

制限付き一般競争入札公告

制限付き一般入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 8 年 9 月 1 日

特定非営利活動法人 ステップアップたいわ
理事長 畑中 直子

1. 入札に付する事項

- | | |
|-----------------|--|
| (1) 工 事 名 | 特定非営利活動法人 ステップアップたいわ
(仮称)グループホームたいわ 新築工事 |
| (2) 施 工 場 所 | 宮城県黒川郡大和町吉岡字西原 9 番 47 |
| (3) 工 期 | 契約締結日の翌日～令和 9 年 2 月 2 6 日 (各種検査含む) |
| (4) 工 事 概 要 | 木造 平屋建て 延床面積：127.71 m ² 、建築面積：129.26 m ²
敷地面積：280.84 m ²
建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事 一式 |
| (5) 支 払 条 件 | 落札者と協議するものとする。 |
| (6) 予 定 価 格 | 契約後公表 |
| (7) 最 低 制 限 価 格 | 有り |
| (8) 入 札 方 法 | 制限付き一般競争入札 (入札前資格確認型) |

2. 入札参加資格

開札日において次の要件を満たしていること。

- (1) 宮城県建設工事執行規則 (昭和 39 年宮城県規則第 9 号。以下「規則」という。) 第 4 条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
- (2) 建設業法 (昭和 24 年法律第 100 号) 第 17 条に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) に基づき、更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、宮城県が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (4) 民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) に基づき、更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、宮城県が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (5) 宮城県建設工事入札参加登録業者等指名停止要領第 2 条第 1 項の規定による指名の停止を受けていないこと。
- (6) 建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。
- (7) 宮城県入札契約暴力団等排除要綱 (平成 20 年 11 月 1 日施行) に基づく入札参加除外等の措置を受けていないこと。
- (8) その他【別記】1 に定める資格に該当する者であること。

3. 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者(以下「入札参加申請者」という。) は、次に掲げる書類を提出し、発注者による審査を受けなければならない。

- (1) 提出書類 【別記】 3 に定めるとおり。
- (2) 提出期限及び場所 【別記】 3 に定めるとおり。
- (3) 入札参加申請に必要な書類の交付期間及び方法 【別記】 2 に定めるとおり。
- (4) 書類の作成に係る費用は入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 入札参加資格確認通知書は令和 8 年 9 月 7 日 (月) に発送する。

4. 設計図書等の閲覧・複写及び設計図書等に対する質問・回答

- (1) 設計図書等の閲覧配布期間及び場所 【別記】 4 に定めるとおり。
- (2) 設計図書等の複写 入札参加申請者は、【別記】 4 に示す設計事務所に事前に連絡し、複写日時の調整と確認を行う。その後、直接、設計事務所に来所の上、設計図書 (PDF データ) を入手すること。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
 - ①設計図書等に対する質問 入札参加希望者は設計図書等に対して質問がある場合、【別記】 4 に定める期限までに質疑応答書 (要領様式第 5 号) を FAX により提出(送信) すること。
 - ②質問に対する回答質問に対する回答は、【別記】 4 に定める期限に行う。

5. 入札の執行及び落札者の決定方法

入札の執行は、次のとおりとする。

- (1) 入札の日時及び場所は、【別記】 5 に定めるとおり。
- (2) 入札書は様式第 6 号－1 を使用すること。また代理人をして入札させる場合においては、入札権限に関する委任状 (様式第 6 号－2) を提出すること。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書 (様式第 6 号－1) に記載された金額に当該金額の 10% に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 第 1 回目の入札に際し、入札書 (様式第 6 号－1) に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。工事費内訳書の様式は自由であるが、様式規格は A 4 とし、内容については、数量、単価、金額等を明記すること。(工事費内訳書は返却しない。)
- (5) 入札は 1 回行う。
- (6) 入札価格が、予定価格と最低制限価格の範囲内にある入札者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (7) 落札者となるべき同価格の入札をした者が 2 人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札者を定めるものとする。
- (8) 入札した金額が、すべて予定価格の制限の範囲内を超過した場合、その中で最低の価格を入札した者と交渉することがある。

6. 入札保証金 免除

7. 無効の入札

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者のした入札
- (2) 一般競争入札参加資格申請書及び提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき
- (3) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (4) 入札者の記名押印のない入札
- (5) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (6) 持参以外の方法による入札
- (7) 入札金額を訂正している入札
- (8) 入札金額に対応した工事費内訳書が入札時に提出されていない入札
- (9) 明らかに不正によると認められる入札
- (10) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

8. 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

9. 契約の締結及び契約金額

落札した者は、落札決定後10日以内に契約を締結する。

契約金額は、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)、または最低入札価格者との協議した金額とする。

