

令和7年6月10日

条件付き一般競争入札公告

社会福祉法人千葉福祉会
理事長 狩野 日出夫

次のとおり当法人の「(仮称) 特別養護老人ホーム千葉福寿園改築工事」の建設工事業務及び外構工事にかかる条件付一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

1. 入札の概要

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム千葉福寿園 改築工事
- (2) 発注者 社会福祉法人千葉福祉会 理事長 狩野 日出夫
〒989-5605 宮城県栗原市志波姫北郷大門85-2
TEL.0228-25-2255 FAX.0228-25-3004
- (3) 予定価格 630,000,000円(消費税及び地方税を除く)
(契約内容に適合した履行を確保するため、最低制限価格を設ける)
- (4) 工事場所 宮城県栗原市志波姫北郷大門81-1 他
- (5) 工事期間 契約締結の日の翌日から令和8年3月20日まで
- (6) 工事概要 特別養護老人ホーム (54床) 併設型短期入所生活介護(6床)
構造 木造平屋建 準耐火構造 延べ床面積 1,917㎡程度
- (7) 支払条件 分割払い(着工時・中間時・完成時)
- (8) 契約保証金 なし
- (9) 入札方法 条件付一般競争入札

2. 競争入札に参加する者に必要な資格

入札に参加できる者は、開札日現在において次に掲げる要件を全て満たすものとする。宮城県から建設工事執行規則（昭和 39 年宮城県規則第 9 号）第 4 条第 1 項の規定に基づく建設工事競争入札参加登録を受けている業者であり、下記の要件を満たしていること。

登録業種	建築一式工事
登録等級	宮城県外本社の場合：宮城県内に支社（店）を有し 上記登録業種の格付等級が S 等級であり、総合評価点が 1,400 点以上であること。 宮城県内本社の場合：宮城県内に本社（店）を有し 上記登録業種の格付等級が S 等級であり、総合評価点が 900 点以上であること。
配置技術者に関する条件	①建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）の定めるところにより、当該入札参加業者と直接雇用関係にある主任技術者又は監理技術者（以下「技術者」という）をこの現場に配置できること。 ②技術者は、建設業法の規定により専任で配置することが必要な場合にあつては入札期日（4 の表に定める入札期日をいう。以下同じ）の前日から起算して 3 月以上前から直接的な雇用関係にあること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び管理技術者講習修了証を取得している者であること。
その他	①会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て中又は更生手続中でないこと。 ②民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て中又は再生手続中でないこと。 ③宮城県から建設工事入札参加登録業者等指名停止要領（昭和 60 年 7 月 8 日施行）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。 ④建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。 ⑤宮城県入札契約暴力団等排除要領（平成 20 年 11 月 1 日施行）別表各号の規定に該当するものでないこと。

	<p>⑥地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項及び第 2 項各号の規定に該当しないこと。</p> <p>⑦施工実績に関する条件として、次の工事について、元請負としての施工実績があること。</p> <p>平成 16 年以降に完成した、特別養護老人ホーム(介護老人福祉施設)、老人保健施設等、新築による鉄骨造又は鉄筋コンクリート造、木造でかつ延床面積が 1,000 m²以上の建築物。</p>
--	---

3. 入札参加申請に必要な書類(様式)等の配布期間・場所

- (1) 配布場所 住所：宮城県栗原市志波姫北郷大門 85-2
特別養護老人ホーム千葉福寿園 事務室
- (2) 配布期間 令和 7 年 6 月 20 日（金）～令和 7 年 6 月 27 日（金）
午前 10 時～12 時 / 午後 2 時～5 時
（土曜日・日曜日及び国民の祝日は除く）
- (3) 入札担当 社会福祉法人千葉福祉会 法人事務局 菅原又は長谷川
TEL: 0 2 2 8 - 2 5 - 2 2 5 5 FAX: 0 2 2 8 - 2 5 - 3 0 0 4

