

入 札 公 告

条件付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 8 年 8 月 27 日
社会福祉法人 みずきの郷
理事長 米倉 尚美

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 ①ひかり苑空調設備改修工事
 ②ひかり苑高圧受変電設備改修工事
- (2) 工事場所 仙台市青葉区上愛子字道上 5 9 - 4
- (3) 工期 ①契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 19 日
 ②契約締結日の翌日から令和 9 年 6 月 30 日
- (4) 工事概要 ①冷暖房空調設備（現在の冷温水発生機及びファンコイルによる供給箇所）
 の改修に係る機械設備工事、電気設備工事、及び建築工事
 ②高圧受変電設備の変圧器等の交換に係る電気設備工事
- (5) 支払条件 上記(1),(3),(4)のとおり①及び②の二本で契約締結し、各々について請求を受け支払う。
 ①契約金額の 30%を契約締結後に、残金を工事完了検査後に支払う。
 ②契約金額の 30%を令和 9 年 4 月以降かつ機器・部材納入後に、残金を工事完了検査後に支払う。
- (6) 予定価格 ①及び②合わせて 106,000,000 円（税込）
- (7) 最低制限価格 設定あり
- (8) 入札方式 条件付き一般競争入札（事後審査型）
- (9) 入札保証金 免除

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (2) 仙台市競争入札参加資格者名簿に登載された者で、次の事項すべてに該当すること。
 - ・ 建設業の許可を受けていること。
 - ・ 仙台市内に本店または支店を有すること。
 - ・ 過去 10 年間に於いて、同種類似施設の中～大規模の設備改修工事を完了した実績を有すること。（共同企業体の実績を除く）
 - ・ 過去 5 年間に於いて、公共工事・民間工事問わず指名停止及び営業停止等の行政処分を受けていないこと。

3 入札担当

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字道上 5 9 - 4

社会福祉法人 みずきの郷 ひかり苑

Tel 0 2 2 - 3 9 1 - 1 7 1 1

E-mail hikarien@topaz.ocn.ne.jp

4 入札日程

手続き等	期日・期間・期限	場所等
入札の公告	令和 8 年 8 月 27 日 (木)	法人ホームページにて公表し、入札要項及び次の様式等を掲載する。 ・本公告 ・入札後資格審査用一般競争入札参加申請書 (様式第 1 号) ・類似工事の施工実績調書 (様式第 2 号) ・質疑応答書 (様式第 3 号) ・委任状 (様式第 4 号) ・入札書 (様式第 5 号)
入札参加申請書類配付	令和 8 年 8 月 27 日 (木) ~ 令和 8 年 9 月 3 日 (木) 午前 10 時から午後 4 時 30 分まで。(事業所での受取の場合は事前に連絡すること)	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑 及び法人ホームページに掲載。
設計図書等の閲覧及び複写	令和 8 年 8 月 27 日 (木) ~ 令和 8 年 9 月 4 日 (金) 午前 10 時から午後 4 時 30 分まで。(事前に連絡すること)	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑 希望者には設計図等を電子媒体で貸し出す。
入札後資格審査用一般競争入札参加申請書の提出期限 (持参による)	令和 8 年 9 月 3 日 (木) 午後 4 時 30 分	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑
質問の受付	令和 8 年 9 月 3 日 (木) 午後 4 時 30 分まで	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑 (E メール送信も可)
質問の回答	令和 8 年 8 月 27 日 (木) から 令和 8 年 9 月 8 日 (火) までの間に随時回答	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑に掲示及び E メールにて回答
入札日 (開札日)	令和 8 年 9 月 11 日 (金) 午後 2 時	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑

入札参加資格審査書類の提出期限（持参による）	令和 8 年 9 月 14 日（月） 午後 4 時 30 分	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑
入札結果の公表	落札決定した日の翌平日	仙台市青葉区上愛子字道上 59-4 ひかり苑及び法人ホームページ

注 上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定される休日を除く。

5 入札参加申請

本公告に示した入札に参加しようとする者は、前記 4 に示す期限・場所等を遵守し、入札後資格審査用一般競争入札参加申請書を持参により提出すること。なお、本公告の申請及び入札参加資格審査書類の提出に係る費用は入札参加者負担とし、提出された書類は返却しない。

