

制限付き一般競争入札（入札後参加資格確認型）のお知らせ

件名	「仙台もぐらの家」の解体・新築事業
概要	<p>昭和59（1984）年6月、就労継続支援B型事業所「仙台もぐらの家^{※1}」が現在の場所に完成してから今年で39年が経過し、建物が老朽化しており、解体・新築を実施して地震や暴風雨時等の安全を確保することが必要となっています。</p> <p>また、現在は、原則知的障害者のみを受け入れていますが、今後は、身体障害者や精神障害者の受け入れも行うため車いすで利用できるトイレや通路幅の確保等の整備も必要となっています。</p> <p>それらを叶えるため、現在の建物（作業場-1^{※2}）のみを解体して、新築する事業を実施します。新築の建物は、総二階建て、延べ床面積約40坪^{※3}です。</p> <p>解体・新築のために必要となる建築設計、電気設備工事、給排水衛生ガス空調設備、登記手続きも本事業に含みます。</p> <p>※ 本事業に含まない費用（見積りに含めない費用）</p> <ul style="list-style-type: none">・ 地盤改良工事費 必要となった場合は、別途見積りをお願いします。 ただし、工事開始前に調査が必要であれば、調査費は見積りに含めてください。・ 残置物の移設・撤去・処分費 解体前に本法人にて実施します。・ 法人が準備する備品等（支給品）の保管・養生・設置工事費 本法人にて実施します。・ 外構工事費 必要となった場合別途見積りをお願いします。・ アスベスト除去作業費 必要となった場合は、別途見積りをお願いします。 ただし、解体前に調査が必要であれば、調査費は見積りに含めてください。・ 各種負担金（水道加入金等） 水道の口径変更（20mmから25mmへ変更、事業仕様書に記載）による加入金差額やその他必要な各種負担金は、別途参考として提示してください。 <p>（※1）「仙台もぐらの家」URL 就労継続支援B型 仙台もぐらの家 社会福祉法人 一步一步福祉会 宮城県仙台市 (ippoipponet.or.jp)</p> <p>（※2）作業場-1は、『「仙台もぐらの家」配置図・敷地面積表 作業場-3増築工事時』（入札参加申込受付後にEメールにて配布）をご覧ください。</p> <p>（※3）レイアウトは『「仙台もぐらの家」新築レイアウト』（入札参加申込受付後にEメールにて配布）をご覧ください。</p>

解体・新築場所	仙台もぐらの家 〒982-0261 宮城県仙台市折立一丁目2番37
解体・新築期間	令和6年4月より令和6年8月末までの間で連続する5ヶ月以内の期間で解体・新築
落札方式	<p>仕様に示す要件を全て満たし予定価格の範囲内で最低金額を入札した者を落札者とします。ただし、</p> <p>① 同額の場合は、仕様回答書（入札参加申込受付後にEメールにて配布）の◎の数が多し者を落札者とします。◎の数も同じ場合は抽選とします。</p> <p>② 仕様を満たさない提案については、入札金額が予定価格の範囲内でも落札者とはしません。</p> <p>③ 提出書類に不備があった場合、落札決定を取り消す場合があります。</p> <p>④ 不正が発覚した場合は、落札決定を取り消します。</p> <p>※ 詳しくは「入札心得」（入札参加申込受付後にEメールにて配布）をご覧ください。</p>
提案の範囲	<p>① 建築設計</p> <p>② 解体工事</p> <p>③ 新築工事</p> <p>④ 電気設備工事</p> <p>⑤ 給排水衛生ガス空調設備工事</p> <p>⑥ 登記手続き</p>
入札参加申し込み	<p>申し込みは、入札参加申込書（添付資料）により12月11日（月）17:00までに法人本部担当：渡辺、一條まで、件名を「仙台もぐらの家入札参加申込」としてEメールにて送信してください。</p> <p>Eメール：ankohyu638@wind.ocn.ne.jp</p> <p>社会福祉法人一歩一歩福祉会 法人本部</p> <p>電話（法人本部）：022-391-0456 担当：渡辺、一條 ※平日のみ</p> <p>入札参加申込書を確認後に、申込書に記載のEメールへ以下の資料を送信します。</p> <p>① 「仙台もぐらの家」現況図面（PDF）</p> <p>② 「仙台もぐらの家」配置図・敷地面積表 作業場・3増築工事時（PDF）</p> <p>③ 「仙台もぐらの家」新築レイアウト（PDF）</p> <p>④ 「仙台もぐらの家」の解体・新築事業仕様書（PDF）</p> <p>⑤ 入札書（WORD）</p> <p>⑥ 委任状（WORD）</p> <p>⑦ 反社会的勢力排除に関する誓約書（WORD）</p> <p>⑧ 仕様回答書（WORD）</p> <p>⑨ 入札心得（PDF）</p> <p>⑩ 質問書（WORD）</p>
入札	<p>日時：令和6年1月22日（月）10:00</p> <p>場所：社会福祉法人一歩一歩福祉会 法人本部会議室</p> <p>〒989-3123 宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘9丁目29番地の59</p> <p>提出方法：入札に係る提出書類は、直接持参してください。</p> <p>※ 予定価格の範囲内の入札がなかった時は、再入札を1回のみ実施します。</p>

