んでいます。医療モールの整備も含めた新しい住宅団地の整備についても検討が進められています。現在の人口は、約3万6,000人で、市制移行のためには人口5万人が必要ですが、ハードルは高いですが、3つぐらい

の住宅団地・宅地開発を整備し、移住者を増やす努力をしなくてはなりません。駅近のマンションは、若い世代にとっても人気と聞いており、仙石線小鶴新田駅前にある大型のマンションが理想的です。JR利府駅前あるいは駅周辺にマンションを整備できれば、人口増加につながると思います。

また、新たな工業団地として唄沢地区の造成も順調に進んでいます。この地区は、市街化編入され、東京ドーム約12個分の広大な面積を持ち、仙台北部道路しらかし台ICが隣接しています。高速道路を活用することにより東北や関東方面への物流拠点として優れたアクセス性を生かし、工業・流通業務系の土地利用を計画しています。

今後予定している具体的な建設事業、その他計画していることは。

3月に開通した町道新中堀新川崎線の先線を整備する予定でいます。（仮称）新横枕新日向前線の整備によって、イオンモールなどの商業施設や県道（利府街道）のさらなる渋滞対策と渋滞緩和につなげたいと考えています。令和11年度～13年度に道路新設工事を開始する予定です。

利府町文化交流センター「リフノス」の2期工事に向けて道筋を立てることにしています。1期工事着手以前に開催していた利府町文化複合施設ワーキンググループのメンバーに声をかけて、座



談会を開催する予定です。資材高騰などにより、大幅に建築費が上昇しており、工事着手時期の再検討など、今後の計画を立てることにしています。

人口増加と校舎の老朽化により、利府第二小学校の建て替えを計画しています。利府西中学校の南西に位置する菅谷地区を移転候補地として、現在、土地の調査を実施していますが、一方で現地建て替えについても検討を進めています。場所を早く選定して工事に着手できるように準備を進めてまいります。

あとはモータースポーツの世界ラリー選手権（WRC）を利府町で開催できることを目指して、誘致に頑張っていきたいですね。

建設業に期待することはありますか。

災害が発生した時に、最初に動くのが建設業の方々です。人材確保や担い手不足など大変な状況ですが、建設DXやAIを駆使した人材育成、さまざまな技術を活用しながら町と一緒に進められたらと思っています。先日、福島第一原発を視察に行った際、炉心溶融（メルトダウン）した内部を小型ドローンで撮影する技術を目にしたのですが、技術革新によって“見える化”や“映像化”を実現し、業務改善に取り組んでいる姿が印象的でした。こうしたITツールの活用で今後の建設業界がさらに発展することを期待します。

経営理念：社会・環境に貢献し、働きがいのある魅力あふれる企業を持続する

テイシー Tec Group

株式会社 東京設計事務所
宮城県仙台市若林区清水小路 6-1
執行役員東北支社長 今井 孝成

株式会社 都市不動産鑑定

代表取締役 仙台支社長 小竹 潤

仙台支社
〒982-0801
仙台市太白区八木山本町一丁目30番地2
TEL.022-796-3357(代表)
FAX.022-796-8583
sentoshi@beach.ocn.ne.jp

建設許可（般-7）第19016号
造園土木施工管理

伊藤 栄成

代表取締役 伊藤 栄成

本社／利府町沢乙字大沢西88-1
TEL.022(356)3525 FAX.022(356)3629
https://www.sawaoto-itozouen.jp/

商業施設の内・外装・企画・設計施工管理
人工大理石・アクリル・木製造作家具製作
サイン製作・リノベーション・自社開発商品

Shine-i KOGEI 真栄五装株式会社

本社・工場／宮城県宮城郡利府町しらかし台 6-13-2
TEL.022(356)6688(代) FAX.022(356)6941
https://shineikogei.jp/

■建設業許可 宮城県知事(特-4)第 8782 号
■宅地建物取引業 宮城県 (S) 第 5183 号

木工造作・造付家具・木製建具・内装一式工事施工

TASK 株式会社 TASK

代表取締役 星 信男

宮城県宮城郡利府町しらかし台6丁目3-3
TEL.022(356)4567 FAX.022(356)6543

◆営業種目／保温・保冷・防露・防音・板金・塗装
建設業許可（般-4第11735号）

東栄保温工業株式会社

代表取締役 桜井 清貴

宮城郡利府町神谷沢字長田70番地4
TEL022-781-5696 FAX781-5691

大協物産株式会社

代表取締役 伊藤 志永

宮城郡利府町中央1丁目12番地4
TEL.022(356)7760 FAX.022(356)7310

宮城県知事許可 第16166号

株式会社藤緑化プランニング

代表取締役 伊藤 哲也

〒981-0135 宮城県宮城郡利府町菅谷台四丁目2-8
TEL. 022-356-3426 FAX. 022-356-9887

住みよい明日に向かって55年

株式会社 鎌田工務店

代表取締役 高橋 昭一

宮城県宮城郡利府町加瀬字郷家23-2
TEL.022(356)2133
https://kamata-koumuten.co.jp/

舗装工事・土木工事施工一式

興山五業株式會社

取締役利府営業所所長 高野 幸重

利府(営)：利府町沢乙字大沢西4番地1
TEL.022(356)5353
本社：仙台市宮城野区二の森10番10号
TEL.022(291)6827(代)

あなたの街の生コンクリート

小タイハク

本社工場 〒982-0041 名取市高館熊野堂字今成西37番地
本社オフィス 〒982-0251 仙台市太白区茂庭字門野46番1
TEL.022(397)8688 FAX.022(281)0845
利府工場 〒981-0113 利府町殿土井字長者前75番1
TEL.022(393)4806 FAX.022(393)4807

HNG 東日本技建株式会社

代表取締役 畑中 武

仙台市宮城野区扇町二丁目4-30
TEL.022(352)4252(代) FAX.022(352)4277
https://www.hng.co.jp/

仙台銀行

じもと HOLDINGS

QRコード

ROUTE INN GROUP

国内外に404[※]の施設
※2026年6月末現在

ホテル ルートイン 利府
〒981-0112 宮城郡利府町利府新神明前75番地1
Tel.050-5211-5783

QRコード