

# 多賀城ロジュマン

## 受水槽更新及び災害対策工事 施工者募集

- 1.選定条件
- ① 宮城県内に本店または支店を有すること。
  - ② 資本金1億円以上。
  - ③ 特定建設業許可業者（管工事）の許可を取得している会社であること。
  - ④ 現場代理人は正社員であり下記条件に従った現場代理人を任命すること
    - 1. 監理技術者を兼務
    - 2. 一級建築士もしくは、一級管工事施工管理技士
    - 3. 現場代理人実績（5,000万円以上の元請工事）があること
  - ⑤ 経営事項審査の総合評定値（P）が、管工事で1,000点以上/決算評価点（Y）で800点以上であること。
  - ⑥ 直近5年間で赤字決算がないこと。
  - ⑦ 過去5年間に於いて、公共工事・民間工事問わず指名停止及び営業停止等の行政処分を受けていないこと。
- 2.施工地 多賀城ロジュマン総合管理組合 多賀城市東田中2-40-27~31
- 3.工事概要 受水槽更新及び災害対策工事
- 4.予定工期 2024年8月上旬から12月末まで
- 5.提出書類
- ① 見積参加願（書式自由）
  - ② 会社概要、会社案内
  - ③ 調査票（書式指定）
  - ④ 現場代理人予定者の経歴書（書式指定）  
（健康保険証の提示を求める場合があります。）
  - ⑤ 直近の経営事項審査結果通知書
  - ⑥ 直近5期分の決算報告書（財務諸表含む）
  - ⑦ 建設業許可通知書の写し
- ※ 見積参加に応募する旨及び指定書式データの依頼を下記メールアドレスへ送信する事。  
メールアドレス：[kanto@tds-arc.com](mailto:kanto@tds-arc.com) ※追って担当者より指定書式Excelを返信する  
※上記①～⑦をA4ファイルで綴じ、以下の宛先へ同時に郵送すること。また、郵送と同時に指定書式のExcelデータを上記メールアドレスへ送信する事。
- 6.提出先 〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3-11-5 日宝勾当台西ビル201号室  
株式会社T.D.S 北日本営業所 磯野 健児 宛（1部提出）  
※送り状又は外封筒の表面の見える位置に必ず物件名を明記すること
- 7.選定方法 居住者に誤解を与えないよう、また競争原理を働かせるためにも「公募」により募集し「見積合せ方式」により選定する  
※見積合せ方式・・・各社より内訳明細書を提出してもらい、見積内容の精査及びヒアリング（聴き取り）を行い、施工会社を決める方式
- 8.募集方法 株式会社建設新聞社に掲載して見積参加会社を募る

多賀城ロジュマン 受水槽更新及び災害対策工事

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| 公募区分         | マンション  |  |
| 募集開始日        | 2024年3月19日 (火)                                     |  |
| 募集終了日        | 2024年4月2日 (火)                                      |  |
| 件名           | 多賀城ロジュマン 受水槽更新及び災害対策工事                             |  |
| 場所           | 宮城県多賀城市東田中2-40-27～31                               |  |
| 入札日 (予定)     | 2024年5月20日   |  |
| 発注者          | 多賀城ロジュマン総合管理組合                                     |  |
| 発注者住所        | 宮城県多賀城市東田中2-40-27～31                               |  |
| 設計・監理者等      | 一級建築士事務所 株式会社T.D.S 北日本営業所                          |  |
| 構造・階建て       | 鉄筋コンクリート造、地上14～16階建て                               |  |
| 総延べ床面積       |  |  |
| 総戸数          | 5棟 510戸 (B棟120戸、C棟94戸、D棟90戸、E棟90戸、F棟116戸)          |  |
| 付属施設         | 管理棟  |  |
| 竣工時期         | 1992年3月  |  |
| 元施工          | 安藤建設   |  |
| 建築面積         |  |  |
| 敷地面積         |  |  |
| 施設内容         |  |  |
| 内容           | 受水槽更新(受水槽・ポンプ室廻りの配管更新含む)、災害対策工事(緊急遮断弁他)、ポンプ室不要機器撤去 |  |
| 予定工期         | 2024年8月～2024年12月                                   |  |
| 応募条件         |  |  |
| 提出書類         |  |  |
| 提出期限         | 2024年4月2日  |  |
| 提出<br>問い合わせ先 | 提出問い合わせ  | 一級建築士事務所 株式会社T.D.S 北日本営業所                                |
|              | 電話番号   | 022-302-5392   |
|              | FAX  | 022-302-5391   |
|              | メールアドレス  | <a href="mailto:kanto@tds-arc.com">kanto@tds-arc.com</a> |
|              | URL  |  |

|         |         |  |
|---------|---------|--|
| お問い合わせ先 | 会社名     | 一級建築士事務所 株式会社T.D.S 北日本営業所                                |
|         | 担当者名    | 磯野 健児  |
|         | 郵便番号    | 980-0803   |
|         | 住戸      | 宮城県仙台市青葉区国分町3-11-5 日宝勾当台西ビル202号                          |
|         | 電話番号    | 022-302-5392   |
|         | FAX番号   | 022-302-5391   |
|         | メールアドレス | <a href="mailto:kanto@tds-arc.com">kanto@tds-arc.com</a> |