	<p>※ 入札に係る質問や異議及び入札結果についての問い合わせは、一切受け付けません。</p> <p>※ 入札結果は、本法人のホームページで公表します。</p> <p>※ 詳しくは「入札心得」をご覧ください。</p>
入札参加資格	<p>① 入札参加の申し込みをしていること</p> <p>② 建設業の許可を受けていること</p> <p>③ 会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立て中及び更生手続き中でないこと</p> <p>④ 民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立て中及び再生手続き中でないこと</p> <p>⑤ 仙台市内に本社または営業所を有する者であること</p> <p>⑥ 建物の新築、改修について、累計 100 棟以上の実績があること</p> <p>⑦ 反社会的勢力でないこと、反社会勢力との関係がないこと</p> <p>※ 誓約書を提出していただきます。</p>
入札時提出書類	<p><①②>と<③～⑧>は別に封入して提出してください。</p> <p>① 入札書 ……1部</p> <p>② 委任状（必要に応じて） ……1部</p> <p>③ 提案書（様式自由） ……1部 ※ 見積、設計図書等を含む</p> <p>④ 誓約書 ……1部</p> <p>⑤ 仕様回答書 ……1部</p> <p>※ 回答に一つでも「×」がある場合は、入札に参加できません</p> <p>⑥ 入札参加資格証明書（様式自由） ……1部 入札参加資格の②及び⑥</p> <p>⑦ 会社概要 ……1部</p> <p>⑧ 直近3年間の決算書 ……1部</p>
入札保証金	無
入札の留意事項	<p>① 入札参加者より提出された書類については返却しません。</p> <p>② 入札参加者より提出された書類は原則として非公開とします。</p> <p>③ 落札者決定後、本法人は落札された者と協議のうえ、提案内容の一部を修正できるものとします。</p> <p>④ 落札者決定後、建築基準法（特に、社会福祉施設に関する規定）、消防法（準防火地域等）等の関係で消防署、仙台市等との協議結果により、本法人は落札された者と協議のうえ、提案内容の一部を修正できるものとします。</p> <p>⑤ 契約締結については、理事会及び評議員会の承認が必要なため、落札者決定後に開催する理事会及び評議員会での承認後に契約を締結します。承認がなされなかった場合は、落札者決定後であっても契約を締結しないものとします。</p> <p>※ 詳しくは「入札心得」をご覧ください。</p>
現地調査	<p>現地、現建物の調査を希望する場合は、以下へ連絡して日程を調整してください。</p> <p>現地調査期間は、入札参加申込後から 12 月 15 日（金）17:00 までとします。</p> <p>電話（仙台もぐらの家）：022-226-1441 担当：内山、大垣 ※平日のみ</p> <p>その際に、現在の建物の図面、確認通知書（建築物）等も参照可能です。持ち出しで</p>

	<p>きませんので、カメラでの撮影等をお願いします。</p>
<p>問い合わせ (質問回答)</p>	<p>質問は、質問書により 12月12日(火)～15日(金) 17:00 に法人本部担当：渡辺、 一條まで、件名を「仙台もぐらの家解体・新築事業に関する質問」として Eメールに て送信してください。</p> <p>質問に関する回答は、12月22日(金)頃に全ての入札参加申込者に質問回答一覧表 を Eメール (BCC) にて送信します。</p> <p>Eメール：ankohyu638@wind.ocn.ne.jp</p> <p>社会福祉法人一歩一歩福祉会 法人本部</p> <p>電話(法人本部)：022-391-0456 担当：渡辺、一條 ※平日のみ</p>
<p>添付資料</p>	<p>入札参加申込書 (WORD)</p>