10. 契約保証金

契約の保証として請負金額の10分の1以上の額を履行保証制度又は債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、或いは法人が確実と認める金融機関の保証を付けること。

11. 技術者の配置

当該工事を受注した場合の技術者の配置については、「配置予定の技術者に関する調書」に記載されている者を配置しなければならない。

12. その他

- (1) 本施設工事は、宮城県の社会福祉施設等施設整備事業費補助金に係る補助事業の対象工事としての内示を受けているものである。
- (2) 本公告で定める以外の事項については、宮城県の社会福祉施設等施設整備事業費補助金に係る補助事業の執行基準、「宮城県建設工事執行規則」、「宮城県建設工事執行規則取扱要綱」等、宮城県の入札に関する諸規程に準拠するものとする。

【別記】

1. 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で、黒川郡内に建設業法第3条1項に規定する本社を有する者であること。
格付評点に関する条件	宮城県建設工事執行規則第4条第1項の規定に基づく令和8年度建設工事競争入札参加登録において、建築一式工事「A等級」の格付けであること。 宮城県建設工事入札参加総合評点が 750点以上 であること。
施工実績に関する条件	元請負としての、下記の同種類似工事の施工実績が 2件以上 あること。 令和5年以降に完成した障害者グループホーム、ナーシングホーム、いずれか延床面積が 400㎡以上 の建築物（共同企業体の場合は、出資比率が30%以上のものに限る。）
配置技術者に関する条件	次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者（以下「技術者」という。）を建設業法の定めるところにより、当該工事現場に配置できること。 ①一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建設工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習修了証を取得している者であること。 ②入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。

2. 入札参加者募集要領配布期間及び場所等

入札参加者募集要領配布期間	令和8年9月1日(火)～令和8年9月4日(金) 午前10時00分～午後4時00分 公告：令和8年9月1日付け 建設新聞
配布・受付場所	(株)松本純一郎設計事務所 担当者：設計主任 小原麻未 〒981-0967 仙台市青葉区山手町3番7号 TEL022-303-6401 FAX022-303-6402 ※募集要領は、建設新聞 HP にて掲載（ダウンロード可）

3. 入札参加申請書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和8年9月4日(金)午後5時00分までに持参の上、提出のこと。
提出場所	(株)松本純一郎設計事務所 担当者：設計主任 小原麻未 〒981-0967 仙台市青葉区山手町3番7号 TEL022-303-6401 FAX022-303-6402
提出書類	①制限付き一般競争入札参加申請書（様式第1号） ②特定建設業の許可書（写し） ③宮城県建設工事入札参加登録通知書（写し） ④類似工事の施工実績調書（様式第2号） a. 施工実績調書に記載された工事の契約書の写し又は CORINS 登録情報等の写し ⑤配置予定の技術者に関する調書（様式第3号） a. 技術者が有する資格者証の写し b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術提出者講習修了証(平成26年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた場合)の写し ※ 「配置予定技術者調書」の記載要領 「資格名称」の欄には国家資格名称、「資格番号」の欄には国家資格番号を

	記入すること。 「工事内容」欄には、入札参加資格の中で明示した工事实績の基準について、的確に判断できる必要最低限の具体的な項目を記入すること。 d. 技術者の【別記】2に定める雇用関係が確認できる書類(健康保険被保険者証、監理技術者資格者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか)の写し ⑤誓約書(様式第4号) ⑥印鑑証明書(原本) ⑦その他必要と認めるもの
--	---

4. 設計図書の閲覧・配布及び質疑応答等

閲覧・配布期間	令和8年9月1日(火)～令和8年9月4日(金) 午前10時00分～午後4時00分
閲覧場所	(株)松本純一郎設計事務所 担当者:設計主任 小原麻未 〒981-0967 仙台市青葉区山手町3番7号 TEL022-303-6401FAX022-303-6402
配布場所	仙台市青葉区山手町3番7号 (株)松本純一郎設計事務所 TEL022-303-6401(事前連絡の上、来訪のこと)
質疑応答書の提出期限	質疑応答書(様式第5号)にて、令和8年9月10日(木)正午まで (株)松本純一郎設計事務所 宛 (FAX022-303-6402)へFAX送信のこと。
質疑応答書の回答期限	質問事項に対する回答は一覧表にし、令和8年9月11日(金)午後5時までに 全ての入札参加承認者にFAXにて送信する。

5. 入札の日時及び場所

入札執行日	令和8年9月15日(火) 午前11時00分 ※入札参加資格確認通知書を受付にて提示のこと。
入札場所	大和町町民研修センター2階 農業経営研修室 〒981-3621 黒川郡大和町吉岡字古舘25番地の1 TEL022-345-3454
提出書類	入札書(様式第6号-1)、委任状(様式第6号-2)、工事費内訳書(大内訳) ※委任状は、委任を受けて入札する場合
入札保証金	免除