入札後資格審査用一般競争入札参加申請書の様式については、当法人窓口、もしくは法人ホームページより入手すること。

6 落札者の決定

- (1) 予定価格と最低制限価格の範囲内で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。（再度入札を含め入札は 2 回まで）
- (3) 上記（2）によっても落札者がいない場合は、最低価格業者と協議する。
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が 2 以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

7 入札注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業所であるか免税事業所であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札参加にあたって入札日当日に入札金額内訳書を持参すること。また、初度入札における落札者は入札金額内訳書を提出すること。ただし、再度入札における落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は、入札金額内訳書を、後日提出すること。
- (4) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
 - ① 入札に参加する資格のない者がした入札
 - ② 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
 - ③ 不備な入札金額内訳書を提出した者がした入札
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札

- ⑤ 虚偽の申請書を提出した者がした入札
- ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- ⑦ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア 入札書に押印のないもの
 - イ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のないもの
 - ウ 押印された印影が明らかでないもの
 - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - カ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - キ 2以上の入札書を提出した者がしたもの、又は2以上の者の代理をした者がしたもの
- ⑧ 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

8 資格審査時の提出書類

入札執行者から開札後入札参加資格確認書類の提出を求められた場合は、下記の書類を提出すること。

- (1) 類似工事の施工実績調書（様式第2号）
- (2) 施工実績が確認できる書類
- (3) その他入札執行者が入札参加資格確認のため必要と認めた書類

(様式第1号)

入札後資格審査用一般競争入札参加申請書

令和 8 年 月 日

社会福祉法人 みずきの郷
理事長 米倉 尚美 様

住 所
商号又は名称
代表者 職・氏名
連 絡 先

令和 8 年 8 月 27 日付けで公告のありました下記工事に係る入札に参加したいので、申請します。

なお、この申請書及び入札後の提出予定書類に記載する内容については、事実と相違ないこと、また落札候補者となった場合は、入札公告の条件に従い履行することを誓約します。

記

1 件 名

ひかり苑空調設備改修工事及び高圧受変電設備改修工事

2 入札後 提出予定書類

- (1) 類似工事の施工実績調書（様式第2号）
- (2) その他、公告において指定するもの

注 参加申請時において、支店長等に入札、契約等に関する権限を委任している場合は、受任者名による申請としてください。

(様式第2号)

(件名 ひかり苑空調設備改修工事及び高圧受変電設備改修工事)

類似工事の施工実績調書

商号又は名称 _____

工 事 名	
発 注 者	
施工場所	
契約金額	円
工 期	年 月 日 ～ 年 月 日
工事内容	

注1 過去10年間に完了した工事について記載してください。

注2 施工実績は1件以上とします。

注3 工事内容の欄には、同種類似施設の改修工事としての的確に判断できる必要最小限の具体的事項を記入してください。

注4 当該工事に係る契約書、図面、仕様書等の写しを添付してください。

(様式第3号)

質 疑 応 答 書

件名 ひかり苑空調設備改修工事及び高圧受変電設備改修工事

[illegible]

商号又は名称
代表者氏名

質問者氏名
連 絡 先

(様式第4号)

委任状

令和8年 月 日

社会福祉法人 みずきの郷
理事長 米倉 尚美 様

住所

委任者

氏名

印

私は、 を代理人と定め、令和8年 9月11日

に行う下記件名の入札及び見積に関する一切の権限を委任します。

記

件 名 ひかり苑空調設備改修工事及び高圧受変電設備改修工事

受任者は次の印鑑を使用します。

使 用 印 鑑



(様式第5号)

入 札 書

件 名 ひかり苑空調設備改修工事及び高圧受変電設備改修工事

入札金額

億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

(注：契約希望金額の110分の100の金額です。)

上記の金額で請負（供給）したいので、関係書類を熟覧の上、社会福祉法人
みずきの郷経理規程、及び本工事入札実施要項を遵守し入札します。

令和 8 年 月 日

社会福祉法人 みずきの郷

理事長　米倉　尚美　様

会社（商号）名：

代表者氏名： 印

代理人氏名： 印

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。