

朝日プラザ柏木
給水設備改修工事 見積り参加業者募集

【1. 物件概要】

- ① 物 件 名 : 朝日プラザ柏木
- ② 住 所 : 宮城県仙台市青葉区柏木二丁目3番17号
- ③ 構 造 ・ 規 模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上10階・1棟
- ④ 総 戸 数 : 279戸(住戸269戸+店舗10戸)

【2. 工事概要】

- ① 工 事 名 : 朝日プラザ柏木 給水設備改修工事
- ② 工 事 内 容 : A 共用部給水管更新工事 ※埋設給水管は除く
B 給水方式変更工事 ※高架水槽方式 → 加圧給水方式に変更
C 受水槽更新工事
- ③ 発 注 者 : 朝日プラザ柏木管理組合
- ④ 工 期 : 2027年4月～2027年11月
※変動する可能性有。

【3. 募集要項】

- ① 選 定 基 準 :
 - ・会社設立10年以上であること。
 - ・資本金3千万円以上且つ実質債務超過でないこと。
 - ・特定建設業の許可を取得していること。(管工事)
 - ・過去5年以内に共同住宅(分譲マンション)の給水管更新工事または大型設備工事3千万円以上の実績が3件以上あること。
 - ・本件と同様な、給水設備改修工事の施工管理を3件以上経験している者を現場常駐させること。
 - ・宮城県内に支店・営業所等の拠点があること。
 - ・経営事項審査における管のP評点が800点以上、Y評点が700点以上。
- ② 提 出 書 類 :
 - ・会社案内・パンフレット(担当者の名刺共)
 - ・決算書(直近3年分の写し)
 - ・工事経歴書(管工事かつ改修工事のみ:5年分)
 - ・建設業等の許認可(管工事)を受けているものの写し
- ③ 書 類 提 出 先 : 〒984-0051
宮城県仙台市若林区新寺1-4-5 仙台ノースピアビル4階
日本ハウズイング株式会社 東北事業部
担当: 畠山 宛
- ④ 書 類 提 出 期 限 : 2026年9月3日(木)迄
- ⑤ 見 積 参 加 業 者 : 上記①選定基準に基づき、総合的に勘案し理事会にて選考します。
選 考 方 法 : ※また本工事の元請業者は日本ハウズイング株式会社と決定しており、
同社との業者登録が必須条件となります。
- ⑥ お 問 合 せ 先 : 日本ハウズイング株式会社 東北事業部
担当: 畠山 連絡先: 022-792-9377
メールアドレス: mh34116@housing.co.jp