様式第 1 号

一 般 競 争 入 札 参 加 申 請 書

令和 年 月 日

特定非営利活動法人ステップアップたいわ

理事長 畑中 直子 様

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

工 事 名 特定非営利活動法人ステップアップたいわ (仮称)グループホームたいわ 新築工事

特定非営利活動法人ステップアップたいわが行う上記工事の請負契約に係る一般競争入札に参加
したいので下記の書類を添付して申請します。

なお、本申請書等各種書類のすべての記載事項については、事実と相違ないことを誓約いたします。

- 1 特定建設業の許可書（写し）
- 2 宮城県建設工事入札参加登録通知書（写し）
- 3 類似工事の施工実績調書（様式第 2 号）
 - a. 施工実績調書に記載された工事の契約書の写し又は CORINS 登録情報等の写し
- 4 配置予定の技術者に関する調書（様式第 3 号）
 - a. 技術者が有する資格者証の写し
 - b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術提出者講習修了証
（平成 2 6 年 3 月 1 日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し
 - c. 技術者の【別記】 1 に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、監理技術者
資格者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等
のいずれか）の写し
- 5 誓約書（様式第 4 号）
- 6 印鑑証明書（原本）
- 7 その他必要と認めるもの

□連絡先

担当所属・氏名	電 話	
	F A X	
	E - m a i l	

類似工事の施工実績調書

建設業許可番号 大臣 知事（特・般一 ）第 号

施工実績

施工実績工事件名	
発注者	
施工場所	
契約金額	円（共同企業体の場合は、出資比率で按分）
工期	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日
受注形態	☐ 単体企業 ☐ 共同企業体（出資比率 %）
工事内容	・CORINS登録番号

注 1) ☐欄はレ点等でチェックして下さい。

注 2) 施工実績は、2 件以上あれば可とします。

注 3) 工事内容の欄には、公告において明示した類似工事の基準について、的確に判断できる必要最小限の具体的項目を記入してください。

配置予定の技術者に関する調書

建設業許可番号 大臣 知事（特・般一 ）第 号

1 入札参加工事件名

特定非営利活動法人ステップアップたいわ （仮称）グループホームたいわ 新築工事

2 配置予定技術者

技 術 者 氏 名				
☐ 監 理 技 術 者	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	
☐ 主 任 技 術 者	国家資格名		資格番号	
入 社 年 月 日	年 月 日 入社			
確 認 書 類	☐ 健康保険被保険者証 ☐ 雇用保険被保険者証 ☐ 監理技術者資格者証 ☐ その他（ ）			

3 施工経験

施工実績工事件名			
発 注 者			
契 約 金 額		工 期	
受 注 形 態	☐ 単体企業 ☐ 共同企業体（出資比率 %）		
従事役職	☐ 監理技術者 ☐ 主任技術者 ☐ 現場代理人 ☐ その他（ ）		
工 事 内 容	・ C O R I N S 登録番号		

注 1) 現場代理人と監理技術者が同一の場合は、現場代理人のみ記載し、提出してください。

注 2) 監理技術者資格者証の写しを添付すること。

◎平成 2 6 年 3 月 1 日以降に監理技術者証の交付を受けた者を配置予定とする場合は、国土交通大臣登録講習（指定講習）実施機関発行の講習修了証の写しを添付してください。

様式第4号

誓 約 書

令和 年 月 日

特定非営利活動法人ステップアップたいわ
理事長 畑中 直子 様

住 所
商号又は名称
代 表 者 名

印

当社は、宮城県入札契約暴力団等排除要綱（平成20年11月1日施行）第3条第1項の規定に基づき、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。

入 札 書

件 名 特定非営利活動法人ステップアップたいわ (仮称)グループホームたいわ新築工事

入札金額	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

(注：契約希望金額の 1 1 0 分の 1 0 0 の金額です。)

縦覧に供せられた入札公告及び設計図書を熟覧した上で、
上記の金額で請負いたいのので、入札します。

令和 年 月 日

(宛 て 先)
特定非営利活動法人 ステップアップたいわ
理事長 畑中 直子 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名
入札者氏名

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

印

委任状

令和 年 月 日

(宛て先)

特定非営利活動法人ステップアップたいわ

理事長 畑中 直子 様

委任者 住所
商号又は名称
代表者氏名

印

私は を代理人と定め、令和 年 月 日
貴法人において行う下記件名の入札及び見積りに関する一切の権
限を委任します。

記

件 名 特定非営利活動法人ステップアップたいわ (仮称) グループホームたいわ新築工事

受任者は次の印鑑を使用します。

使 用 印 鑑

