

令和4年7月25日

## 設計・監理 条件付一般競争入札公告

社会福祉法人 KTK 福祉会  
理事長 佐々木輝

次のとおり当法人の「(仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎」の新築実施設計・工事監理委託業務にかかる条件付一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

### 1. 入札の概要

(1) 業務名 (仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎 新築実施設計・工事監理委託

(2) 計画場所 宮城県大崎市古川小野字馬場29番1・29番2・29番4・29番5・30番の1・32番3・32番4

(3) 履行期間 契約締結の翌日から令和4年9月30日まで(設計業務)  
工事着工から令和5年6月30日まで(監理業務)

(4) 工事概要 設計見積要綱書のとおり

①設計業務 主要用途：地域密着型特別養護老人ホーム(29床)  
併設型短期入所生活介護(15床)

工事種別：新築

規模等：木造平屋建準耐火 延べ床面積1461.38程度

### ②監理業務

- ・設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告
- ・施工図等の検討及び報告
- ・使用工事材料、設備機器等について設計図書との照合、報告
- ・施工状況と設計図書との照合、確認、調整及び結果報告
- ・工程の検討、調整及び報告
- ・施設使用者及び関係官署との協議に必要な資料の作成
- ・工事検査の立会
- ・完成図の確認
- ・工事監理報告書等の提出

※対象工事：(仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎

- (5) 最低制限価格 有
- (6) 入札方法 条件付き一般競争入札

## 2. 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規程に該当しない者であること。
- (2) 建築士法第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること。
- (3) 設計・監理にあたるものは一級建築士の資格を有していること。
- (4) 過去に介護施設の設計監理実績があるもの。

## 3. 入札参加申込

令和 4 年 8 月 5 日までに別添の「入札参加申込書」に記入のうえ、「5」のお問い合わせ先まで郵送にて提出してください。

## 3. 現場説明会

現場説明会に参加される方は、前日までに電話で申し込みをお願いします。

- (1) 日時 令和 4 年 7 月 29 日 (金) 午後 2 時
- (2) 場所 宮城県大崎市古川小野字馬場 2 9 番 1
- (3) 持ち物 参加される方の印鑑

## 4. 質問の受付

入札に関する質問はファックスまたは電子メールで令和 4 年 8 月 2 日 (火) までに「5」の問い合わせ先に提出してください。

## 5. 問い合わせ先

〒989-5301

宮城県栗原市栗駒岩ヶ崎下川原 19 番地

社会福祉法人 KTK 福祉会 事務局

TEL : 0228-45-6401 FAX : 0228-45-6402

E-mail : ktk-fukushikai@outlook.jp

## 6. 入札について

### (1) 入札執行の場所及び日時

- ①入札場所 宮城県栗原市築館宮野中央一丁目 1-7  
地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット宮野 地域交流室

- ②入札日時 令和 4 年 8 月 10 日 (水) 午後 2 時

### (2) 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する

額を加算した金額をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 最低制限価格：設ける

(4) 開札して、予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、ただちに再度の入札を行うものとし、再度入札執行回数は2回を限度とする。

(5) 入札及び再度入札において落札者がいないときは、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の規定に基づき、2 回目の最低価格の業者と随意契約のための見積もり合わせを行うことができる。

(6) 落札者となるべき同価格の入札をしたものが 2 者以上ある場合は、従来のかじ方式により落札者を決定するものとする。

(7) 入札参加資格要件審査書類

入札・改札時点では落札を保留して、予定価格の範囲内で最低価格入札者（最低制限価格未満の入札者を除く）を落札候補者として、入札参加資格の審査を行います。このため、入札参加者は入札日までに下記のとおり入札参加資格審査書類を準備してください。

ア 一級建築士事務所の登録を証明する書類。

イ 過去の介護施設の設計監理実績のわかる書類

※落札候補者となった入札参加者は、結果通知後速やかに入札参加資格審査書類を提出してください。

(8) 落札者決定

落札候補者（最低制限価格を下回らない最低価格の入札者）の審査の結果、入札参加資格を有する場合は落札者として決定し、速やかに公表します。

落札候補者が入札参加資格を有していないと認めるとき、又は契約を締結することが不相当であると認めるときは、当該落札候補者に対し理由を付してその旨を通知します。

7. 契約書作成の要否：必要とする。

8. その他

(1) 入札時に、別紙 4 の暴力団等の排除に関する誓約書を提出すること。

(2) 入札に係る次の各様式については、複写して使用してください。

ア 入札書

イ 委任状

# 設計見積要綱書

## 1. 対象となる建築物の概要

|  |
|--|
| 建設予定地：宮城県大崎市古川小野字馬場 29 番 1・29 番 2・29 番 4・29 番 5・30 番 1・32 番 3・32 番 4 |
| 主要用途：地域密着型特別養護老人ホーム（29 床）<br>併設型短期入所生活介護（15 床）                       |
| 工事種別：新築  |
| 規模等：木造平屋建準耐火 延べ床面積 1461.38 程度  |
| 敷地面積：6156.71㎡  |
| 建ぺい率：22.9%   |
| 容積率：22.6%  |
| ※設計業者決定後は業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。その他インフラ調査も同様とする。                     |

