大規模修繕工事に伴う
施工業者（見積参加業者）追加募集のお知らせ

当マンションでは、2027年より予定している「大規模修繕工事」の実施に向け、公正かつ最適な施工会社を選定するため公募による見積参加施工業者を募集いたします。

なお、ご提出いただく会社概要や施工実績をもとに、事前に厳正な資格審査を行わせていただきます。

応募いただいた全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。

発注者：パストラルハイム春日町管理組合

(1) 工事名称	パストラルハイム春日町大規模修繕工事
(2) 工事場所	〒980-0821 宮城県仙台市青葉区春日町4-25
(3) 建物概要	RC造、地上10階建、（住宅30戸、店舗等1戸） 建築面積380.32㎡、延床面積2,768.13㎡
(4) 工事内容	・仮設工事 ・下地補修工事 ・シーリング工事 ・外壁塗装工事 ・鉄部塗装工事 ・防水工事 ・その他工事
(5) 予定工期	2027年5月～12月(工事期間は5ヶ月想定) 着工時期は各社毎に提案
(6) 見積参加条件	1. 東北圏内に本社・支店・営業所など主たる事務所があり、会社設立10年以上経過していること 2. 塗装、防水または建築一式工事、いずれかの特定建設業許可を取得していること 3. 直近3年間に1億円以上の分譲マンション大規模修繕工事の全国で元請実績を10件以上保有していること 4. 経営事項審査の評点で、Y点が700点以上であること 5. 設計監理方式での施工体制に合意できること 6. 現場代理人は、自社社員かつ工事期間中に専任で常駐できること 7. 現場代理人は、二級建築施工管理技士（建築）もしくは二級建築施工管理技士(仕上げ)の資格取得者であること 8. 原則として現場代理人は監理技術者の資格要件(国家資格または実務経験年数)を満たす、正社員とすること 9. 過去3年間決算で赤字が無いこと 10. 自社、協力会社ともに反社会的勢力との関係がないこと 11. (8)に記載のメールアドレス宛に申込みをし、見積参加申請書フォーマットを取得すること
(7) 応募書類	1. 見積参加申請書（指定書式） 2. 会社案内 ※担当者名刺添付 3. 特定建設業許可証の写し 4. 経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写し 5. 決算報告書（直近3年分） 6. 談合を行わない旨の誓約書（書式自由） 7. マンション大規模修繕工事実績表（分譲住宅のみ、元請のみ、直近3年分） ※年度ごとの完工高を記載すること ※請負金額1億円以上の大規模修繕工事に赤マーキング ※工事名称、発注者名（管理組合）、施工場所、戸数、階数、工事概要、請負金額、設計監理会社or責任施工を記載すること ※分譲住宅のみとし、防水工事等の単体工事は不可 8. 現場代理人予定者の経歴書、資格証の写し、健康保険証の写し、顔写真を提出すること 9. 大規模修繕工事 瑕疵担保責任保険に加入できること
(8) 応募書類提出日	1. 郵送での提出：郵便・宅配便・持参を問わず(7)に示す必要書類をA4版左側2穴ファイルに綴じ込み提出のこと 2. データでの提出：ph.kasugamachi425@gmail.comへ提出（必須） ・見積参加申請書（指定書式）のExcelデータおよびPDFデータ ・(7)に示すその他必要書類のPDFデータ 3. 提出期日：2026年11月30日（月）午前中までに必着 4. 提出先：宮城県仙台市青葉区春日町4-25 パストラルハイム春日町901号室 「パストラルハイム春日町管理組合宛」 5. 提出部数：郵送、データともに1部 ※上記メール宛に見積参加申請書を請求のこと ※提出された応募書類は返却致しません。また、提出期限以降における応募書類の差し替えや再提出は認められません。 ※応募書類審査後、各社ご担当者様へ結果（入選の場合は参加申込書とも）を通知いたします。
(9) 見積依頼予定日	見積期間 **・見積依頼：2026年12月上旬** **・見積締切：2027年1月中旬** ※応募書類審査後、各社ご担当者様へ結果を通知いたします