4. 現場説明会

- (1) 日 時 令和 7 年 6 月 20 日（金）午後 2 時から
- (2) 場 所 宮城県栗原市志波姫北郷大門 81-1 他
- (3) 持ち物 参加される担当者の印鑑
- ※現場説明会に参加される方は、前日までに電話申込をお願いします。
また、設計図書を PDF データにした CD で配布します。
- (4) 設計図書等に対する質問及び回答
- ①質疑応答書の提出期間
令和 7 年 6 月 24 日（火）～令和 7 年 6 月 30 日（月）
- ②質疑応答書の提出先及び方法
問い合わせ先 株式会社中居都市建築設計（担当：佐々木）
住 所 岩手県盛岡市南大通 2 丁目 1-20
E-mail sasaki@nakai-net.co.jp
TEL 0 1 9 - 6 5 4 - 2 3 1 1
FAX 0 1 9 - 6 5 4 - 6 6 8 1

5. 入札参加申請書類の提出等及び期限

(1) 提出書類

- ①入札参加申請書 1部
- ②特定建築業の許可書(写) 1部
- ③類似工事の施工実績調書及び工事請負契約書(写)・建設図面(写) 1部
- ④最新の宮城県建設工事入札参加登録通知書(写) 1部
- ⑤配置予定技術者届出書(雇用関係を確認できる書類及び資格を証する書類を含む) 1部
- ⑥経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書(写) 1部
- ⑦暴力団排除に関する誓約書
- ⑧連絡先窓口となる申請者社員の名刺 1部

(2) 提出方法

直接、入札参加申請書類提出の指定の場所に持参するか、封筒に「入札参加申請書類在中」と朱書きした封筒による郵送(配達記録証明付郵便)での受付とする。

(3) 提出期限及び場所

期 限 令和7年7月15日(火) 必着

場 所 〒989-5605

宮城県栗原市志波姫北郷大門85-2

特別養護老人ホーム千葉福寿園 事務局

(4) 入札参加資格の有無は、令和7年7月18日(金)までに通知する。

6. 入札執行日及び場所

(1) 入札日時 令和7年7月25日(金) 午前10時30分

(2) 入札場所 宮城県栗原市志波姫北郷大門85-2
社会福祉法人 千葉福祉会 望栗亭
TEL 0228-25-2255

7. 入札の方法等

- (1) 郵送、電報、FAXその他の電気通信による入札は認めない。
- (2) 本人出席の場合は名刺を、代理人出席の場合は「委任状」を提出すること。
- (3) 落札者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札金額とするので、入札参加者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書記載すること。

- (4) 予定価格の制限の範囲内（最低制限価格を設けた場合にあつては、予定価格と最低制限価格の範囲内）で最低の価格をもって入札したものを落札者として決定する。
- (5) 最低価格をもって入札した者が2者以上ある場合は、従来のかじ方式により落札者を決定する。

8. 工事内訳書の提出について

- (1) 入札に際し、入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。尚、提出する工事費内訳書の工事費の種別、区分、及び構成は「公共建築工事積算基準類（最新版）」に準拠したものを提出する。

9. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 2に掲げる競争入札に参加する資格を有しない者が入札したとき。
- (2) 同一件名の入札において、入札者等が2以上の入札をしたとき。
- (3) 入札書の記載内容に、次に掲げる事例等の重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでないとき認められるとき。
 - ①入札者等の記名押印及び訂正印を欠く入札
 - ②金額を訂正した入札又は金額の記載が不鮮明な入札
 - ③誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
 - ④工事名の錯誤がある入札
- (4) 虚偽の入札参加資格確認申請等を行ったとき
- (5) その他入札に際し、私的独占禁止及び公正取引の確保に関する法律（平成22年法律第54号）に違反する行為、その他不正の行為があつたとき

10. 契約の締結

契約の締結は融資先から発行される融資の受理表の発効後、かつ補助金の交付決定後に契約を締結する。但し、落札決定後、本契約までの間に落札した者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

11. その他

- (1) 入札参加者は、宮城県建設工事執行規則及び宮城県建設工事競争入札参加心得を遵守しなければならない。
- (2) 落札者が当該配置技術者届出書を提出しないときの落札は効力を失う。
- (3) 落札者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。