## 2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

| 業務種類及び内容          | 実施方法等  | 業務期間（予定）                     |
|-------------------|--|------------------------------|
| ①設計業務<br>（設備設計含む） | 施主打ち合わせのもと設計を行う。   | 契約締結日から<br>令和 4 年 9 月 30 日まで |
| ②工事監理業務           | 非常駐監理  | 工事着工から<br>令和 5 年 6 月 30 日まで  |
| ③その他の業務           | 建築確認申請、その他建築基準法関連条例に係る申請業務、工事入札に関する補助業務、工事請負契約に関する準備への技術的序助言 | 契約締結日から<br>令和 5 年 6 月 15 日まで |

## 3. 作成する設計図書の種類

|   |
|---|
| 特記仕様書、展開図、求積図、仕上表、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩形図<br>平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図<br>構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備一式（※省エネルギー届出共） |
|---|

## 4. 業務範囲外項目

|                                 |
|---------------------------------|
| 各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費、電波障害調査費 |
|---------------------------------|

# 入札書

下記の業務について、次の金額で請け負いたいのので申し込みます。

入札金額

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 拾 | 億 | 千 | 百 | 拾 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

※消費税を抜いた額を記載し、金額の文字については、頭に¥を付すること。

## 記

- 業務名 (仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎  
新築実施設計・工事監理委託
- 就業場所 宮城県大崎市古川小野字馬場29番1・29番2・29番4・29番5・  
30番の1・32番3・32番4
- 入札保証金 免除

入札公告、設計見積要綱書、入札方法及びこれに基づく入札条件を承認の上、入札いたします。

令和 年 月 日

社会福祉法人 KTK 福祉会  
理事長 佐々木輝 殿

住 所

入札者 称号又は名称

代表者役職氏名

印

代理人

印

# 委任状

令和 年 月 日

社会福祉法人 KTK 福祉会  
理事長 佐々木輝 殿

|       |         |   |   |
|-------|---------|---|---|
|       | 住       | 所 |   |
| 委 任 者 | 称号又は名称  |   |   |
|       | 代表者役職氏名 |   | 印 |

私は、今般都合により.....を代理人と定め、下記の入札及び見積りに関する一切の権限を委任します。

1. 業 務 名 (仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎  
新築実施設計・工事監理委託
2. 履行場所 宮城県栗原市栗駒岩ヶ崎下川原 19 番地  
地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット岩ヶ崎 地域交流室

※ 委任状は、一般的な要件を具備しているものであれば任意様式でもかまいません。

# 暴力団の排除に関する誓約書

令和 年 月 日

社会福祉法人 KTK 福祉会

理事長 佐々木輝 殿

住 所

称号又は名称

代表者役職氏名

印

私は、社会福祉法人 KTK 福祉会と「(仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット 大崎 新築実施設計・工事監理委託」契約を締結し、その債務を履行するに際し、次の事項を誓約します。

1. 自社（受注者が個人である場合にはその者）又は自社役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらと同等の責任を有する者をいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）は、契約締結から履行が完了するまでの間、次のいずれにも該当することはありません。
  - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号、以下「法」という）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
  - (2) 暴力団員（法第2条第6号に規定する暴力団員という。以下同じ。）
  - (3) 暴力団又は暴力団員がその経営又は運営に実質的に関与している者
  - (4) 自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者
  - (5) 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
  - (6) 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
  - (7) (3) から (6) に掲げる者のほか、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者
2. 上記の誓約事項に虚偽の内容があった場合及び下記（1）又は（2）の場合には、甲に契約の解除権及びこれに伴う損害賠償請求権が生じることを認めます。
  - (1) 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手が1（1）から（7）のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約したと認められるとき。
  - (2) 乙が、1（1）から（7）のいずれかに該当する者を請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（2（1）に該当する場合を除く）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

令和 年 月 日

社会福祉法人 KTK 福祉会  
理事長 佐々木輝 殿

住 所  
申 込 者 称号又は名称  
代表者役職氏名 印

## 入札参加申込書

令和 4 年 7 月 25 日に公示がありました「(仮称) 地域密着型特別養護老人ホーム ルグネット大崎 新築実施設計・工事監理委託」入札に下記のとおり参加を申し込みます。

1. 会 社 名 ( )
2. 所 在 地 ( )
3. 担当者部署・氏名 ( )
4. 連 絡 先 TEL ( )  
FAX ( )  
E-mail ( )



社会福祉法人KTK福祉会 事務局 行  
FAX 0228-45-6402  
E-mail ktk-fukushikai@outlook.jp

※ファックス又は電子メールにて提出  
してください。

※添書は不要ですので、この質問票のみ  
送信ください。

社会福祉法人KTK福祉会 設計・監理条件付一般競争入札についての質問票

|         |  |       |  |
|---------|--|-------|--|
| 法人名     |  |       |  |
| 所在地     |  |       |  |
| 所属      |  | 担当者名  |  |
| 電話番号    |  | FAX番号 |  |
| メールアドレス |  |       |  |

○ 質問内容（内容は簡潔にご記入ください。）

|  |
|--|
|  |
|--|